

CAVAS

# Friedrich-Ebert-Straße

[www.neubau-egelsbach.de](http://www.neubau-egelsbach.de)



14 Eigentumswohnungen  
(Neubau-Erstbezug)



Energiesparende &  
effiziente Technik (A+)



Provisionsfreier  
Kauf



Fertigstellung  
Sommer 2027

---

## Ortsrand mit exzellenter Anbindung.

Friedrich-Ebert-Straße 3, 63329 Egelsbach.

— 2

---

## Individuelle Ausstattung.

Ihre Wohnung. So individuell wie Sie.

— 6

---

## Grundrisse & Highlights.

Einzeldarstellung der Wohnungen 1 bis 14.

— 10 - 25

---

## Wer baut?

Kurzportrait der Bauträgergesellschaft – und uns!

— 28

---

## Hochwertige Standardausstattung.

Eine Ausstattung, die Maßstäbe setzt.

— 4

---

## Virtuelle Musterwohnung.

360°-Besichtigung einer fertiggestellten Beispielwohnung.

— 8

---

## Ihr Weg zur eigenen Neubau-Immobilie.

Erklärt in kurzen Videoclips.

— 26

---

## So geht's weiter.

Der nächste Schritt zu Ihrer Traumwohnung.

— 30

Inhalt

---

**Ortsrand mit exzellenter Anbindung.**

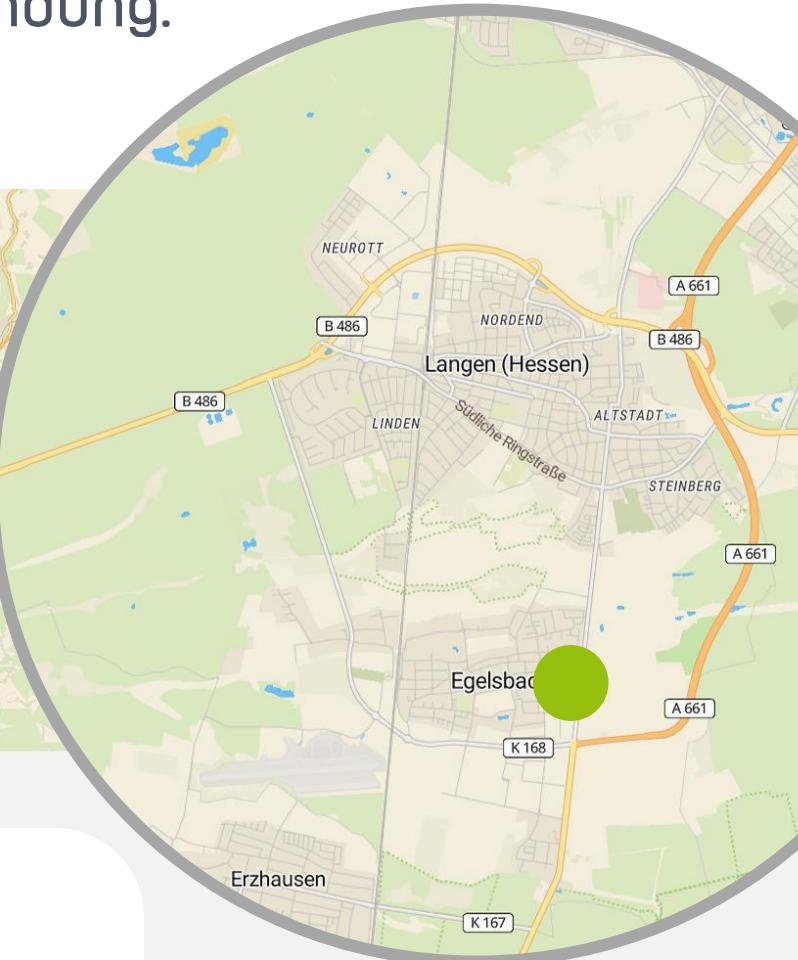
Friedrich-Ebert-Straße 3, 63329 Egelsbach.

---

Ortsrand &  
exzellente Anbindung

# Ortsrand mit exzellenter Anbindung.

Friedrich-Ebert-Straße 3, 63329 Egelsbach.



Die 14 Neubau-Eigentumswohnungen mit der Energieeffizienzklasse A+ entstehen vor den Toren Frankfurts in der Friedrich-Ebert-Straße 3 in Egelsbach.

Das bei ortansässigen beliebte Wohngebiet bietet neben der ruhigen, naturnahen Lage eine ideale Anbindung.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und das Gewerbegebiet am Kurt-Schumacher-Ring mit seinen unzähligen Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Nähe. Zudem sind die Autobahnen A5 sowie A661 in wenigen Fahrminuten erreicht.

Egelsbach verfügt zudem über einen S-Bahnhof mit direkter Anbindung an Frankfurt und Darmstadt.

---

**Hochwertige Standardausstattung.**

Eine Ausstattung, die Maßstäbe setzt.

---

Hochwertige  
Standardausstattung

# Hochwertige Standardausstattung.

Eine Ausstattung, die Maßstäbe setzt.

CANVAS  
**Friedrich-Ebert-Straße**  
[www.neubau-egelsbach.de](http://www.neubau-egelsbach.de)



- Massivbauweise mit Wärmedämmung
- Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Aufzüge über alle Etagen
- 3-fach verglaste Fenster

- Elektrische Rollläden
- Große Auswahl an Boden- & Wandbelägen
- Marken-Sanitärausstattung inklusive
- Malerarbeiten inklusive

- Private Kellerabstellräume inklusive
- Private Gärten im Erdgeschoss
- All-Inclusive-Preis (bezugsfertig)
- 5 Jahre Gewährleistung

---

## Individuelle Ausstattung.

Ihre Wohnung. So individuell wie Sie.

---

# Individuelle Ausstattung

# Individuelle Ausstattung.

Ihre Wohnung. So individuell wie Sie.

CANVAS  
**Friedrich-Ebert-Straße**  
[www.neubau-egelsbach.de](http://www.neubau-egelsbach.de)



1

## GRUNDRISS

Gemeinsam  
besprechen wir  
Ihre Wünsche

2

## ELEKTRIK

Sie bestimmen die Position  
Ihrer Steckdosen  
und Lampen

3

## BODEN- & WANDBELÄGE

Sie haben eine umfangreiche  
Auswahl an Boden- und  
Wandbelägen

4

## BADEZIMMER

Sie wählen Ihre  
Sanitärelemente ganz  
nach Ihrem Geschmack

---

**Virtuelle Musterwohnung.**

360°-Besichtigung einer fertiggestellten Beispielwohnung.

