

Unser Team

MAKLERBÜRO

Andreas Schörner & Co.

Cottbus • Forst • Lübbenau



Immobilien seit 1991

Immobilien

MAKLERBÜRO

Andreas Schörner & Co.

Cottbus • Forst • Lübbenau

Einfamilienhäuser

Baugrundstücke

Massivhäuser

Ferienhäuser

Bauernhöfe



Cottbus

Katrin Krüger Dipl.-Bauing.

Karl-Liebknecht-Str. 103 • 03046 Cottbus

0355 - 32 305 & 0178 - 53 300 34

Forst

Andreas Schörner Dipl.-Ing. FH

03149 Forst • M.-F.-Hammer-Str. 8

03562 - 98 34 33 & 0160 - 99 777 334

Lübbenau

Ulf Richter Dipl.-Bauing.

03222 Lübbenau • Dorfstr. 4

03542 - 87 96 50 & 0175 - 61 38 631

Unser Tätigkeitsbereich:



Sie möchten verkaufen?

Immobilienkompetenz seit 1991. Wir vermitteln in der Niederlausitz professionell Wohnimmobilien, bewerten fair und objektiv, organisieren den Verkauf und alles was dafür erforderlich ist. Wir beraten Sie bei der Vorbereitung des Notarvertrages, begleiten Sie zum Notar und sind bei der Objektübergabe dabei.

Für Verkäufer kostenlos!



03542 - 87 96 50

Unsere aktuellen Angebote finden Sie bei:

www.ImmobilienScout24.de



Immobilienverkäufer

Unsere Leistungen für Sie...

Marktgerechte Objektbewertung

Der richtige Preis ist entscheidend für den Verkaufserfolg und auch für eine problemlose Finanzierung. Wir kennen den regionalen Markt seit vielen Jahren.

Objektorientiertes Verkaufskonzept

Verkaufsvorbereitung

Prüfung, Aufarbeitung der vorhandenen Unterlagen, Beschaffung fehlender Unterlagen. Erstellung eines aussagefähigen Exposés.

Mehrere Eigentümer? Wir moderieren sachlich und unabhängig zwischen den Parteien.

Sie sind nicht in der Lage die Immobilie zu betreten, wir kümmern uns darum.

Energieausweis

Wir sorgen für eine kostengünstige Erstellung.

Anzeigen, Internet, Exposé und Co.

Wir werben aktiv, attraktiv und professionell für Ihre Immobilie, wir wecken aber keine falschen Erwartungen. Wir schalten Internetanzeigen und informieren unsere Bestandskunden.

Interessenten sondieren

Wir sprechen ausführlich vor einer Besichtigung mit den Interessenten. Wir sondieren die Interessen der Käufer und gleichen Sie mit den Objekteigenschaften ab, um für beide Seiten unnötige Besichtigungen zu vermeiden. Prüfung der Bonität.

Besichtigungen

Der erste Eindruck zählt. Wir präsentieren Ihre Immobilie professionell. Wir sagen Ihnen, was Sie im Vorfeld dafür tun sollten.

Umfassende Vorbereitung des Notartermins

Zusammentragen aller relevanten Angaben und Unterlagen, Vertragsbesprechung und Begleitung zum Beurkundungstermin.

Organisation und Überwachung der Objektübergabe

Immobilienkäufer

Unsere Leistungen für Sie...

Aussagefähige, objektive Exposés

Unsere Exposés sind übersichtlich und sachlich.

Faire Beratung zu den Neben- und Folgekosten des Immobilienerwerbs

Diese Kosten sind erheblich und müssen von Anfang an beim Kauf berücksichtigt werden.

Vorabberatung/Bedarfsanalyse, welche Immobilie paßt zu Ihnen?

Nur wenn wir Ihre Wünsche, Ihre Ausschlusskriterien kennen, können wir Sie richtig beraten.

Besichtigungsvorbesprechung

Per Exposé und Vorabgespräch bereiten wir Sie auf die Besichtigung vor.

Besichtigungen

Sie bekommen ausreichend Zeit, das Objekt zu besichtigen. Wir führen Sie systematisch durch die gesamte Immobilie.

Bei ernsthaftem Interesse ermöglichen wir Ihnen gern weitere Besichtigungen, z.B. mit einem Baufachmann.

Beratung über den Ablauf beim Immobilienkauf.

Unterstützung bei der Kaufpreisfinanzierung

Wir stellen für Sie die bankrelevanten Angaben/Unterlagen zusammen.

Interessensvermittlung

Es liegt in der Natur der Sache, Verkäufer und Käufer haben sehr unterschiedliche Interessen. Wir verhandeln professionell und moderieren bis zum unterschriftsreifen Vertrag zwischen den Parteien.

Vertragsprüfung und Erläuterung, Begleitung zum Notartermin

Organisation und Überwachung der Objektübergabe