

Vorhaben:	Nutzungsänderung von Selbstbedienungsladen im Erdgeschoss mit dazugehörigen Nebenräumen im Dachgeschoss in Wohnen, sowie Errichtung von einzelnen Überdachungen
Antragsteller:	A.L.S.H. Trade and more GmbH, Kleingeschaidt 79, 90562 Heroldsberg

Vorhaben:	Nutzungsänderung von Selbstbedienungsladen im Erdgeschoss mit dazugehörigen Nebenräumen im Dachgeschoss in Wohnen, sowie Errichtung von einzelnen Überdachungen
Antragsteller:	A.L.S.H. Trade and more GmbH, Kleingeschaidt 79, 90562 Heroldsberg
Bauort:	Trubachweg 26, 90449 Nürnberg
Gemarkung:	Großreuth b. Schweinau Flurstück: 614 / 39
Hier:	Ermittlung der nach zuweisenden PKW-Stellplätze (St.) und Fahrradabstellplätze (ASt.) im Zuge der Nutzungsänderung- Änderungsplan geändert Entfall Schlafzimmer 3

Die Flächenermittlungen wurden im CAD wie folgt erstellt:

Erdgeschoss	Wohnung 1 - geändert Entfall Schlafzimmer 3	
Diele + Flur 1 / 2:	13,45 m ² + 10,02 m ² + 5,63 m ² =	29,10 m ² WF
Gäste-WC		+ 2,40 m ² WF
Küche:		+ 6,91 m ² WF
½ Terrasse:	20,60 m ² x 0,25 =	+ 5,15 m ² WF
Zimmer 1 („Schlafen 1“):		+ 19,11 m ² WF
Dusche/WC 1:		+ 4,53 m ² WF
Zimmer 2 („Schlafen 2“):		+ 17,64 m ² WF
Dusche/WC 2:		+ 5,65 m ² WF
Wohnen/Essen:		+ 15,65 m ² WF
Dusche/WC 3:		+ 3,30 m ² WF
Gesamt:		109,44 m² WF
Stellplätze:	hier Wohnung > 50 m ² WF bis ≤ 130 m ² WF = 1 St. und 2 ASt.	

Erdgeschoss	Wohnung 2	
Diele:		+ 4,09 m ² WF
Küche:		+ 6,42 m ² WF
Bad/WC:		+ 3,63 m ² WF
Schlafen:		+ 21,58 m ² WF
Wohnen / Essen:		+ 42,11 m ² WF
Gesamt:		77,83 m² WF
Stellplätze:	hier Wohnung > 50 m ² WF bis ≤ 130 m ² WF = 1 St. und 2 ASt.	

Für das Erdgeschoss sind somit für die Wohnung 1 und Wohnung 2 insgesamt **2 St.** und **4 ASt.** nach zu weisen.

Vorhaben:	Nutzungsänderung von Selbstbedienungsläden im Erdgeschoss mit dazugehörigen Nebenräumlichkeiten im Dachgeschoss in Wohnen, sowie Errichtung von einzelnen Überdachungen
Antragsteller:	A.L.S.H. Trade and more GmbH, Kleingeschaidt 79, 90562 Heroldsberg

Obergeschoss	Wohnung 3	
Wohnen/Schlafen:		+ 15,70 m ² WF
Küche:		+ 11,78 m ² WF
Bad/WC:		+ 4,44 m ² WF
Dach-Terrasse 1:	7,31 m ² x 0,50 =	+ 3,65 m ² WF
Flur:		+ 1,35 m ² WF
Gesamt:		36,92 m² WF
Stellplätze:	hier Wohnung ≤ 50 m ² WF = 1 St. und 1 ASt.	

