

Jochim Lindenau, Freier Architekt, Elmesstraße 63 7251 Hirschlanden

Einfamilien-Reihenhäuser

In Ditzingen, Gröninger Strasse

2. Berechnung der Wohnfläche

Eckhaus

UG 6,57 qm

Vorplatz 2,02 x 3,25 6,57 qm

EG 58,17 qm

Windfang 2,02 x 1,75 3,54 qm

WC 1,00 x 3,29 3,29 qm

Diele 2,02 x 2,25 4,55 qm

Essen 2,80 x 3,29 9,21 qm

Küche 2,15 x 3,29 7,07 qm

Wohnen 4,20 x 6,05 25,83 qm

Terrasse 5,20 x 3,60/4 4,68 qm

OG 58,77 qm

Flur 4,30 x 2,02 8,69 qm

Kind 4,25 x 3,04 12,92 qm

Kind 4,25 x 3,04 12,92 qm

Eltern 3,88 x 3,29 12,76 qm

Bad 2,15 x 3,29 7,07 qm

Balkon 1,35 x 6,54/2 4,41 qm

Teil 2

DG 37,20 qm

Bühne 7,00 x 4,65 32,55 qm

Bühne 3,00 x 1,55 4,65 qm

Gesamt: 160,71 qm

Abzug 3% Nettowohnfläche 155,89 qm

Februar 1976

Josef Großmann

Immobilien-Werbungs-Büro
Josef Großmann
7016 GERLINGEN-SIEBEL
Lalchestr. 32 - Tel. 07150/22108

- 2 -

KILISPAKANKASI LUDWIGSBURG KORTTO 500 411 1
GENOSSENSCHAFTSBANK FRISCHLANDEN KORTTO 60 056 006

JOACHIM LINDENAU FREIER ARCHITEKT

7251 HIRSCHLANDEN ELMESTRASSE 63 TELEFON 6546

EINFAMILIEN-REIHENHÄUSER

in DITZINGEN GRÖNINGER STRASSE

1. Berechnung des Umbauten Raumes

Überbaute Fläche UG	6,47 x 10,35	= 66,96 qm	
Umbauter Raum	2,42 x	66,96 qm	162,04 cbm
Überbaute Fläche EG			
OG			
DG	6,47 x 11,70	= 75,69 qm	
Umbauter Raum	(2,67+2,67+3,50/6):	75,69 qm	488,80 cbm
Umbauter Raum insgesamt			

Aufgestellt im Februar 1976

Joachim Lindau