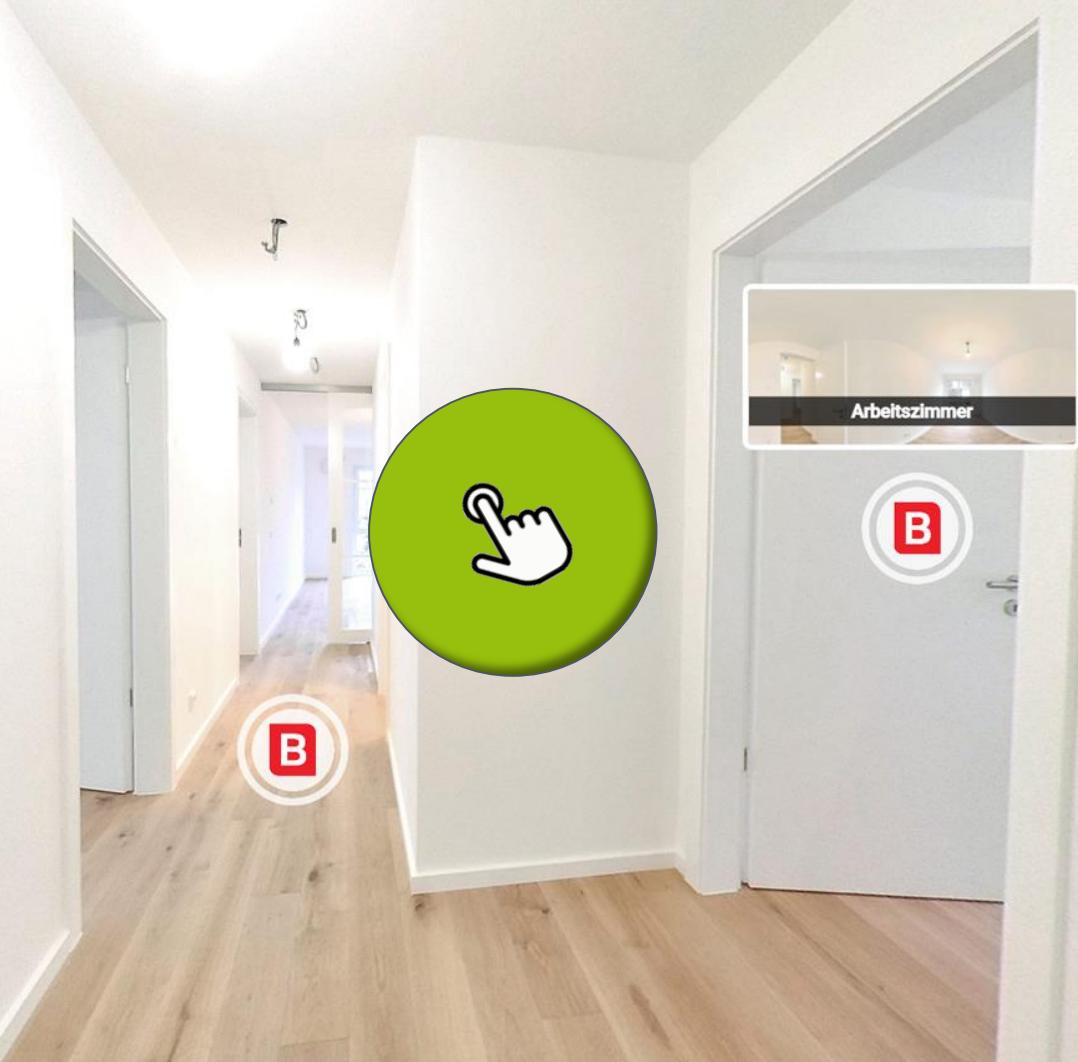
---

**Virtuelle  
Musterwohnung**

# Virtuelle Musterwohnung.

360°-Besichtigung einer fertiggestellten Beispielwohnung.

CANVAS  
**Friedrich-Ebert-Straße**  
[www.neubau-egelsbach.de](http://www.neubau-egelsbach.de)



Die Ausstattung kann je nach Bauvorhaben und Anpassungswünschen des Käufers geringfügig abweichen.  
Gern erläutern wir Ihnen die Unterschiede zu der von Ihnen angefragten Immobilie in einem persönlichen Gespräch.

---

## Grundrisse & Highlights.

Einzeldarstellung der Wohnungen 1 bis 14.

---

# Grundrisse & Highlights

# Grundrisse & Highlights.

Erläuterung der Detailansichten.

**Wohnungsart**

Ein kurzer Blick und Sie sehen, um welche Wohnungsart es sich handelt.

**Wohnungsnummer**

Merken Sie sich die Nummer Ihrer Wunschwohnung – für ein schnelles Wiederfinden in anderen Dokumenten wie der Teilungserklärung, den Grundrissplänen, der Preisliste usw.

**Wohnflächen**

Hier sehen Sie genau, welche Fläche die einzelnen Räume aufweisen. Die einzelnen Raummaße können Sie den Grundrissplänen, die wir Ihnen ebenfalls zur Verfügung stellen, entnehmen.

**Wohnungsposition**

Wo im Gebäude befindet sich die Wohnung? Hier finden Sie die Position dargestellt in der Außenansicht sowie in der Vogelperspektive.

— 21



10

4-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon

Flur I	ca. 10,15 m <sup>2</sup>
Flur II	ca. 08,80 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 33,85 m <sup>2</sup>
Elternschlafzimmer	ca. 21,69 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeiten/Gäste I	ca. 15,29 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeiten/Gäste II	ca. 12,57 m <sup>2</sup>
Badezimmer I	ca. 05,87 m <sup>2</sup>
Badezimmer II	ca. 06,08 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 00,91 m <sup>2</sup>
Balkon I (zu 50 %)	ca. 05,66 m <sup>2</sup>
Balkon II (zu 50 %)	ca. 04,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfäche</b>	<b>ca. 124,97 m<sup>2</sup></b>

**Wohnungshighlights**

Was hat die Wohnung zu bieten? Hier sehen Sie alle Highlights auf einen Blick.

Grundrisse & Highlights.

4 Zimmer / Obergeschoss / Aufzug /  
2 Balkone / Gäste-Bad mit Dusche /  
Abstellraum in der Wohnung / Ideal  
für die große Familie & Senioren



**Visualisierung**

Für einen Blick ins Innere der Wohnung. Sieht so Ihr künftiges Wohnzimmer aus?



**Farborientierung**

Grün = Gartenwohnung  
Beige = Etagenwohnung  
Anthrazit = Dachgeschoss

So sehen Sie auf den ersten Blick, um welchen Wohnungstyp es sich handelt.

**Grundrissplan**

Sie haben bestimmte Wünsche? Sprechen Sie uns an!

**Himmelsrichtung**

In welche Himmelsrichtung ist mein zukünftiges Schlafzimmer ausgerichtet? In welche die Terrasse oder der Balkon?

# Grundrisse & Highlights.

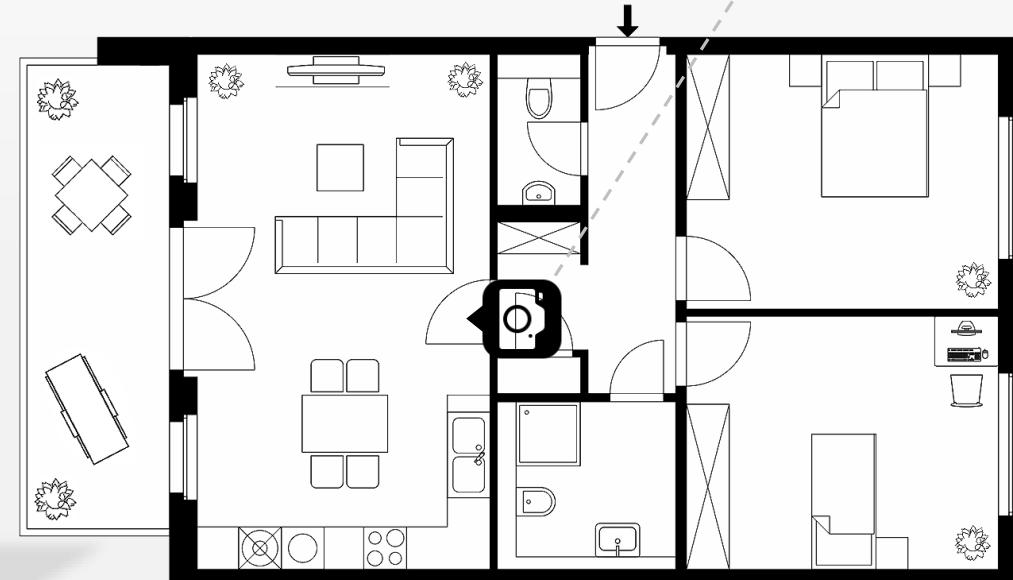


1

## 3-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

Flur	ca. 07,93 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 29,27 m <sup>2</sup>
Elternschlafzimmer	ca. 15,40 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 15,40 m <sup>2</sup>
Badezimmer	ca. 04,77 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	ca. 02,04 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 00,60 m <sup>2</sup>
Terrasse (zu 50 %)	ca. 07,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfäche</b>	<b>ca. 82,59 m<sup>2</sup></b>

3 Zimmer / Erdgeschoss / Aufzug /  
 Terrasse & privater Garten /  
 Gäste-WC / Abstellraum in der  
 Wohnung / ideal für junge Familien,  
 junge Paare, Kapitalanleger & Senioren



# Grundrisse & Highlights.

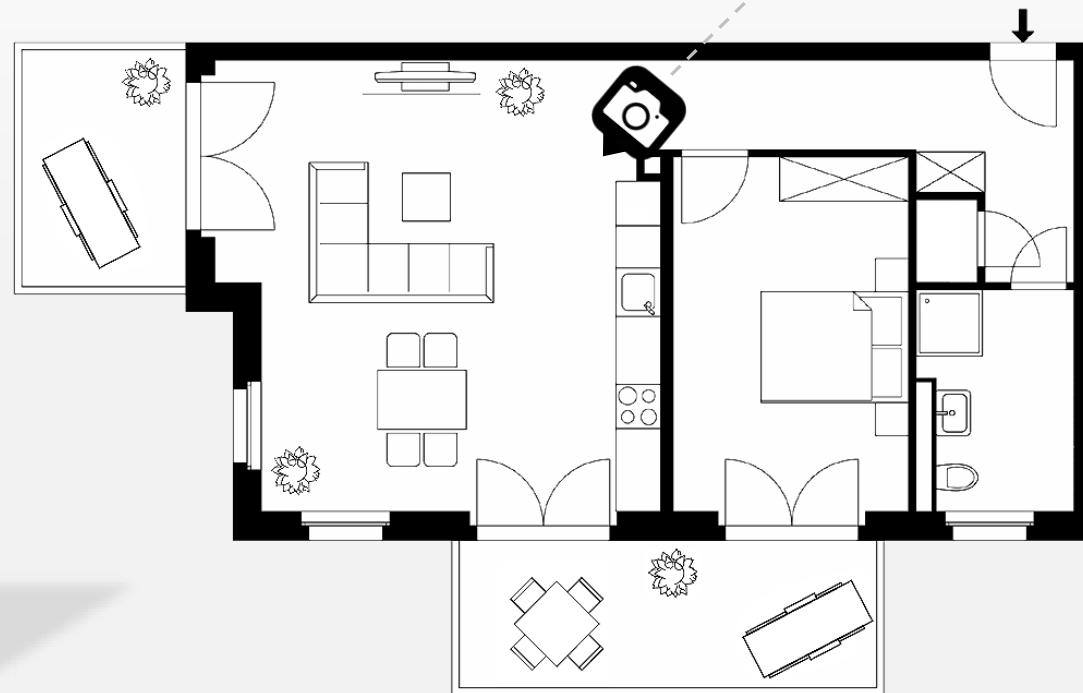


2

## 2-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

Flur	ca. 10,23 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 33,85 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 15,24 m <sup>2</sup>
Badezimmer	ca. 05,87 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 00,91 m <sup>2</sup>
Terrasse I (zu 50 %)	ca. 05,66 m <sup>2</sup>
Terrasse II (zu 50 %)	ca. 03,76 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfäche</b>	<b>ca. 75,52 m<sup>2</sup></b>

2 Zimmer / Erdgeschoss / Aufzug /  
 2 Terrassen & privater Garten /  
 Abstellraum in der Wohnung / ideal für  
 Singles, junge Paare, Kapitalanleger  
 & Senioren



# Grundrisse & Highlights.

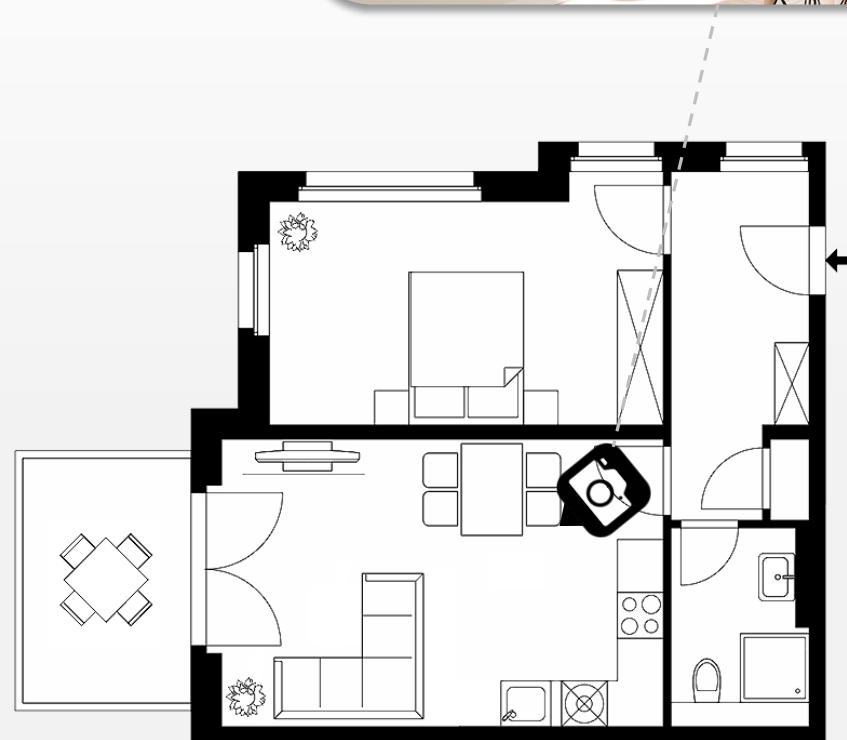


3

## 2-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

Flur	ca. 07,29 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 21,69 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 15,01 m <sup>2</sup>
Badezimmer	ca. 03,85 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 00,54 m <sup>2</sup>
Terrasse (zu 50 %)	ca. 03,76 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 52,14 m<sup>2</sup></b>

2 Zimmer / Erdgeschoss / Aufzug /  
 Terrasse & privater Garten /  
 Abstellraum in der Wohnung / ideal  
 für Singles, junge Paare, Kapitalanleger  
 & Senioren



# Grundrisse & Highlights.

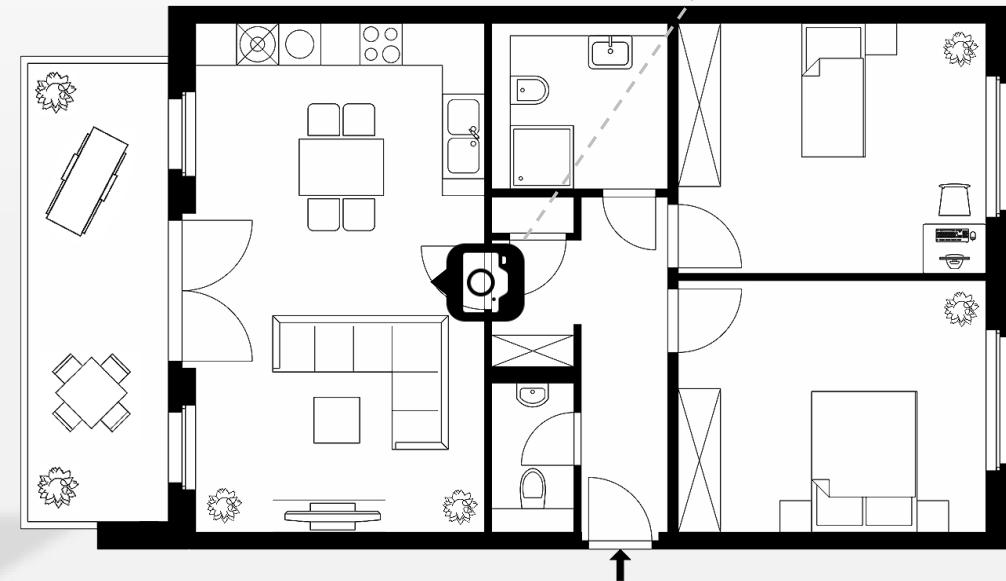


4

## 3-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

Flur	ca. 07,93 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 29,27 m <sup>2</sup>
Elternschlafzimmer	ca. 15,40 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 15,40 m <sup>2</sup>
Badezimmer	ca. 04,77 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	ca. 02,04 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 00,60 m <sup>2</sup>
Terrasse (zu 50 %)	ca. 07,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfäche</b>	<b>ca. 82,59 m<sup>2</sup></b>