Obergeschoss	Wohnung 4	
Wohnen:		+ 19,35 m ² WF
Schlafen:		+ 15,89 m ² WF
Zimmer:		+ 13,30 m ² WF
Küche:		+ 7,67 m ² WF
Bad/WC:		+ 4,44 m ² WF
Dach-Terrasse 2:	4,18 m ² x 0,50 =	+ 2,09 m ² WF
Flur:		+ 5,20 m ² WF
Gesamt:		67,94 m² WF
Stellplätze:	hier Wohnung > 50 m ² WF bis ≤ 130 m ² WF = 1 St. und 2 ASt.	

Für das Obergeschoss sind somit für die Wohnung 3 und Wohnung 4 insgesamt **2 St.** und **3 ASt.** nach zu weisen.

Dachgeschoss	Wohnung 5	
Wohnen/Schlafen:		+ 9,91 m ² WF
Küche:		+ 8,37 m ² WF
Bad/WC:		+ 2,30 m ² WF
Flur:		+ 1,08 m ² WF
Gesamt:		21,66 m² WF
Stellplätze:	hier Wohnung ≤ 50 m ² WF = 1 St. und 1 ASt.	

Dachgeschoss	Wohnung 6	
Wohnen:		+ 12,15 m ² WF
Schlafen:		+ 9,83 m ² WF
Zimmer:		+ 9,29 m ² WF
Küche:		+ 4,00 m ² WF
Bad/WC:		+ 2,30 m ² WF
Flur:		+ 4,93 m ² WF
Gesamt:		42,50 m² WF
Stellplätze:	hier Wohnung ≤ 50 m ² WF = 1 St. und 1 ASt.	

Für das Dachgeschoss sind somit für die Wohnung 5 und Wohnung 6 insgesamt **2 St.** und **2 ASt.** nach zu weisen.

Somit sind 6 PKW-Stellplätze und 9 Fahrradabstellplätze für die Wohnungen insgesamt nach zu weisen.

Vorhaben:	Nutzungsänderung von Selbstbedienungsladen im Erdgeschoss mit dazugehörigen Nebenräumlichkeiten im Dachgeschoss in Wohnen, sowie Errichtung von einzelnen Überdachungen
Antragsteller:	A.L.S.H. Trade and more GmbH, Kleingeschaidt 79, 90562 Heroldsberg

Kellergeschoss		
Gang		7,46 m ² NUF
Heizung/Tank:		6,55 m ² NUF
Keller 1:	zu Wohnung 1 im Erdgeschoss dazu gehörig:	56,99 m ² NUF
Keller 2:	zu Wohnung 2 im Erdgeschoss dazu gehörig:	27,61 m ² NUF
Keller 3:	zu Wohnung 3 im Obergeschoss dazu gehörig:	10,46 m ² NUF
Keller 4:	zu Wohnung 4 im Obergeschoss dazu gehörig:	17,69 m ² NUF
Keller 5:	zu Wohnung 5 im Dachgeschoss dazu gehörig:	12,16 m ² NUF
Keller 6:	zu Wohnung 6 im Dachgeschoss dazu gehörig:	16,14 m ² NUF
	Nutzfläche im Kellergeschoss gesamt:	155,06 m² NUF

Stellplatznachweis

	PKW-Stellplätze - St.:	Fahrradabstellplätze ASt.:
Anzahl der im Zuge der Nutzungsänderung nach zuweisende Anzahl der PKW-Stellplätze und Fahrradabstellplätze („NEU“):	6 St.	9 ASt.
Im Bestand bereits nachgewiesene PKW-Stellplätze und Fahrradabstellplätze („ALT“):	- 6 St.	- 6 ASt.
Differenz = auf dem eigenen Grundstück nach zu weisen (siehe gesonderten Grundrissplan hierzu)	0 St.	3 ASt.

Es sind insgesamt drei Fahrradabstellplätze (3 x ASt.) zusätzlich auf dem eigenen Grundstück Flurstück 614 / 39 nach zu weisen (siehe hierzu den gesonderten „Stellplatz-Plan“ zum Grundriss Erdgeschoss in der Anlage zum Antrag auf Baugenehmigung).

Nürnberg, den 04.01.2024

Der Architekt: