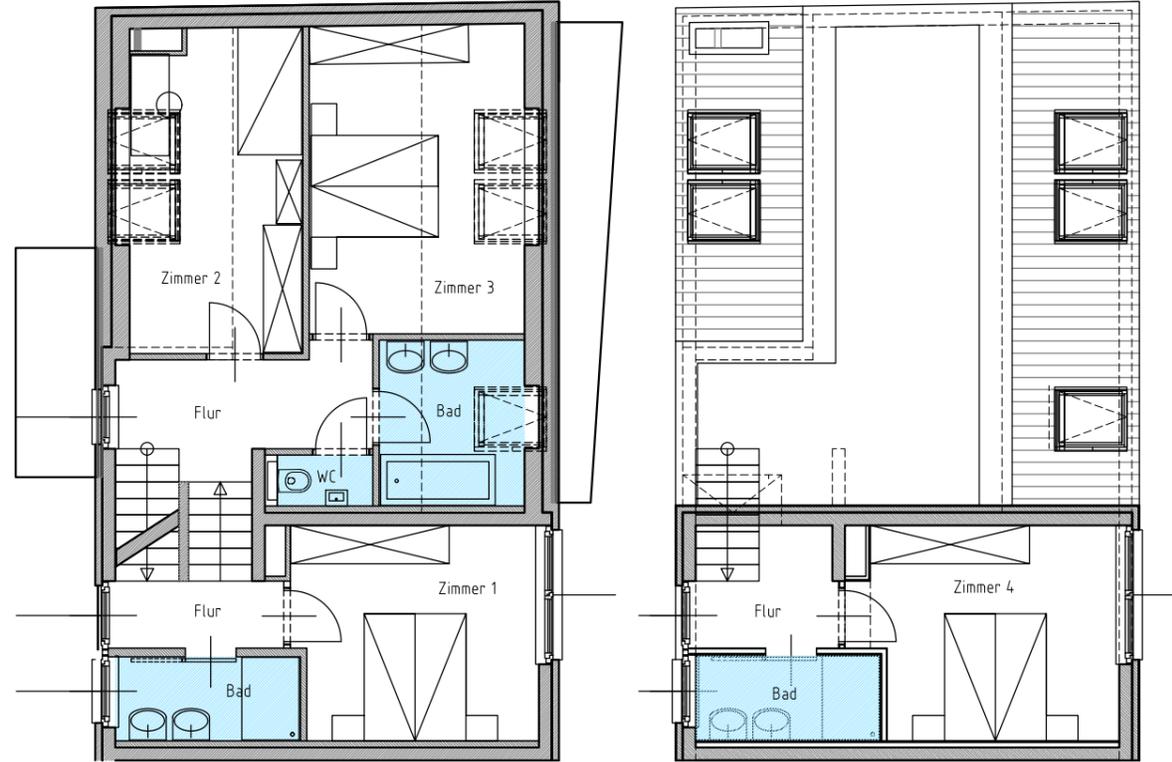


Hoftrakt, Haus 4

Nutzfläche: 157,24 m<sup>2</sup>

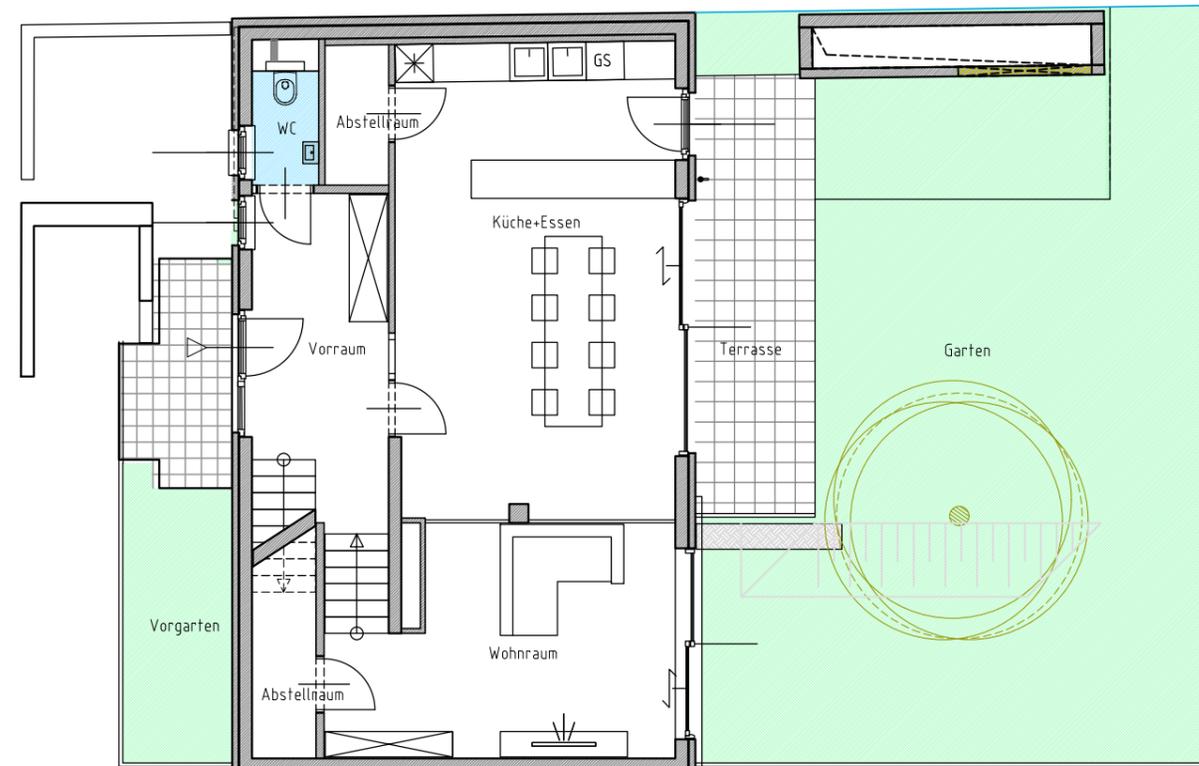
|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Vorraum       | 10,60 m <sup>2</sup> |
| Wohnraum      | 18,01 m <sup>2</sup> |
| Küchen+ Essen | 33,48 m <sup>2</sup> |
| WC            | 1,77 m <sup>2</sup>  |
| WC 2          | 1,16 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum 1 | 5,28 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum 2 | 2,22 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 1      | 13,12 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2      | 17,53 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3      | 14,82 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4      | 13,23 m <sup>2</sup> |