3 Zimmer / Erdgeschoss / Aufzug /  
 Terrasse & privater Garten /  
 Gäste-WC / Abstellraum in der  
 Wohnung / ideal für junge Familien,  
 junge Paare, Kapitalanleger & Senioren



# Grundrisse & Highlights.

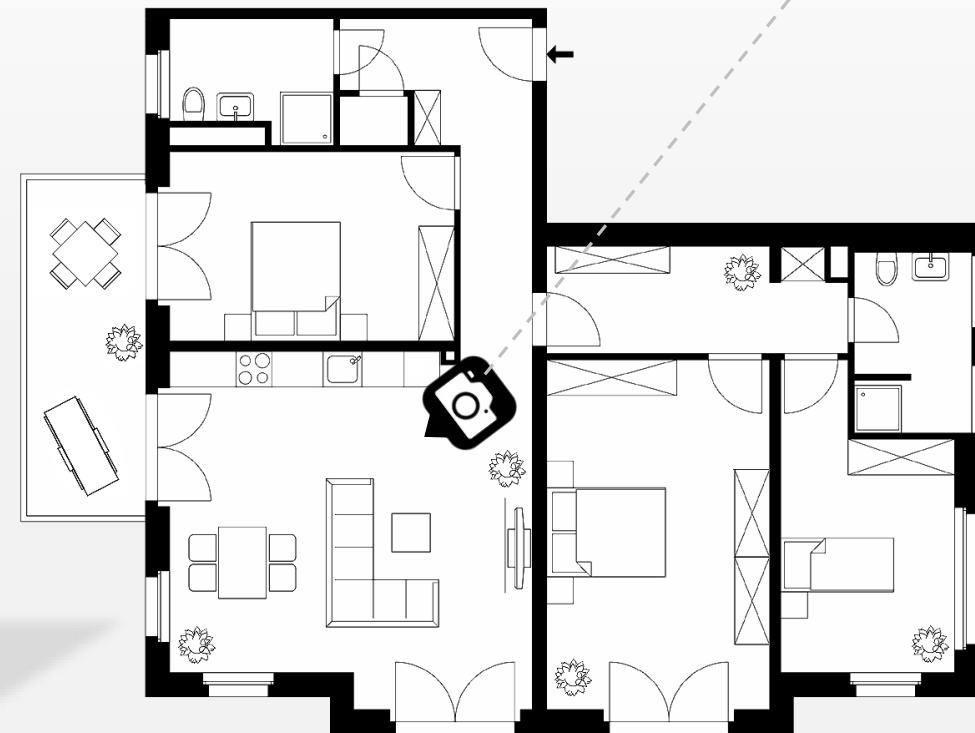


5

## 4-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

Flur I	ca. 10,15 m <sup>2</sup>
Flur II	ca. 08,80 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 33,85 m <sup>2</sup>
Elternschlafzimmer	ca. 21,69 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeiten/Gäste I	ca. 15,24 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeiten/Gäste II	ca. 12,57 m <sup>2</sup>
Badezimmer I	ca. 05,87 m <sup>2</sup>
Badezimmer II	ca. 05,32 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 00,91 m <sup>2</sup>
Terrasse (zu 50 %)	ca. 05,66 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfäche</b>	<b>ca. 120,06 m<sup>2</sup></b>

4 Zimmer / Erdgeschoss / Aufzug /  
 Terrasse & privater Garten / Gäste-  
 Bad mit Dusche / Abstellraum in der  
 Wohnung / ideal für die große Familie  
 & Senioren



# Grundrisse & Highlights.

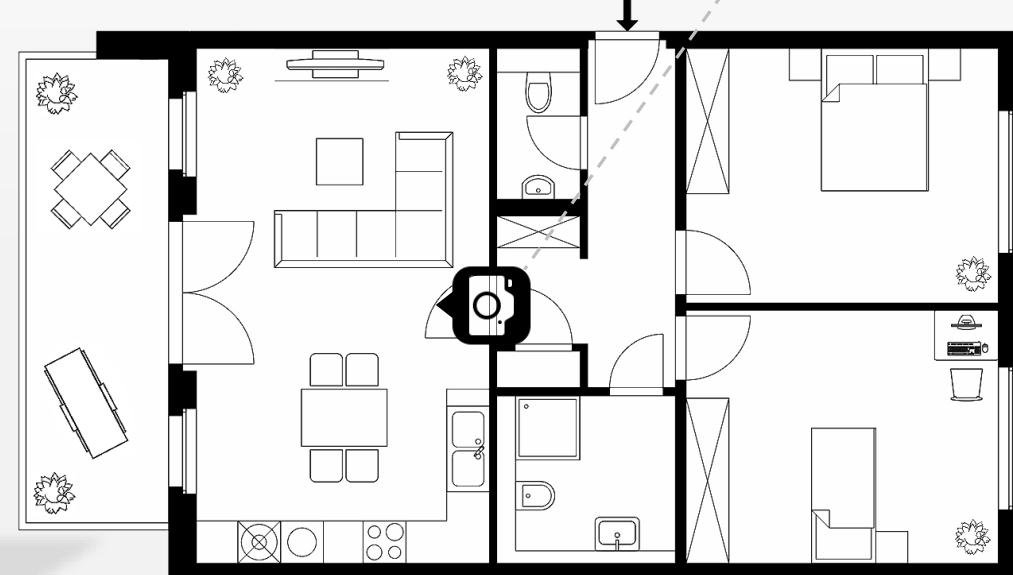


6

## 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon

Flur	ca. 07,94 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 29,27 m <sup>2</sup>
Elternschlafzimmer	ca. 15,40 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 15,40 m <sup>2</sup>
Badezimmer	ca. 04,77 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	ca. 02,04 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 00,60 m <sup>2</sup>
Balkon (zu 50 %)	ca. 06,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfäche</b>	<b>ca. 81,92 m<sup>2</sup></b>

3 Zimmer / Obergeschoss / Aufzug / Balkon / Gäste-WC / Abstellraum in der Wohnung / ideal für junge Familien, junge Paare, Kapitalanleger & Senioren



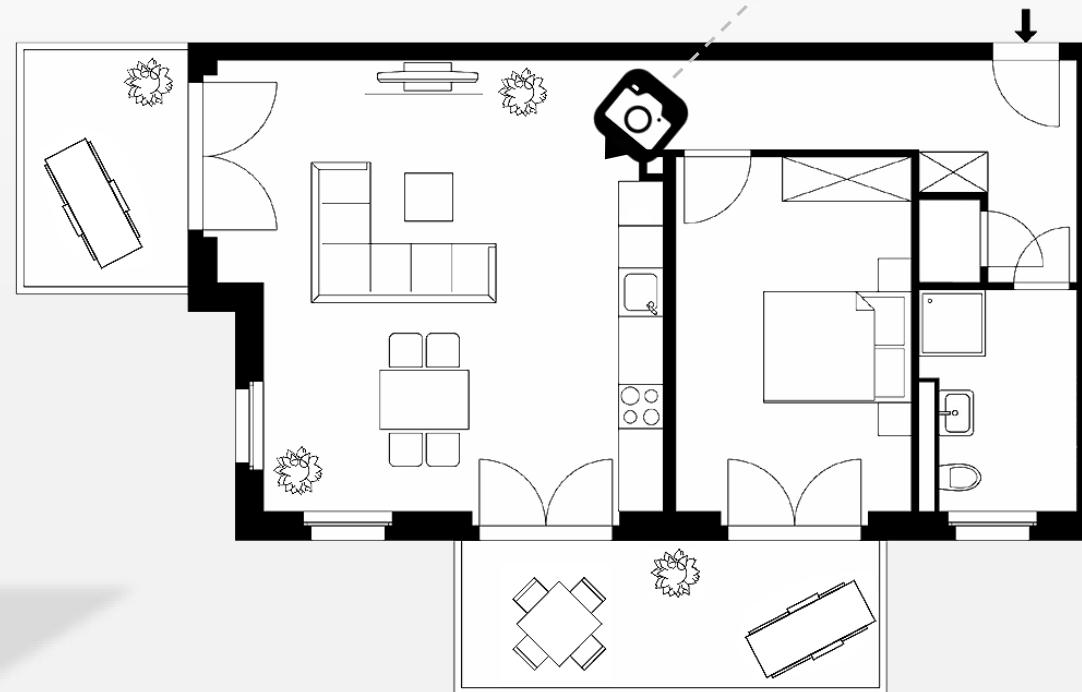
# Grundrisse & Highlights.



