

# Kategorie A

## Zimmer 304 / 33,52 m<sup>2</sup>

2. Obergeschoss

ca. 5-7%  
Rendite

\*alle Preise sind Nettopreise

Kaufpreis € 249.000,-\*

### Ausstattung

- Topmoderne & hochwertige Innenausstattung (vollmöbliert)
- hochwertige Einbauküche
- Smart-TVs & Internet
- Wäschetrockner
- 1 Badezimmer
- Sauna im Apartment
- Elektronische Online-Schließanlage (keyless entry 24/7)
- Großzügige Terrasse
- Einzelskidepot mit Ski-Schuh-Wärmer
- 1 überdachter Autoabstellplatz





# Zimmer 304/ 33,52 m<sup>2</sup>

ca. 5-7%  
Rendite

\*alle Preise sind Nettopreise

Auslastung in %
Preis/ Person/ Nacht
Umsatz gesamt
Betriebsaufwendungen
Nettobetriebsergebnis gesamt (Mietenpool)
Ihr Anteil in %
Ihr Anteil absolut p.a.
Nettokaltmiete/ Monat/ m <sup>2</sup>

## Lower Performance

32,64%  
51,87 €  
457.285,41 €  
253.731,10 €  
203.554,31 €

## Marktdurchschnitt Wildschönau

37,59%  
59,65 €  
605.629,97 €  
293.273,47 €  
312.356,50 €

## Benchmark

43,17%  
68,60 €  
799.861,74 €  
342.697,57 €  
457.164,17 €

4,09%

8.325,37 €

20,69 €

4,09%

12.775,38 €

31,76 €

4,09%

18.698,01 €

46,48 €

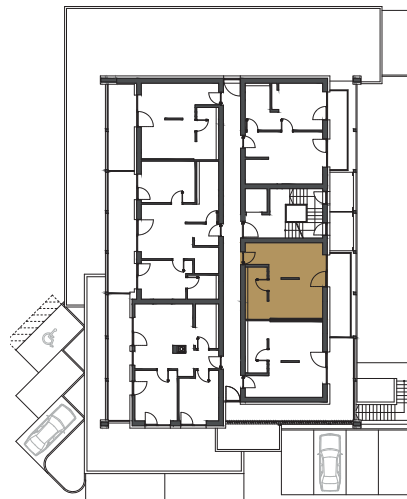
Ihre Rendite

3,34%

5,13%

7,51%

Plan 2. Obergeschoss



Plan Untergeschoss

