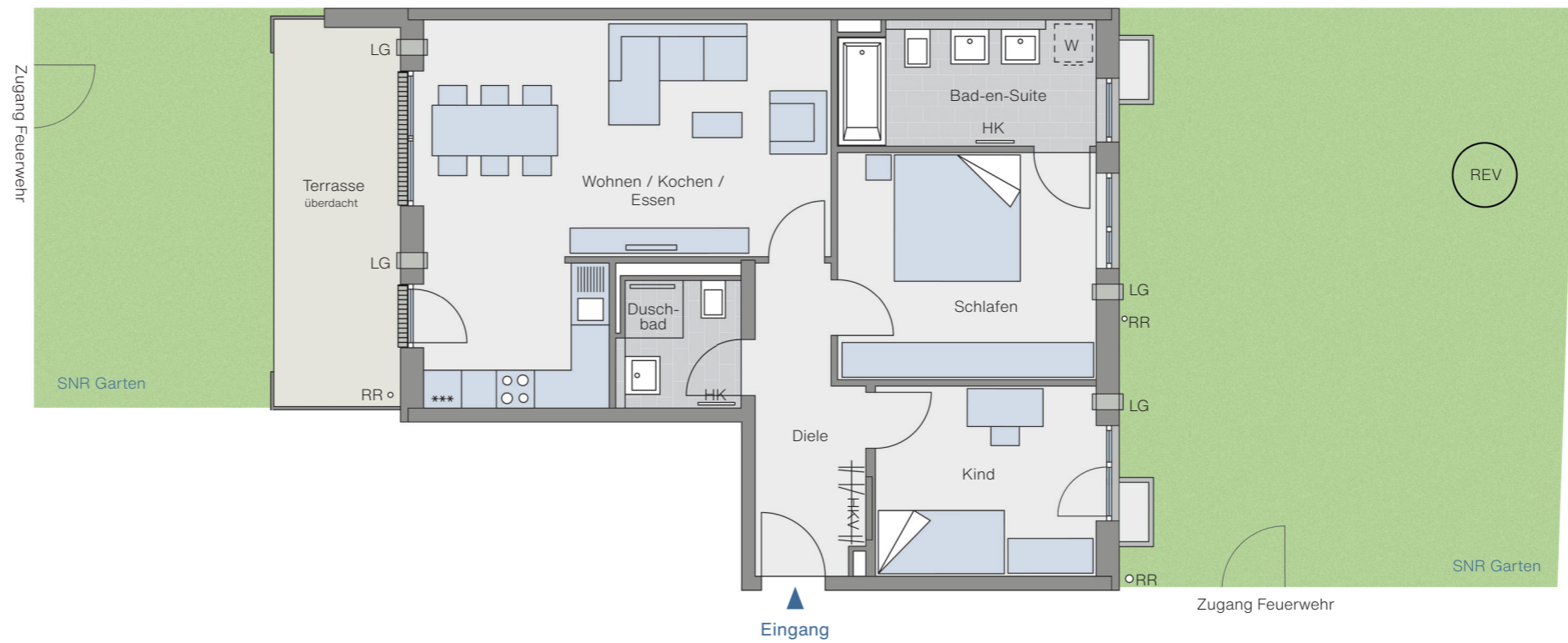


# Haus 8 · Wohnung Nr. 27 · 3-Zimmer · EG – barrierefrei\*

\* barrierefrei i.S. BayBo Art. 48



	Wohnfl. in m <sup>2</sup>	nb. Fl. in m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen / Essen	31,27	31,27
Schlafen	14,56	14,56
Bad-en-Suite	8,16	8,16
Kind	10,54	10,54
Duschbad	3,91	3,91
Diele	7,48	7,48
Terrasse zu 1/2	6,06	12,12
<b>Gesamt</b>	<b>81,97</b>	<b>88,03</b>



- nb. Fl. = nutzbare Fläche
- W = Waschmaschinenanschluss
- HKV = Heizkreisverteiler
- HK = Handtuchheizkörper
- RR = Regenrohr
- LG = Lüftung
- SNR = Sondernutzungsrecht
- REV = Revisionsschacht



Maßstab 1:100

## Haftungsausschluss

Alle Flächenangaben sind Cirkaangaben und vorbehaltlich. Das in den Grundrissen abgebildete Mobiliar stellt lediglich Einrichtungsvorschläge dar und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Verbindlich sind die beim Notar ausgehändigten Verkaufsunterlagen und die beurkundete Baubeschreibung.

Beratung & Verkauf: Tel. 089 / 66 59 60  
[info@walser-immobiliengruppe.de](mailto:info@walser-immobiliengruppe.de)

Ein Projekt der Pöttinger Immobiliengruppe