## 7 2-Zimmer-Wohnung mit Süd- & Westbalkon

Flur	ca. 10,15 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 33,85 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 15,24 m <sup>2</sup>
Badezimmer	ca. 05,87 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 00,91 m <sup>2</sup>
Balkon I (zu 50 %)	ca. 05,66 m <sup>2</sup>
Balkon II (zu 50 %)	ca. 03,53 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfäche</b>	<b>ca. 75,21 m<sup>2</sup></b>

2 Zimmer / Obergeschoss / Aufzug /  
 2 Balkone / Abstellraum in der  
 Wohnung / ideal für Singles, junge  
 Paare, Kapitalanleger & Senioren



# Grundrisse & Highlights.

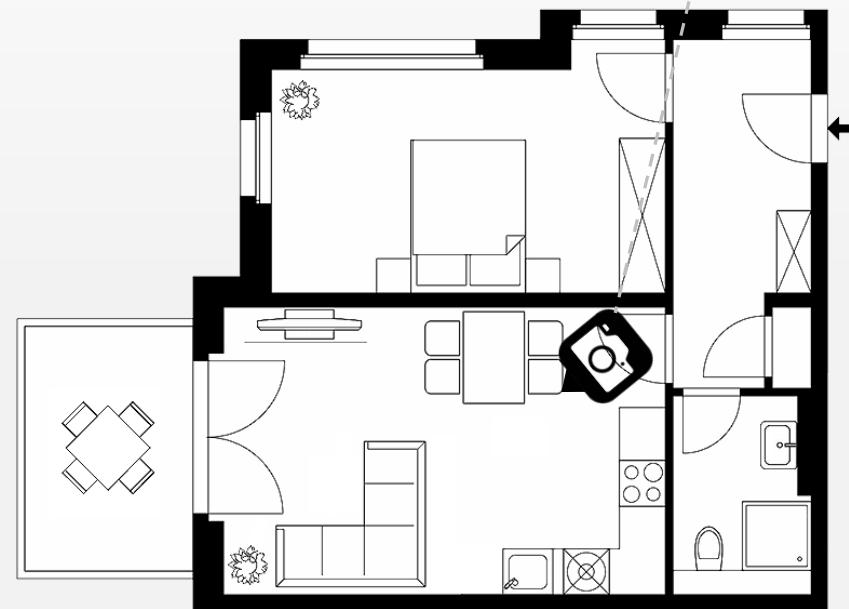


8

## 2-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon

Flur	ca. 07,29 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 21,69 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 15,38 m <sup>2</sup>
Badezimmer	ca. 03,85 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 00,54 m <sup>2</sup>
Balkon (zu 50 %)	ca. 03,52 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 52,27 m<sup>2</sup></b>

2 Zimmer / Obergeschoss / Aufzug / Balkon / Abstellraum in der Wohnung / ideal für Singles, junge Paare, Kapitalanleger & Senioren



# Grundrisse & Highlights.

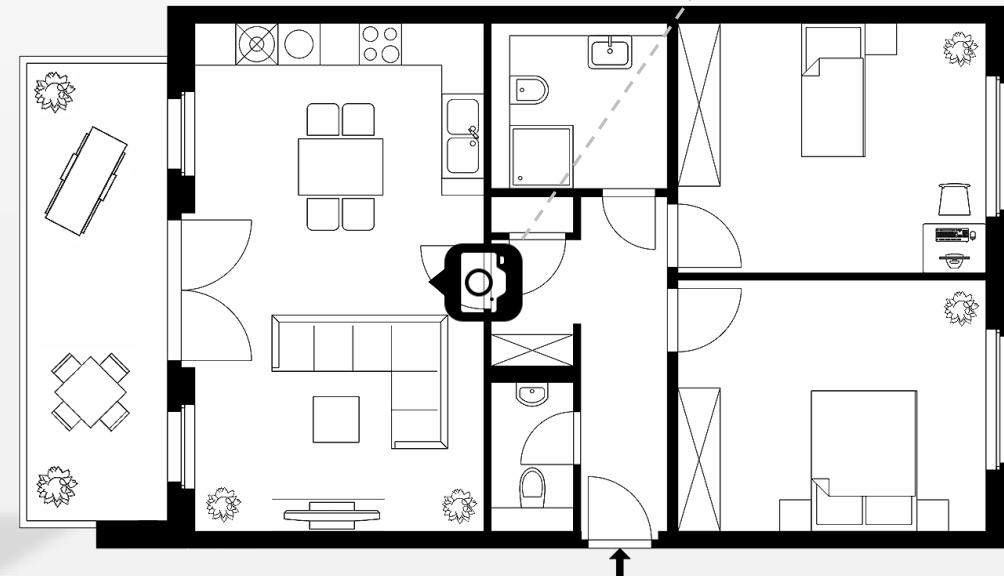


9

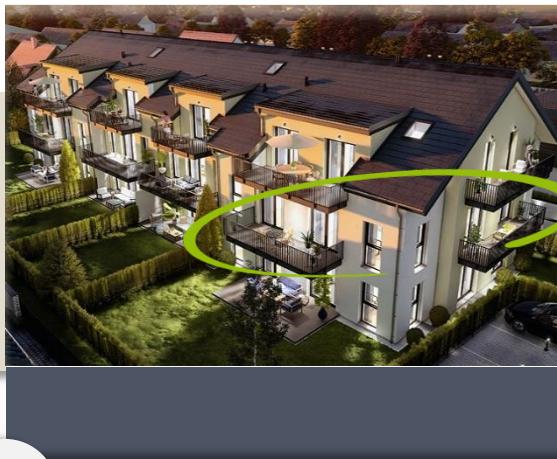
## 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon

Flur	ca. 07,94 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 29,27 m <sup>2</sup>
Elternschlafzimmer	ca. 15,40 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 15,40 m <sup>2</sup>
Badezimmer	ca. 04,77 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	ca. 02,04 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 00,60 m <sup>2</sup>
Balkon (zu 50 %)	ca. 06,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfäche</b>	<b>ca. 81,92 m<sup>2</sup></b>

3 Zimmer / Obergeschoss / Aufzug / Balkon / Gäste-WC / Abstellraum in der Wohnung / ideal für junge Familien, junge Paare, Kapitalanleger & Senioren



