

N a c h t r a g

zur Teilungserklärung vom 29. Oktober 1984,  
URNR. 1713/1984 und vom 13. Juni 1985, URNR.  
846/1985 des Notars Dr. Jochen Schulz  
in Wolfratshausen

---

Heute, den neunundzwanzigsten August  
neunzehnhundertfünfundachtzig

- 29. August 1985 -

erschien vor mir,

Dr. Jochen S c h u l z,

Notar in Wolfratshausen, in der Geschäftsstelle in  
8190 Wolfratshausen, Bahnhofstrasse 21/I:

Herr Gottfried K n a u e r, Bankkaufmann  
in München, persönlich bekannt,  
hier handelnd für die Firma

" WOWOBAU Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter  
Haftung "

mit dem Sitz in München

(Anschrift: 8000 München 70, Lindenschmitstrasse 37),  
aufgrund der heute in Ausfertigung vorgelegten und  
dieser Urkunde in beglaubigter Abschrift beige-  
fügten Vollmacht.

Auf Ansuchen des Erschienenen beurkunde ich seinen Er-  
klärungen gemäß, was folgt:

lh/PR

I. Vorbemerkung:

1. Mit Urkunde des Notars Dr. Jochen Schulz in Wolfrats-  
hausen vom 13. Juni 1985, URNR. 846/1985 und den  
in dieser Urkunde aufgeführten Vorurkunden  
- nachstehend insgesamt kurz " Vorurkunden " bezeichnet -  
hat die Firma " WOWOBAU Wohnungsbaugesellschaft mit  
beschränkter Haftung " mit dem Sitz in München  
das Grundstück FlNr. 1979/4 der Gemarkung Perlach  
in Wohnungseigentum aufgeteilt.
2. Dabei wurden unter anderem folgende Wohnungseigen-  
tumseinheiten gebildet:
  - a) Miteigentumsanteil von 6,962/1.000  
verbunden mit dem Sondereigentum an der  
im Aufteilungsplan mit Nr. 123 bezeichneten  
Wohnung im Erdgeschoß samt Keller;  
nunmehr vorgetragen im Grundbuch  
für Perlach Band 638, Blatt 21 897;
  - b) Miteigentumsanteil von 4,797/1.000  
verbunden mit dem Sondereigentum an der  
im Aufteilungsplan mit Nr. 124 bezeichneten  
Wohnung im Erdgeschoß samt Keller;  
nunmehr vorgetragen im Grundbuch  
für Perlach Band 638, Blatt 21 898;

- c) Miteigentumsanteil von 6,962/1.000  
verbunden mit dem Sondereigentum an der  
im Aufteilungsplan mit Nr. 125 bezeichneten  
Wohnung im Erdgeschoß samt Keller;  
nunmehr vorgetragen im Grundbuch  
für Perlach Band 638, Blatt 21 899.

## II. Änderung:

Die Firma " WOWOBAU Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung " mit dem Sitz in München  
- nachstehend kurz " WOWOBAU " genannt -  
ändert die Teilungserklärung zu den Vorurkunden  
bezüglich der vorstehend in Abschnitt I. 2. aufgeführten Wohnungen Nr. 123, 124 und 125 wie folgt  
ab:

Die Wohnung Nr. 124 samt dem dieser Wohnung zugeordneten Sondernutzungsrecht an der Gartenfläche entfällt. Die Räume dieser Wohnung, sowie die Sondernutzungsfläche werden teilweise der Wohnung Nr. 123 und teilweise der Wohnung Nr. 125 zugeschlagen, die sich künftig beschreiben wie folgt:

