

# Haus 1

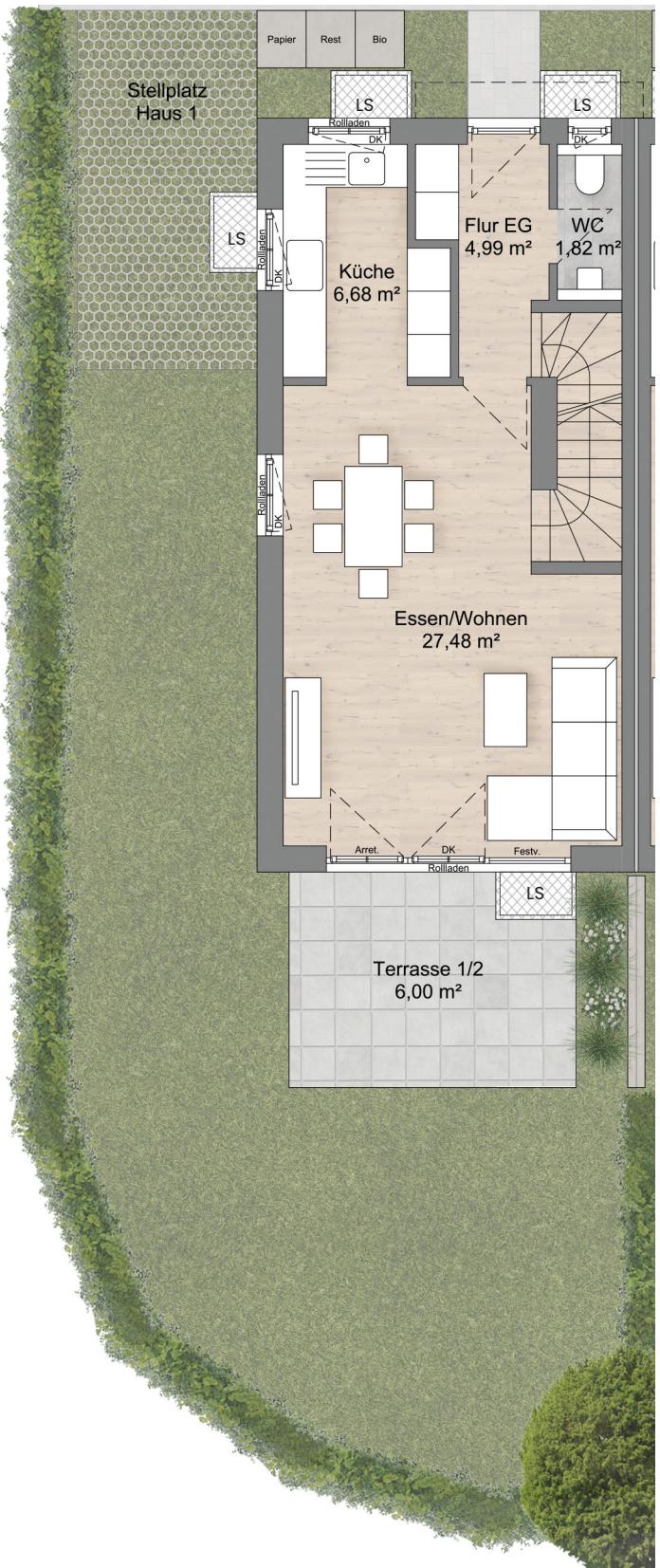
## Erdgeschoss M 1:100

### WOHNFLÄCHE

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Wohnen & Essen | 27,48 m <sup>2</sup>       |
| Küche          | 6,68 m <sup>2</sup>        |
| Flur           | 4,99 m <sup>2</sup>        |
| WC             | 1,82 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse (50%) | 6,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>  | <b>46,97 m<sup>2</sup></b> |

### VORTEILE:

- 1 Moderner Grundriss mit großzügigem Wohn- und Essbereich
- 2 Viel Sonnenlicht durch bodentiefe Fenster
- 3 Offene oder abgetrennte Küche möglich
- 4 Reichlich Bewegungs- und Arbeitsflächen
- 5 Gäste-WC mit Fenster
- 6 Großflächige, sonnige Süd-Terrasse
- 7 Süd-West-Garten mit ausreichend Fläche zum Entspannen, Spielen und Toben
- 8 Einzelgarage und Außenstellplatz