# Grundrisse & Highlights.

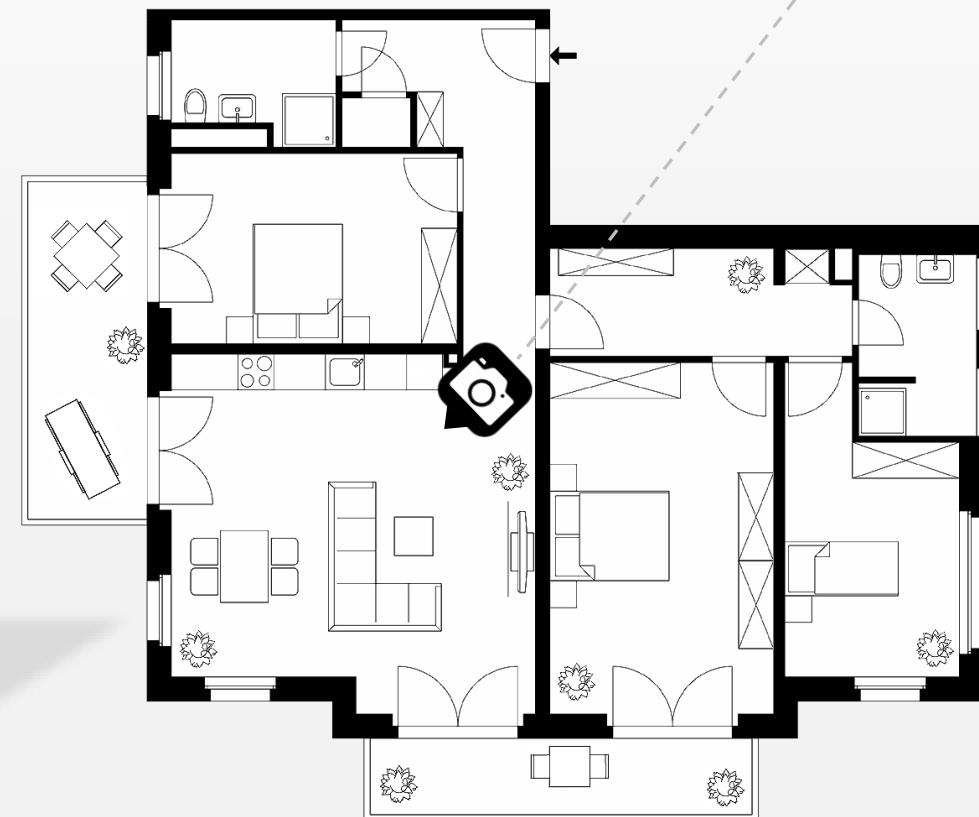


10

## 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen

Flur I	ca. 10,15 m <sup>2</sup>
Flur II	ca. 08,80 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 33,85 m <sup>2</sup>
Elternschlafzimmer	ca. 21,69 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeiten/Gäste I	ca. 15,29 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeiten/Gäste II	ca. 12,57 m <sup>2</sup>
Badezimmer I	ca. 05,87 m <sup>2</sup>
Badezimmer II	ca. 06,08 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 00,91 m <sup>2</sup>
Balkon I (zu 50 %)	ca. 05,66 m <sup>2</sup>
Balkon II (zu 50 %)	ca. 04,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfäche</b>	<b>ca. 124,97 m<sup>2</sup></b>

4 Zimmer / Obergeschoss / Aufzug /  
 2 Balkone / Gäste-Bad mit Dusche /  
 Abstellraum in der Wohnung / ideal  
 für die große Familie & Senioren



# Grundrisse & Highlights.

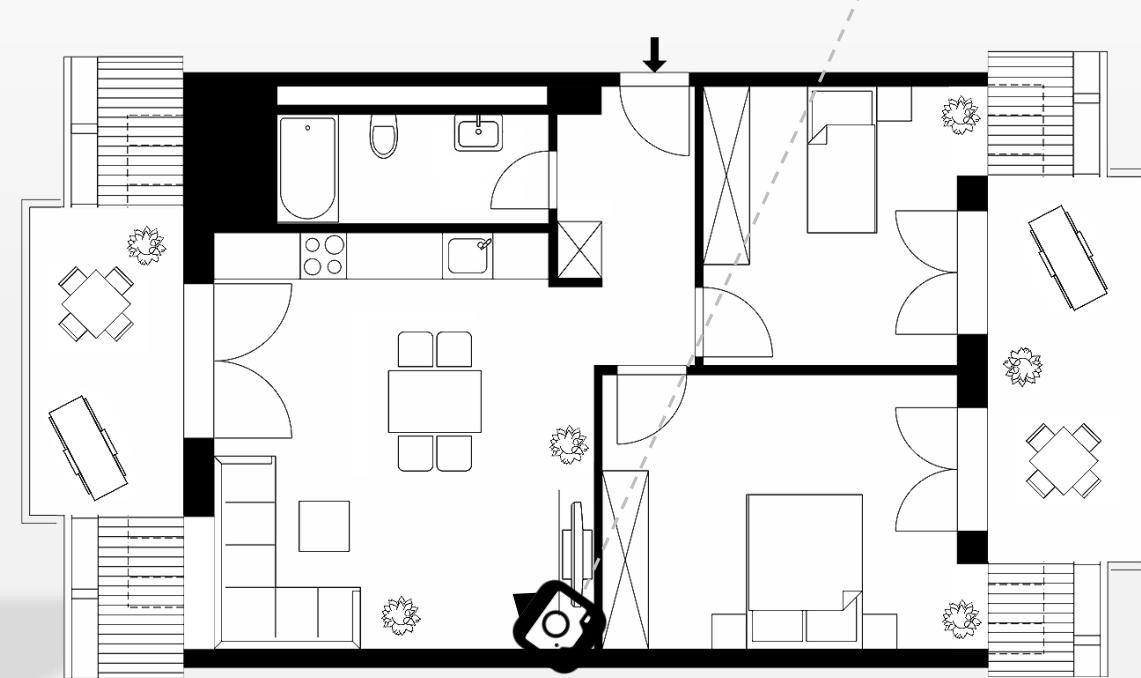
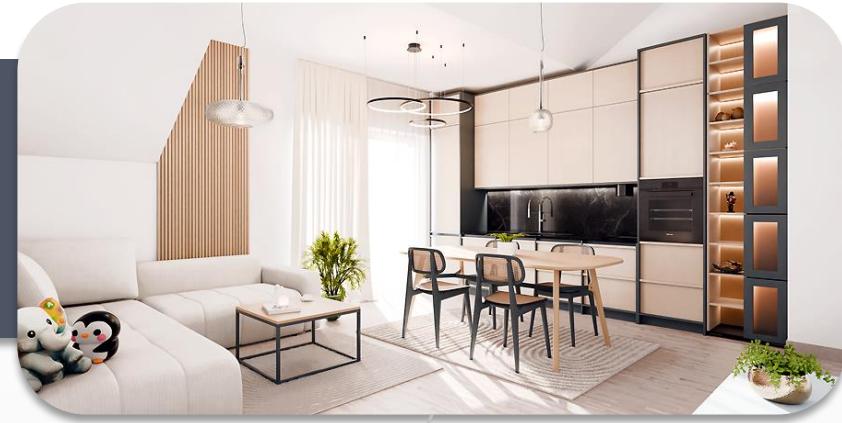


11

## 3-Zimmer-Dachstudio mit 2 Balkonen

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,62 m <sup>2</sup>
Elternschlafzimmer	ca. 16,05 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 11,42 m <sup>2</sup>
Badezimmer	ca. 04,60 m <sup>2</sup>
Balkon I (zu 50 %)	ca. 05,00 m <sup>2</sup>
Balkon II (zu 50 %)	ca. 04,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 71,69 m<sup>2</sup></b>

