



# Kategorie A

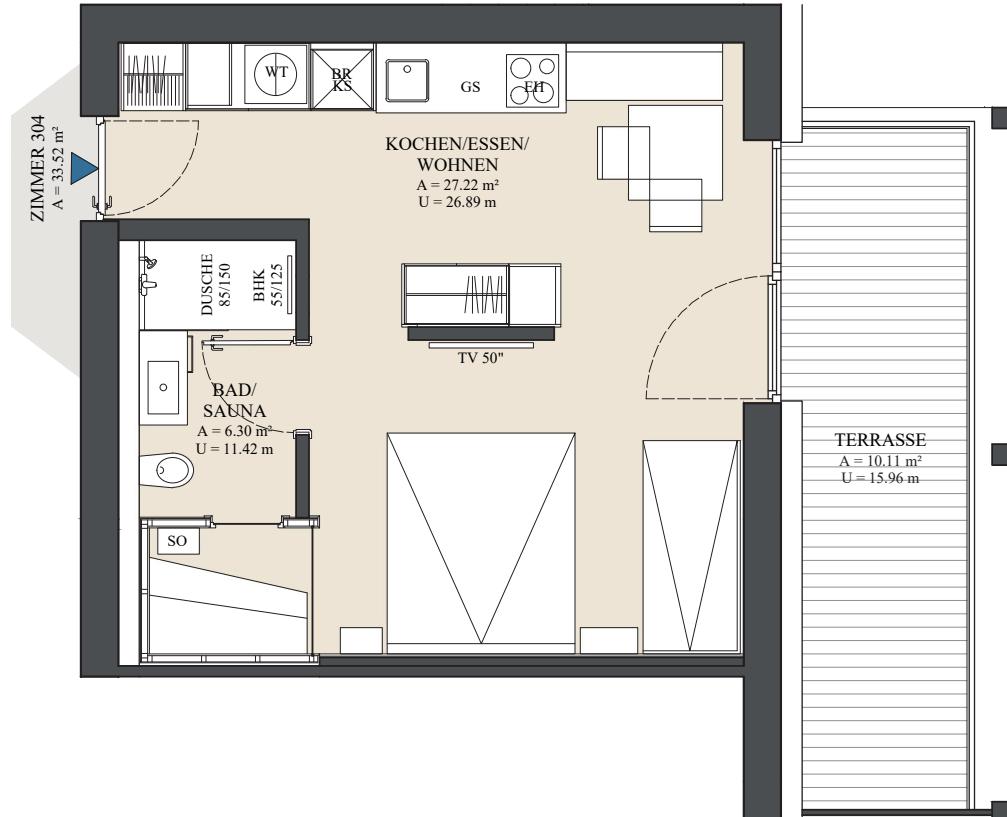
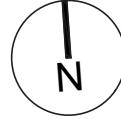
Kaufpreis € 249.000,-\*

Zimmer 304 / 33,52 m<sup>2</sup>

2. Obergeschoss

ca. 5-7%  
Rendite

\*alle Preise sind Nettopreise



## Ausstattung

- Topmoderne & hochwertige Innenausstattung (vollmöbliert)
- hochwertige Einbauküche
- Smart-TVs & Internet
- Waschtrockner
- 1 Badezimmer
- Sauna im Apartment
- Elektronische Online-Schließanlage (keyless entry 24/7)
- Großzügige Terrasse
- Einzelskidepot mit Ski-Schuh-Wärmer
- 1 überdachter Autoabstellplatz



# Zimmer 304/ 33,52 m<sup>2</sup>

ca. 5-7%  
Rendite

\* alle Preise sind Nettopreise

Auslastung in %

Preis/ Person/ Nacht

Umsatz gesamt

Betriebsaufwendungen

Nettobetriebsergebnis gesamt  
(Mietenpool)

Ihr Anteil in %

Ihr Anteil absolut p.a.

Nettokaltmiete/ Monat/ m<sup>2</sup>

Ihre Rendite

**Lower Performance**

32,64%

51,87 €

457.285,41 €

253.731,10 €

203.554,31 €

4,09%

8.325,37 €

20,69 €

**3,34%**

**Marktdurchschnitt  
Wildschönau**

37,59%

59,65 €

605.629,97 €

293.273,47 €

312.356,50 €

4,09%

12.775,38 €

31,76 €

**5,13%**

**Benchmark**

43,17%

68,60 €

799.861,74 €

342.697,57 €

457.164,17 €

4,09%

18.698,01 €

46,48 €

## Plan 2. Obergeschoss



## Plan Untergeschoss