DK Dreh-Kippflügel  
 Arret. arretiert  
 Festv. Festverglasung  
 LS Lichtschacht  
 SW Sonderwunsch

# Haus 1

## 1. Obergeschoss M 1:100

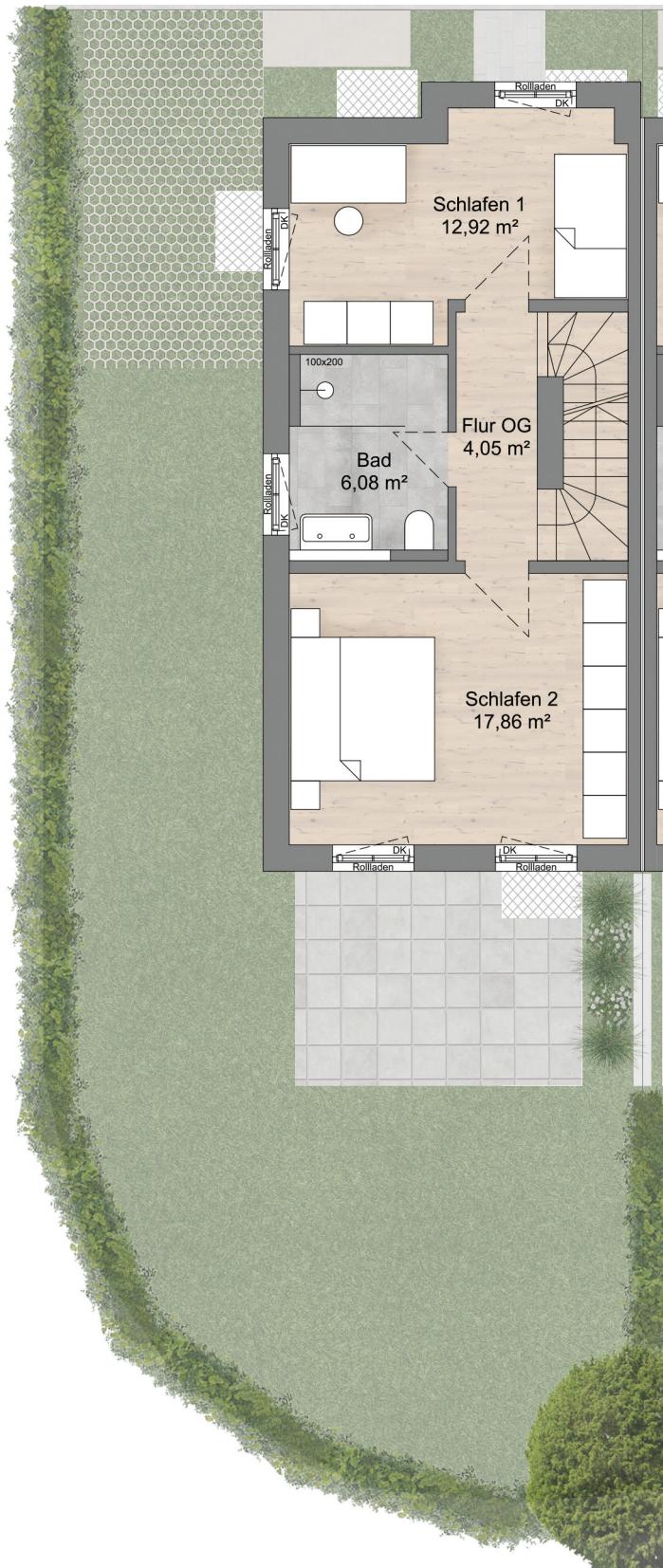
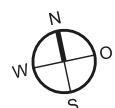
### WOHNFLÄCHE

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Schlafzimmer 1 | 12,92 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 2 | 17,86 m <sup>2</sup>       |
| Bad            | 6,08 m <sup>2</sup>        |
| Flur           | 4,05 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>  | <b>40,91 m<sup>2</sup></b> |

### VORTEILE:

- 1 Sehr gute Möblierbarkeit
- 2 Badezimmer mit Doppelwaschtisch, WC und bodengleicher Dusche bzw. Badewanne (SW)
- 3 Reichlich Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume
- 4 Platz für große Schrankwände in den Schlafzimmern