3 Zimmer / oberste Etage / Aufzug /  
 2 Balkone / ideal für junge Familien,  
 junge Paare, Kapitalanleger & Senioren



# Grundrisse & Highlights.

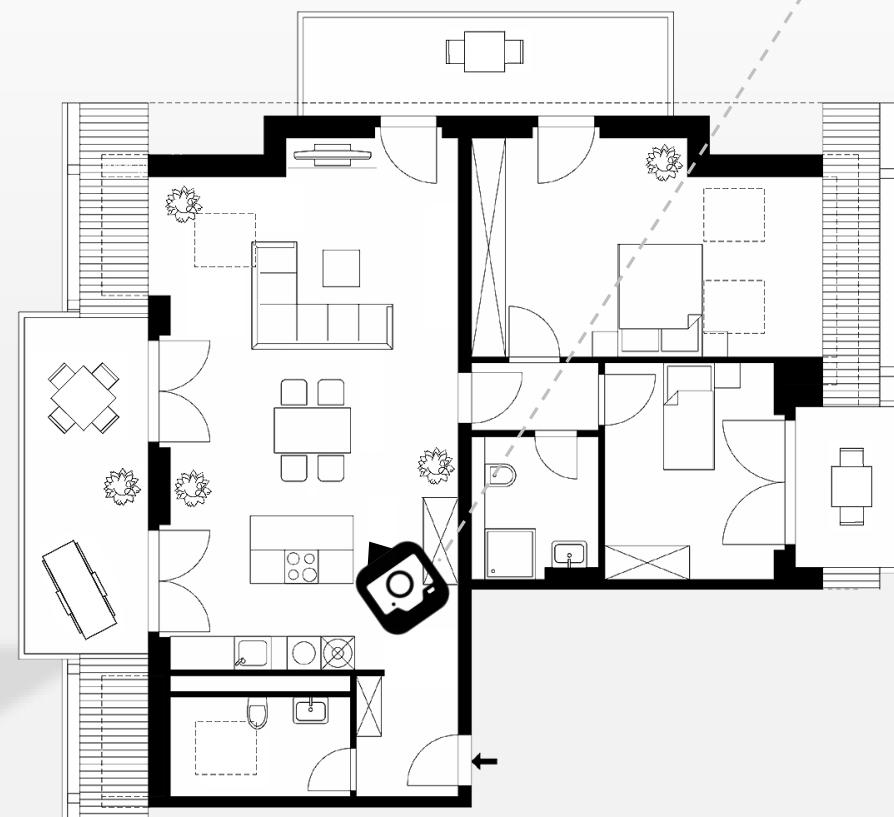


12

## 3-Zimmer-XL-Dachstudio mit 3 Balkonen

Flur I	ca. 03,95 m <sup>2</sup>
Flur II	ca. 02,71 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 44,78 m <sup>2</sup>
Elternschlafzimmer	ca. 19,24 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 10,98 m <sup>2</sup>
Badezimmer	ca. 04,63 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	ca. 04,74 m <sup>2</sup>
Balkon I (zu 50 %)	ca. 06,56 m <sup>2</sup>
Balkon II (zu 50 %)	ca. 05,60 m <sup>2</sup>
Balkon III (zu 50 %)	ca. 02,57 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfäche</b>	<b>ca. 105,76 m<sup>2</sup></b>

3 Zimmer / oberste Etage / Aufzug /  
 3 Balkone / Gäste-WC / Küche offen  
 oder geschlossen gestaltbar / ideal  
 für die große Familie & Senioren



# Grundrisse & Highlights.

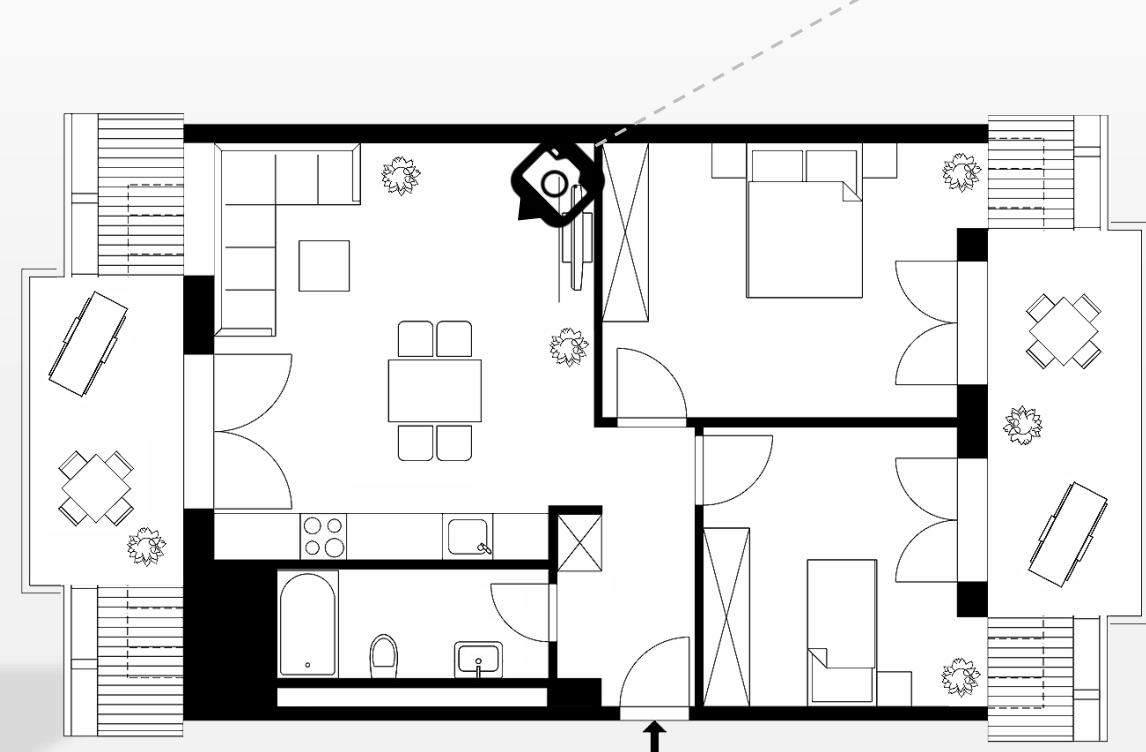


13

## 3-Zimmer-Dachstudio mit 2 Balkonen

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 30,62 m <sup>2</sup>
Elternschlafzimmer	ca. 16,05 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 11,42 m <sup>2</sup>
Badezimmer	ca. 04,60 m <sup>2</sup>
Balkon I (zu 50 %)	ca. 05,00 m <sup>2</sup>
Balkon II (zu 50 %)	ca. 04,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 71,69 m<sup>2</sup></b>

3 Zimmer / oberste Etage / Aufzug /  
 2 Balkone / ideal für junge Familien,  
 junge Paare, Kapitalanleger & Senioren



# Grundrisse & Highlights.

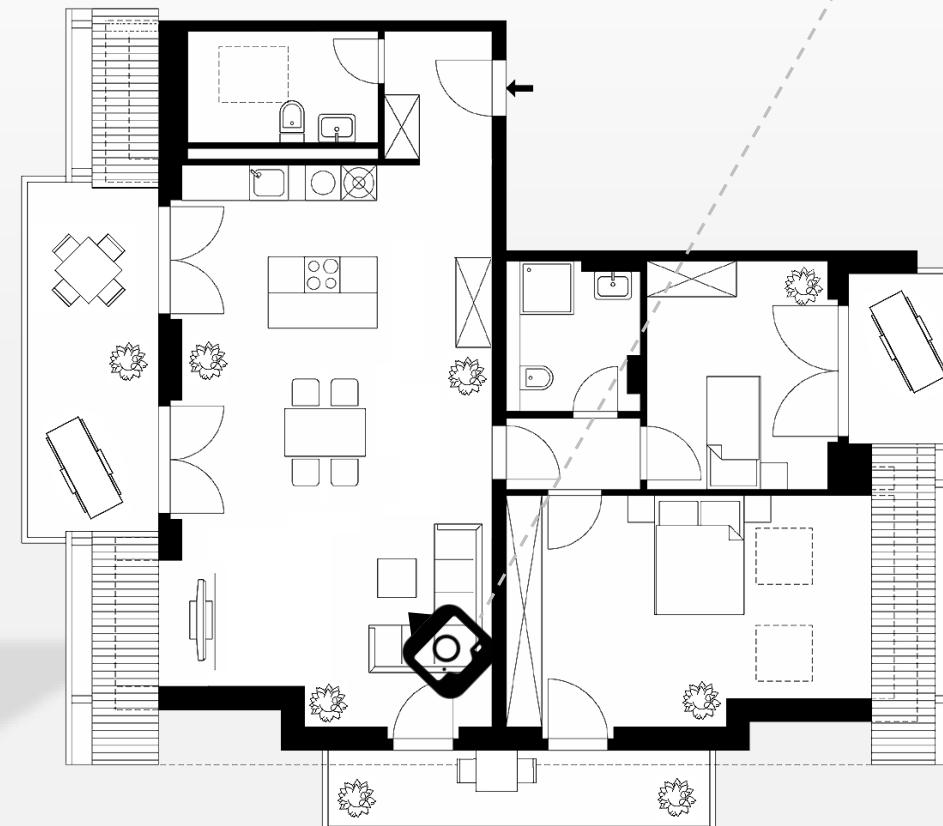


3 Zimmer / oberste Etage / Aufzug /  
 3 Balkone / Gäste-WC / Küche offen  
 oder geschlossen gestaltbar / ideal  
 für die große Familie & Senioren

14

## 3-Zimmer-XL-Dachstudio mit 3 Balkonen

Flur	ca. 02,71 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 49,00 m <sup>2</sup>
Elternschlafzimmer	ca. 19,44 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 10,94 m <sup>2</sup>
Badezimmer	ca. 04,63 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	ca. 04,74 m <sup>2</sup>
Balkon I (zu 50 %)	ca. 06,56 m <sup>2</sup>
Balkon II (zu 50 %)	ca. 04,10 m <sup>2</sup>
Balkon III (zu 50 %)	ca. 02,57 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 104,69 m<sup>2</sup></b>



---

Ihr Weg zur eigenen Neubau-Immobilie.  
Erklärt in kurzen Videoclips.

