

KENNZEICHEN:

10.11153.1.2

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### EIN NEUES WOHNDOMIZIL FÜR KIND & KEGEL

STRASSE:	Leipziger Str. 59	WOHNFLÄCHE:	ca. 69 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	617,00 €
LAGE:	1. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	414,00 €
STADTTEIL:	Schloßchemnitz	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	203,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum

#### WOHNLAGE

Zentral gelegen, umgeben vom Küchwald, dem Schloßteich und diversen Parkanlagen und geprägt von ehrwürdigen Gründerzeitbauten und seiner karreeartigen Bebauung, gehört Schloßchemnitz zu den Top-Wohnadressen im Chemnitzer Stadtgebiet.

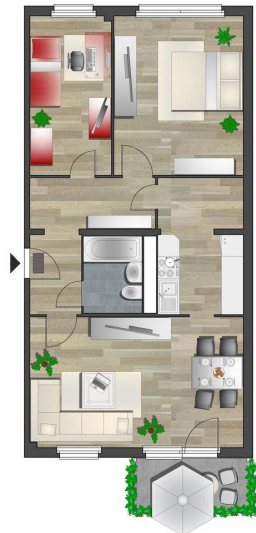
#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 7 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 7 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 26 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 14 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 10 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 69 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis  
Kennwert: 62,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr lt. EnA: 1991  
Effizienzklasse: B



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung



Hausansicht

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**  
**wohnung@ggg.de**  
**0371 533-1111**