DK  
SW Dreh-Kippflügel  
Sonderwunsch



# Haus 1

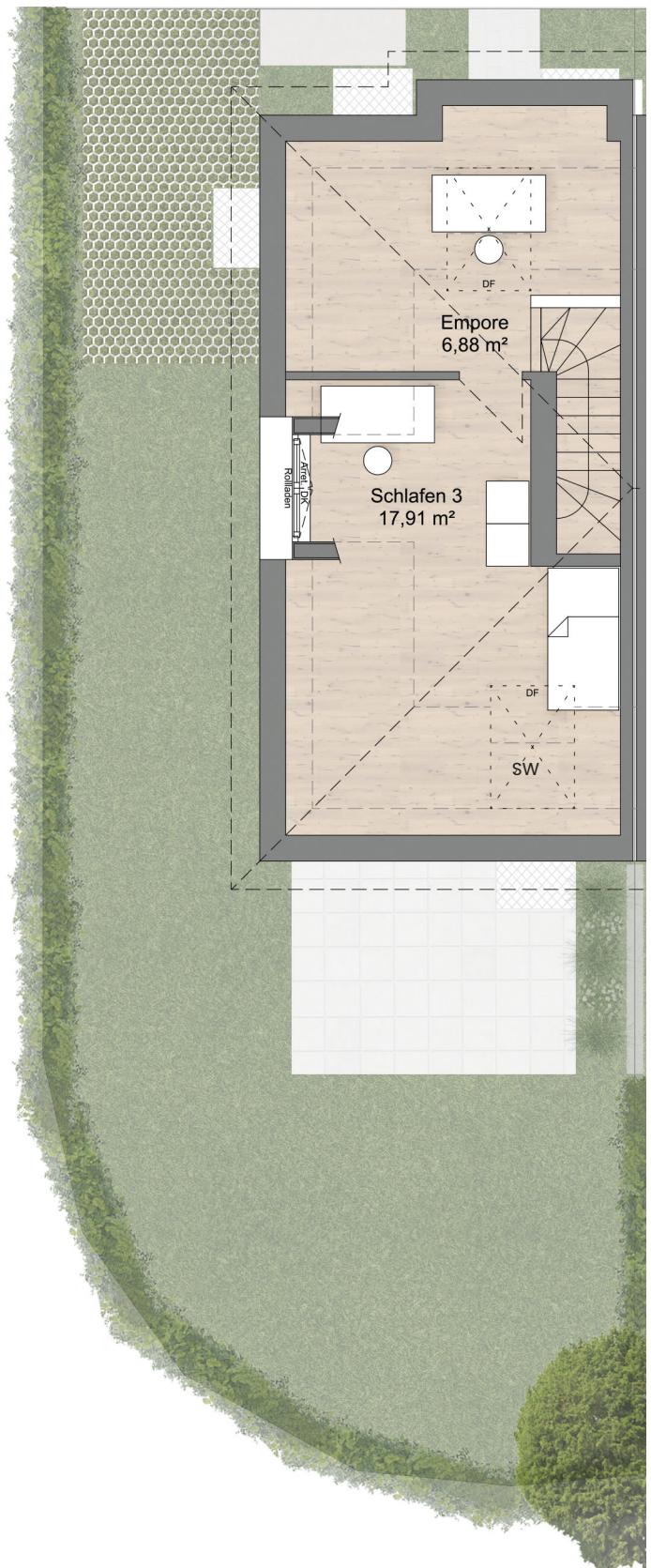
## 2. Obergeschoss M 1:100

### WOHNFLÄCHE

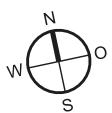
|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Schlafzimmer 3 | 17,91 m <sup>2</sup>       |
| Empore         | 6,88 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>  | <b>24,79 m<sup>2</sup></b> |

### VORTEILE:

- 1 Empore und Schlaf-/Arbeitszimmer oder großes Studio möglich
- 2 Dachflächenfenster sorgen für helle Räume und eine natürliche Belüftung
- 3 Zusätzliches Badezimmer mit Badewanne oder Dusche möglich, wie bei Haus 4 dargestellt (SW)
- 4 Dachgaube bietet extra viel Platz und Raumhöhe, reichlich Tageslicht sowie ein angenehmes Raumklima