---

# Ihr Weg zur eigenen Neubau-Immobilie.

Erklärt in kurzen Videoclips.

1

## Vorbereitung – das „A und O“



**Kaufen oder Mieten?**  
 Was spricht für den Kauf einer Immobilie und was spricht für die Miete?

**B** Kaufen oder Mieten?

2:06

2

## Reservierung bis Fertigstellung



**Ablauf von der Reservierung bis zum Notarvertrag**  
 So geht es nach Ihrer Kaufentscheidung weiter!

**B** Ablauf: Reservierung bis Notarvertrag

5:01

3

## Was sonst noch wissenswert ist



**Was passiert bei verspäteter Fertigstellung?**  
 Eine Erklärung des „was-wäre-wenn“-Szenarios.

**B** Verspätete Fertigstellung? Was passiert?

2:11



**Welche Immobilie kann ich mir leisten?**  
 Mit wertvollen Tipps zur Planung des Budgets.

**B** Was kann ich mir leisten?

2:18



**Die eigene Neubau-Immobilie individuell gestalten**  
 Sie bestimmen mit: die Ausstattung Ihres Neubaus.

**B** Ihre Ausstattung beim Neubau

5:17



**Steigende Baukosten – was nun?**  
 Wie Sie gegen steigende Kosten abgesichert sind.

**B** Steigende Baukosten – was nun?

3:16



**Die richtige Vorbereitung auf den Immobilienkauf**  
 Durch gezieltes Suchen die Wunschimmobilie finden.

**B** Den Immobilienkauf vorbereiten

3:28



**Wie läuft die Zahlung einer Neubau-Immobilie ab?**  
 Die Zahlungsmodalitäten im Überblick!

**B** Zahlung einer Neubau-Immobilie

4:16

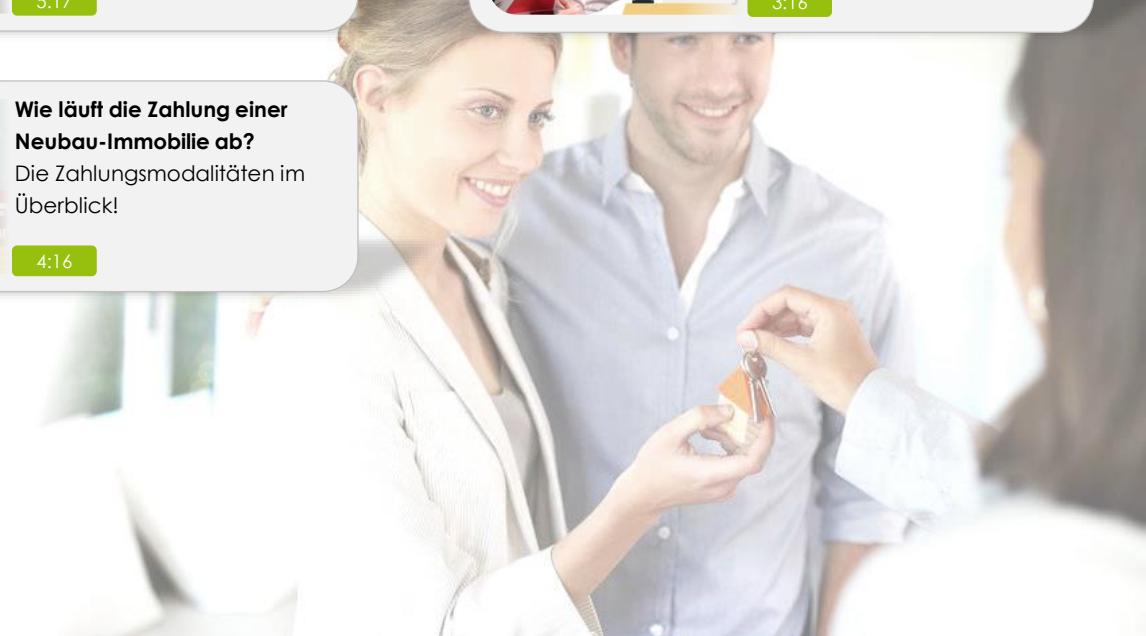


**Den richtigen Bauträger für die eigene Immobilie finden**  
 Woran man einen seriösen Bauträger erkennt.

**B** Seriösen Bauträger finden

4:44

powered by



---

## Wer baut?

Kurzportrait der Bauträgergesellschaft – und uns.

---

# Wer baut?

# Wer baut?

Kurzportrait der Bauträgergesellschaft – und uns!



Wir **lieben** es, für Sie **neuen Wohnraum** zu schaffen. Das **Bauen** ist unsere **Passion**, der wir mit **höchster Motivation** und **größter Sorgfalt** nachgehen.

Auf diese Weise ist es uns möglich, **hochwertige Wohnräume** entstehen zu lassen. Unsere Objekte vereinen **Ästhetik** und **Funktionalität** mit **Nachhaltigkeit** und einer **hervorragenden Energiebilanz**.

Während unserer **Zusammenarbeit** können Sie sich auf eine **offene** und **transparente Kommunikation** freuen.



**Vorheriger Neubau:**  
5 Neubau-Eigentumswohnungen  
Schlesierstraße 18  
63329 Egelsbach



Die **Brokers Immobilien GmbH** ist **verantwortlich** für die **Beratung** und den **provisionsfreien Verkauf** der **Wohnungen** in der **Friedrich-Ebert-Straße 3 in Egelsbach**.

Als **Spezialist** für **Neubau-Wohnimmobilien** bilden wir die **Schnittstelle** zwischen Ihnen als **Kaufinteressent** und allen weiteren **beteiligten Personen**.

Von der **ersten Kaufberatung**, über die **Abstimmung** Ihrer **Wünsche** mit **Architekten** und **Technikern**, bis zur **Empfehlung** von **Finanzierungsberatern** (auf Wunsch) und der **Vereinbarung** Ihres **Beurkundungstermines** – wir **freuen uns** darauf, Sie beim **Kauf** Ihrer Wunschimmobilie **begleiten** zu dürfen.

Ihr Marcel Martin  
& das Team der Brokers Immobilien GmbH

---

**So geht's weiter.**

Der nächste Schritt zu Ihrer Traumwohnung.

---

So geht's weiter

# So geht's weiter.

Der nächste Schritt zu Ihrer Traumwohnung.

CANVAS  
**Friedrich-Ebert-Straße**  
[www.neubau-egelsbach.de](http://www.neubau-egelsbach.de)



Ihr Ansprechpartner: *Marcel Martin*



06105 / 3055144

(Rund um die Uhr)



beratung@brokers-immobilien.de



Brokers Immobilien GmbH  
Am Wildzaun 30  
64546 Mörfelden-Walldorf

CAVAS

# Friedrich-Ebert-Straße

[www.neubau-egelsbach.de](http://www.neubau-egelsbach.de)



design  
by Brokers Immobilien GmbH

14.11.2025