- a) Miteigentumsanteil von 9,338 /1.000  
verbunden mit dem Sondereigentum an der  
im Aufteilungsplan mit Nr. 123  
bezeichneten Wohnung im Erdgeschoß samt Keller;

dem jeweiligen Eigentümer steht das Sondernutzungsrecht an der im beigefügten Lageplan " rot " eingezeichneten Terrassen- und Gartenfläche zu, die der Wohnung vorgelagert ist;

b) Miteigentumsanteil von 9,383 /1.000  
verbunden mit dem Sondereigentum an der  
im Aufteilungsplan mit Nr. 125  
bezeichneten Wohnung im Erdgeschoß samt Keller;

dem jeweiligen Eigentümer steht das Sondernutzungs-  
recht an der im beigefügten Lageplan " rot " ein-  
gezeichneten Terrassen- und Gartenfläche zu,  
die der Wohnung vorgelagert ist.

Die vorstehenden Änderungen der Teilungserklärung  
zu den Vorurkunden betreffen nur die Wohnungseigen-  
tumseinheiten Nr. 123 mit 125.

Alle sonstigen Eigentumseinheiten und das gemein-  
schaftliche Eigentum werden von dieser Änderung  
nicht berührt, insbesondere auch nicht etwaige  
konstruktive Bauteile des Gebäudes.

Maßgebend für die Gestaltung der voraufgeführten  
Wohnungseigentumseinheiten sind nunmehr die dieser  
Urkunde als Anlage und Bestandteil beigefügten  
Aufteilungspläne, die insoweit an die Stelle der  
Aufteilungspläne zu den Vorurkunden treten.

Für die übrigen, in dieser Urkunde nicht aufge-  
führten Eigentumseinheiten gelten die Aufteilungs-  
pläne zu den Vorurkunden unverändert weiter.

Der Lageplan bezüglich der Sondernutzungsrechte  
ist ebenfalls dieser Urkunde als Anlage und Bestand-  
teil beigefügt.

Zu den Aufteilungsplänen fehlt derzeit noch Stempel und Siegel der Baubehörde und die Abgeschlossenheitsbescheinigung.

III.

Der Nachtrag ist wie die Vorurkunde auszufertigen.  
Die Kosten trägt die Firma WOWOBAU.

IV.

Der Grundstückseigentümer  
bewilligt und beantragt  
die Änderung der Teilungserklärung mit Gemeinschafts-  
ordnung im vorstehenden Sinn im Grundbuch einzutragen.

V.

Es wird versichert, daß es sich hierbei um ein Ge-  
schäft im Rahmen des steuerbegünstigten Wohnungsbaus  
handelt; Befreiung von den Gerichtsgebühren wird  
beantragt.



Der Bevollmächtigte kann den Vollmachtgeber auch vertreten, soweit der Vollmachtgeber seinerseits im Zusammenhang mit den vorstehenden Rechtsgeschäften von Dritten bevollmächtigt wurde.

Die Vollmacht ist nicht übertragbar.  
Untervollmacht kann erteilt werden.

II.

Von dieser Urkunde erhält der Bevollmächtigte zwei Ausfertigungen.

Die Kosten dieser Urkunde trägt der Vollmachtgeber.

Vorgelesen vom Notar  
von den Beteiligten genehmigt  
und eigenhändig unterschrieben

Haus Knauer

Dr. Schulz

Dr. Schulz



Vorstehende, mit der Urschrift übereinstimmende Ausfertigung wird hiermit dem Bevollmächtigten Herrn Gottfried Knauer, Bankkaufmann in München antragsgemäß erteilt.  
Wolfratshausen, den achten März neunzehnhundertvierundachtzig.

Dr. Schulz

Dr. Schulz, Notar

Vorstehende Abschrift stimmt mit der mir vorliegenden Ausfertigung überein.

