

KENNZEICHEN:

10.11153.1.2

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



## EIN NEUES WOHDOMIZIL FÜR KIND & KEGEL

STRASSE:	Leipziger Str. 59	WOHNFLÄCHE:	ca. 69 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	617,00 €
LAGE:	1. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	414,00 €
STADTTEIL:	Schloßchemnitz	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	203,00 €

AUSSTATTUNG	WOHLAGE	FLÄCHEN*														
<ul style="list-style-type: none"><li>- Balkon, Loggia</li><li>- Bad mit Wanne</li><li>- PVC</li><li>- Keller</li><li>- Etagenwohnung</li><li>- Glasfaseranschluss</li><li>- Kabelanschluss</li><li>- Waschmaschinenanschluss</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li><li>- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage</li><li>- Trockenraum</li></ul>	Zentral gelegen, umgeben vom Küchwald, dem Schloßteich und diversen Parkanlagen und geprägt von ehrwürdigen Gründerzeitbauten und seiner karreeartigen Bebauung, gehört Schloßchemnitz zu den Top-Wohnadressen im Chemnitzer Stadtgebiet.	<table><tr><td>Küche:</td><td>ca. 7 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Bad:</td><td>ca. 3 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Flur:</td><td>ca. 7 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Raum 1:</td><td>ca. 26 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Raum 2:</td><td>ca. 14 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Raum 3:</td><td>ca. 10 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Heizfläche:</td><td>ca. 69 m<sup>2</sup></td></tr></table> <p>* wesentliche Flächenangaben</p>	Küche:	ca. 7 m <sup>2</sup>	Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>	Flur:	ca. 7 m <sup>2</sup>	Raum 1:	ca. 26 m <sup>2</sup>	Raum 2:	ca. 14 m <sup>2</sup>	Raum 3:	ca. 10 m <sup>2</sup>	Heizfläche:	ca. 69 m <sup>2</sup>
Küche:	ca. 7 m <sup>2</sup>															
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>															
Flur:	ca. 7 m <sup>2</sup>															
Raum 1:	ca. 26 m <sup>2</sup>															
Raum 2:	ca. 14 m <sup>2</sup>															
Raum 3:	ca. 10 m <sup>2</sup>															
Heizfläche:	ca. 69 m <sup>2</sup>															



### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111