



**VH DG RECHTS**  
**2 ZIMMER**  
**CA. 52,07 M<sup>2</sup>**

Die Terrassenfläche ist zu 50 % (1,99 m<sup>2</sup>) in die Wohnfläche eingerechnet.  
Das Townhouse wird voraussichtlich eine lichte Raumhöhe von ca. 2,60 m bis ca. 3,70 m haben.

**FB ATTIC FLOOR RIGHT**  
**2 ROOMS**  
**APPROX. 52.07 SQM**

The terrace area is factored into the residential floor area at a ratio of 50 % (1.99 sqm).  
The apartment is expected to have a clear ceiling height of about 2.60 m to 3.70 m.