| Bad           | 3,92 m <sup>2</sup>  |
| Bad 2         | 6,42 m <sup>2</sup>  |
| Bad 3         | 3,97 m <sup>2</sup>  |
| Flur 1        | 2,75 m <sup>2</sup>  |
| Flur 2        | 6,42 m <sup>2</sup>  |
| Flur 3        | 2,54 m <sup>2</sup>  |

Terrasse: 12,9 m<sup>2</sup>  
 Garten: 77,1 m<sup>2</sup>  
 Vorgarten: 12,5 m<sup>2</sup>



Obergeschoss

Dachgeschoss



Erdgeschoss

Wohnhaus  
 Siegesplatz 22, 1220 Wien

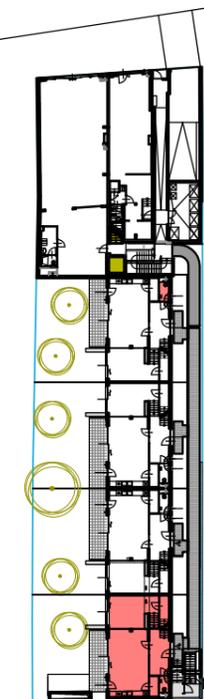
# Haus 4 Hoftrakt



Lage



Schnitt



Erdgeschoss

### UNVERBINDLICHE PLANKOPIE:

Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestand des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Massgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Datum: 18.02.2023

LEGENDE:  
 [Red Box] OBJEKT [Blue Box] SANITÄR/FLIESEN [Green Box] TERRASSE/BALKON

