

**Nutzungsänderung eines Wohnhauses zur
Unterkunft für Werksvertragsbeschäftigte
Am Bahnhof 1 - 49635 Badbergen
Bauherr: Udo Naber**

A. Nutzflächenberechnung

Kellergeschosse:

1 Treppe					
		4,150 x 2,290	=	9,50	
	./. Treppe	-0,800 x 2,650	=	-2,12	
				<u>7,38</u>	m²
2 Abstell. 4					
		4,150 x 3,150	=	13,07	
	./. Treppe	-0,280 x 0,270	=	-0,08	
				<u>13,00</u>	m²
3 Heizung					
		3,640 x 2,060	=	7,50	
				<u>7,50</u>	m²
4 Oeltank					
		3,640 x 2,230	=	8,12	
				<u>8,12</u>	m²
5 Abstell. 2					
		4,150 x 3,040	=	12,62	
				<u>12,62</u>	m²
6 Abstell. 3					
		3,640 x 4,450	=	16,20	
				<u>16,20</u>	m²
7 Abstell. 1					
		4,150 x 4,890	=	20,29	
	./. Wand	-2,450 x 0,130	=	-0,32	
	./. Wand	-0,270 x 0,170	=	-0,05	
				<u>19,93</u>	m²
8 Waschküche					
		3,640 x 4,930	=	17,95	
				<u>17,95</u>	m²
				<u>Σ Kellergeschosse:</u>	<u>102,68</u> m²
9 Garage					
		4,790 x 5,750	=	27,54	
				<u>27,54</u>	m²
10 Geräteraum					
		4,790 x 2,230	=	10,68	
				<u>10,68</u>	m²
				<u>Σ Garage:</u>	<u>38,22</u> m²

**Nutzungsänderung eines Wohnhauses zur
Unterkunft für Werksvertragsbeschäftigte
Am Bahnhof 1 - 49635 Badbergen
Bauherr: Udo Naber**

Erdgeschoss:

1 Eingang	3,860 x 2,230	=	<u>8,61</u>
			8,61 m²
2 Eingang	3,860 x 2,230	=	<u>8,61</u>
			8,61 m²
3 Flur	1,290 x 4,180	=	5,39
	1,130 x 1,780	=	2,01
			<u>7,40</u>
4 Schlafen 1			
	4,500 x 3,690	=	16,61
	3,190 x 3,270	=	10,43
./ Schornstein	-0,320 x 0,460	=	-0,15
			<u>26,89</u>
5 Schlafen 2			
	4,490 x 3,690	=	<u>16,57</u>
			16,57 m²
6 Schlafen 3			
	4,890 x 3,690	=	<u>18,04</u>
			18,04 m²
7 Schlafen 4			
	2,960 x 4,090	=	<u>12,11</u>
			12,11 m²
8 Flur 2			
	1,890 x 1,290	=	<u>2,44</u>
			2,44 m²
9 Bad			
	1,810 x 2,630	=	<u>4,76</u>
			4,76 m²
10 Küche			
	3,220 x 4,180	=	13,46
./ Schornstein	-0,350 x 0,320	=	-0,11
			<u>13,35</u>
			13,35 m²
		Σ EG:	<u>110,17</u> m²

**Nutzungsänderung eines Wohnhauses zur
Unterkunft für Werksvertragsbeschäftigte
Am Bahnhof 1 - 49635 Badbergen
Bauherr: Udo Naber**

Obergeschoss:

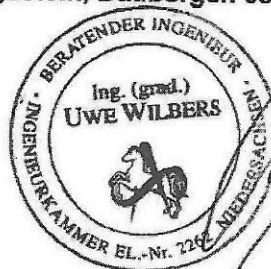
11 Flur		2,400 x 4,150	=	9,96
	./. Treppe	-1,050 x 3,000	=	-3,15
				<u>6,81 m²</u>
12 Bad		3,175 x 4,150	=	13,18
	./. Schornstein	-0,340 x 0,320	=	-0,11
				<u>13,07 m²</u>
13 Schlafen 5		4,515 x 3,685	=	16,64
				<u>16,64 m²</u>
14 Flur 2		4,525 x 1,300	=	5,88
				<u>5,88 m²</u>
15 Schlafen 6		4,525 x 2,255	=	10,20
				<u>10,20 m²</u>
16 Schlafen 7		4,890 x 4,590	=	22,45
				<u>22,45 m²</u>
17 Aufenthalt		4,970 x 3,180	=	15,80
				<u>15,80 m²</u>
18 Küche		3,220 x 4,150	=	13,36
	./. Schornstein	-0,350 x 0,320	=	-0,11
				<u>13,25 m²</u>
19 Balkon		3,860 x 2,230 x 0,25	=	2,15
				<u>2,15 m²</u>
			Σ OG:	<u>106,25 m²</u>

Zusammenstellung:

1. Wohnhaus (EG + OG)	216,42 m²
2. KG + Garage	140,91 m²

Uwe Wilbers Ing.(grad.)
 ●Beratender Ingenieur für Bauwesen
 Auf der Lage 82 ●49635 Badbergen ●Tel: (05433) 6595 ●Fax: 6305
 E-Mail: uwe.wilbers@t-online.de

aufgestellt, Badbergen 08.06.2015



Handwritten signature of Udo Naber