DK Dreh-Kippflügel  
 Arret. arretiert  
 DF Dachflächenfenster  
 SW Sonderwunsch



# Haus 1

## Untergeschoss M 1:100

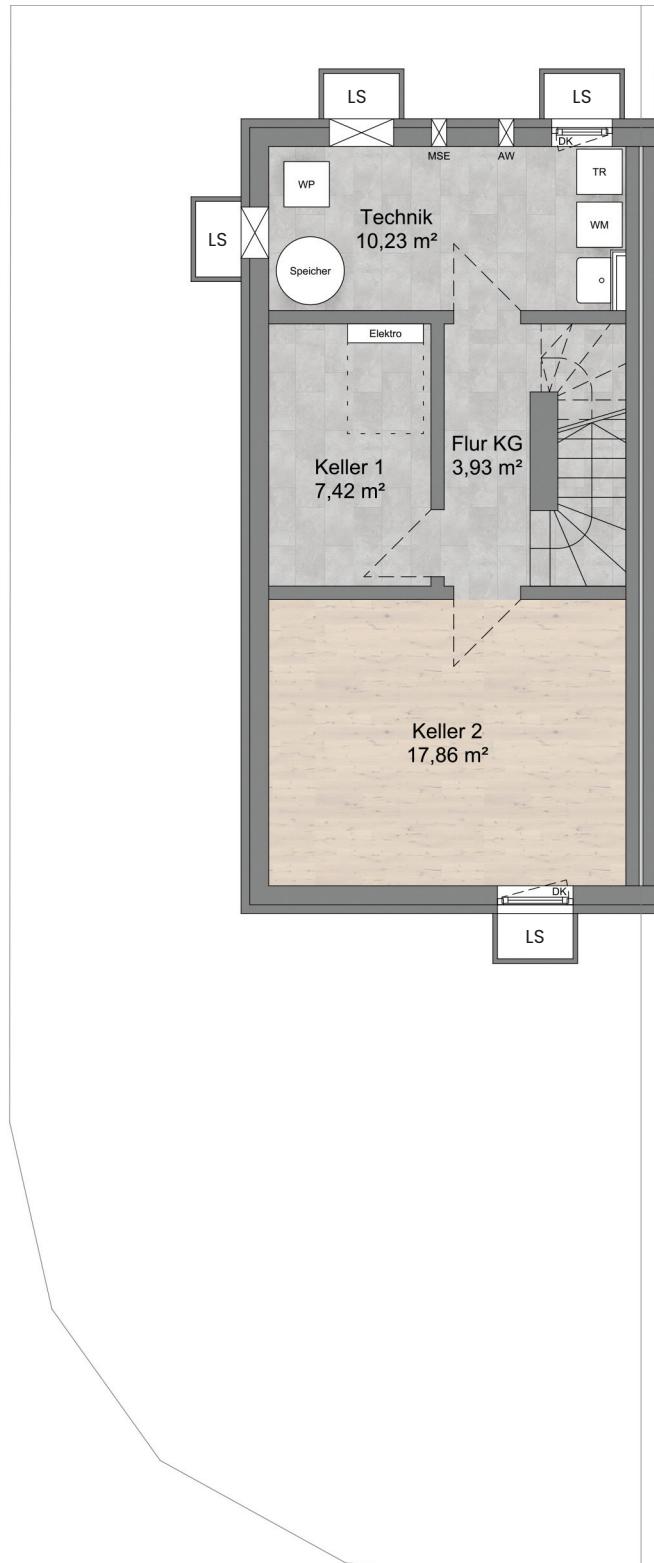
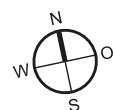
### WOHN-/NUTZFLÄCHE

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Keller 1      | 7,42 m <sup>2</sup>        |
| Keller 2      | 17,86 m <sup>2</sup>       |
| Technik       | 10,23 m <sup>2</sup>       |
| Flur          | 3,93 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b> | <b>39,44 m<sup>2</sup></b> |