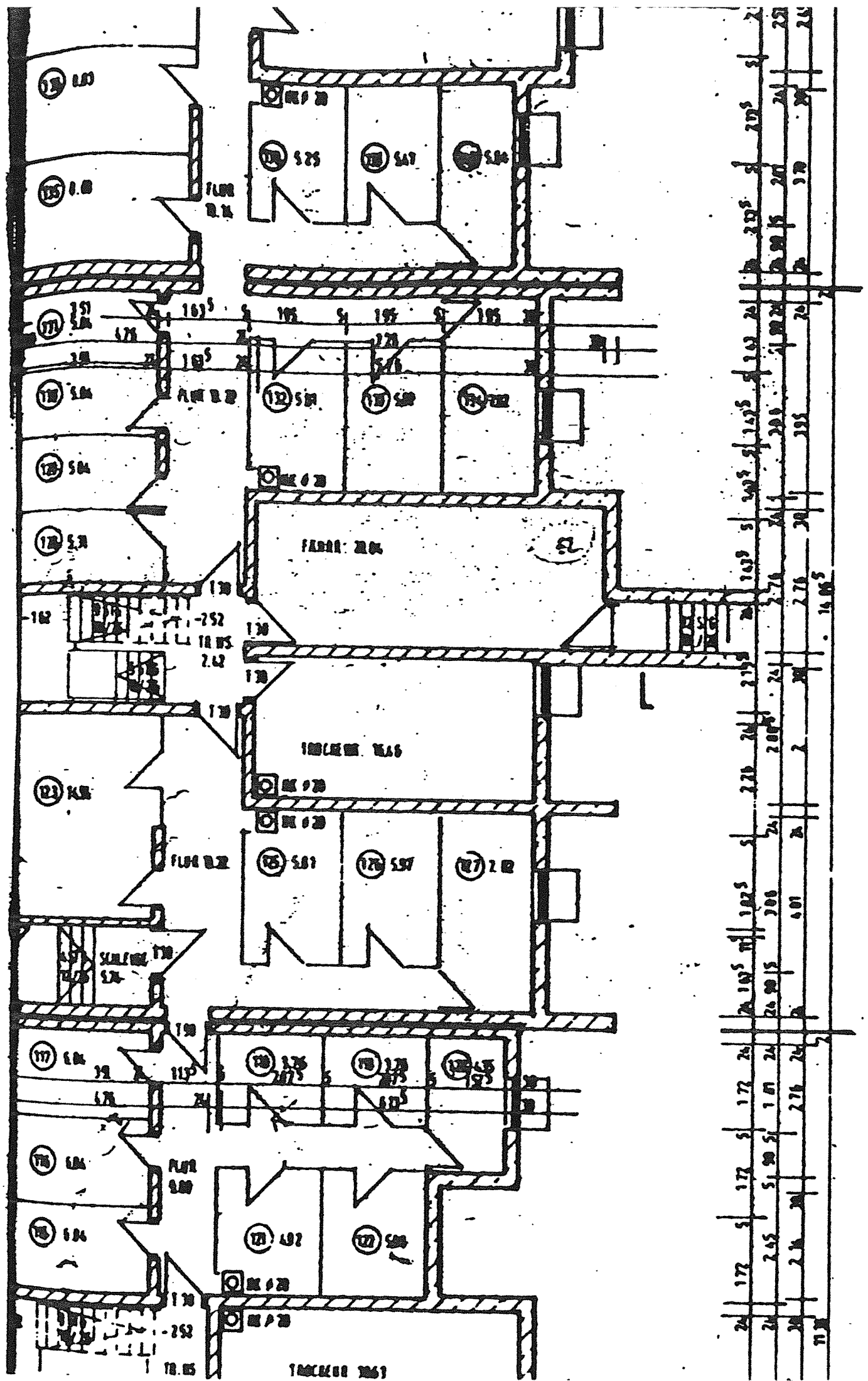
Wolfratshausen, den 29. AUG. 1935

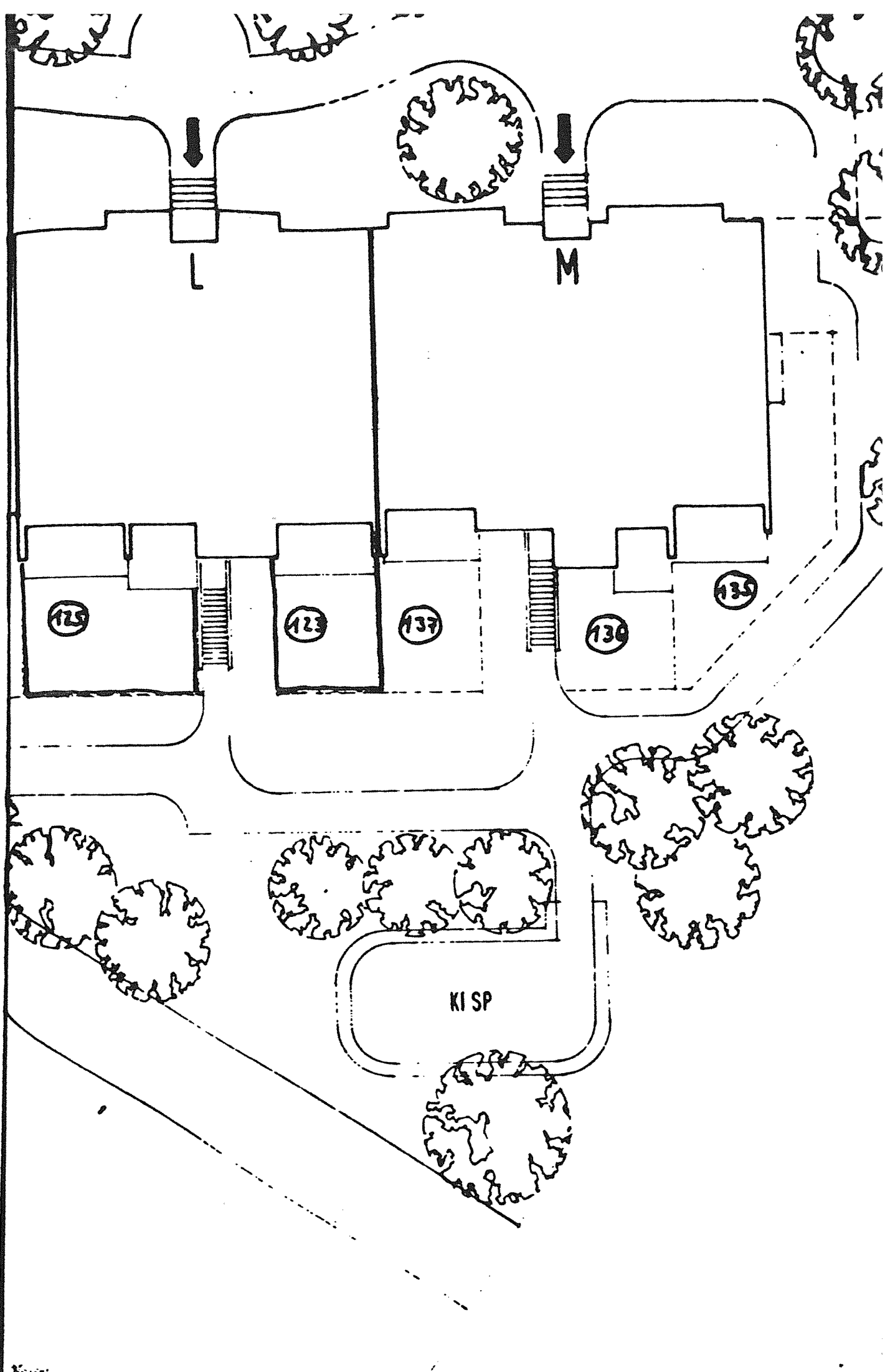
Dr. Schulz

Dr. Schulz, Notar









A14

Vorstehende Abschrift stimmt mit der  
mir vorliegenden Urschrift überein.  
Wolfratshausen, den 29. August 1985



Dr. Schulz, Notar



MS