



BF06 / Julienne-Trouet-Platz 35  
Wohnung 3 - EG · 3 Zimmer · 81.25m<sup>2</sup> Wohnfläche



**Legende**

- HKV Heizkreisverteiler
- ELT-UV Elektro-Unterverteiler

Zimmer 1	14.96 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10.56 m <sup>2</sup>
Küche / Wohnen / Essen	28.70 m <sup>2</sup>
Flur	10.59 m <sup>2</sup>
AR (Abstellraum)	2.41 m <sup>2</sup>
Bad	6.41 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	7.62 m <sup>2</sup>

Gesamte Wohnfläche\* 81.25 m<sup>2</sup>

Garten/Sondernutzungsfläche

\*Berechnungen nach Wohnflächenverordnung



\*Küchenmöbel, Ausstattungselemente und sonstige Möbel sind nicht enthalten, Darstellungen dienen der Illustration. Anzahl und Lage der Fenster-Öffnungslügel, Estrichfugen und Abhangdecken können sich im Rahmen der Bauausführung noch ändern. Alle Maße sind ca.-Angaben und können sich im Rahmen der Bauausführung noch geringfügig ändern.