### VORTEILE:

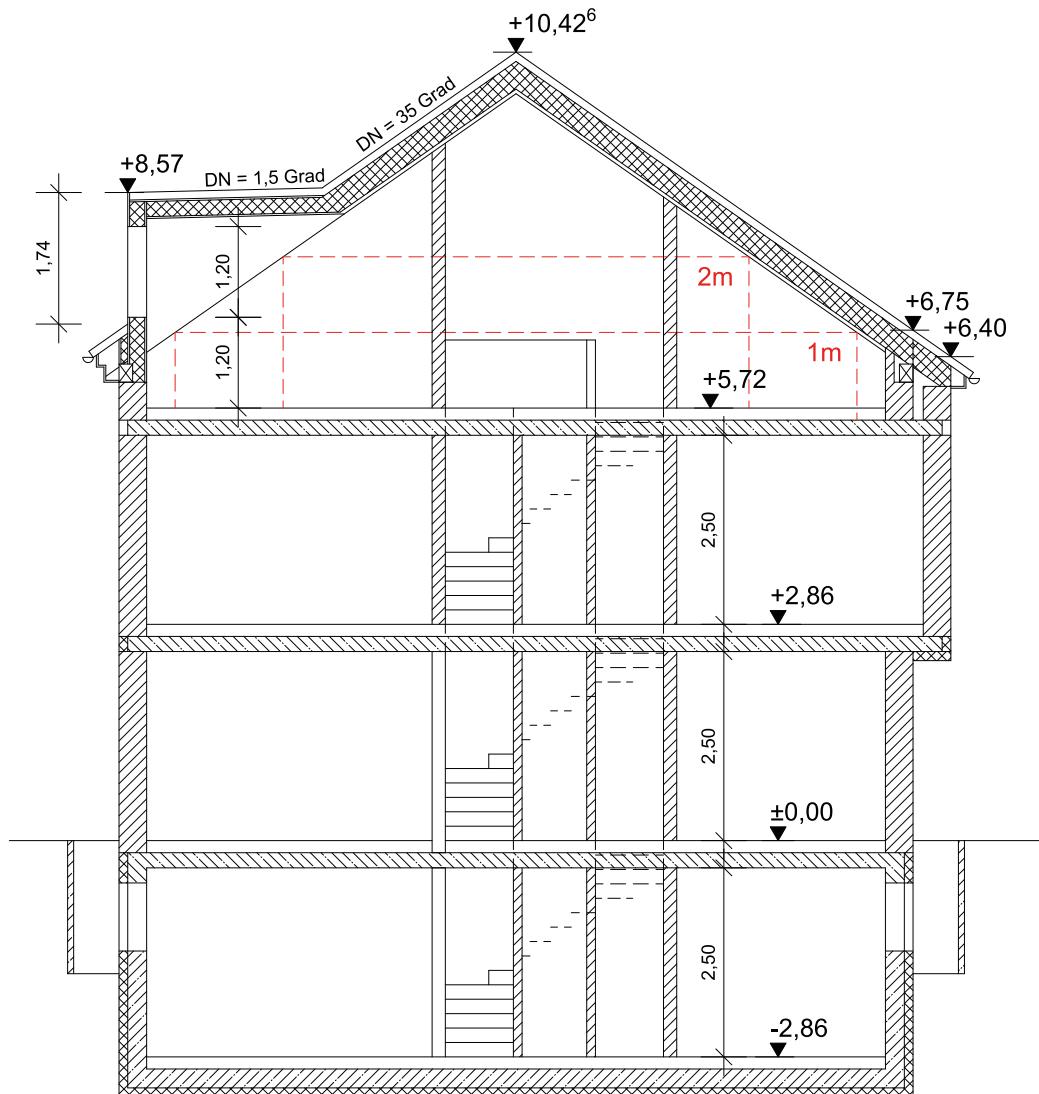
- 1 Keller 2 in Wohnraumqualität ausgebaut
- 2 Natürliches Licht und gute Belüftung durch reichlich Lichtschächte
- 3 Großzügige Räume mit viel Stauraum

DK Dreh-Kippflügel  
 WP Wärmepumpe  
 TR Trockner  
 WM Waschmaschine  
 MSE Mehrspartenhauseinführung  
 AW Abwasseranschluss  
 LS Lichtschacht  
 SW Sonderwunsch



# Townhäuser

## Schnitt M 1:100



Die Abbildung zeigt den Nord-Süd-Schnitt des Hauses 4. Die Nord-Süd-Schnitte der Häuser 1, 2, und 3 sind vergleichbar.