

Objekt: 041/32

Gemütliche Wohnung in ruhiger Umgebung

**Lage/
Anschrift:**

Frankenbach ist ein beliebter Stadtteil von Heilbronn und überzeugt durch seine ruhige, familienfreundliche Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Sportanlagen und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die B39 und die A6 ist hervorragend – ideal auch für Pendler.

Baujahr:

1985

**Objektbeschreibung/
Flächen:**

Diese charmante und zeitgemäß ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet mit **ca. 81m²** Wohnfläche den perfekten Rückzugsort für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnlage und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss sowie eine helle und freundliche Atmosphäre.

- **ca. 81m²** Wohnfläche mit optimal geschnittenem Grundriss
- **Geräumiger Wohn-/Essbereich** mit Zugang zu Balkon oder Terrasse
- **Moderne Einbauküche**
- **Zwei gut geschnittene Schlafzimmer**
- **Tageslichtbad** mit Dusche
- **Gäste-WC**
- **Hobbyraum im Keller** – ideal als Büro, Fitnessraum oder für kreative Projekte
- **Zusätzliches Kellerabteil** mit viel Stauraum
- **Hausgemeinschaft mit gepflegtem Umfeld**
- **PKW-Stellplatz in der Tiefgarage**

Übernahme/Bezug: Nach Absprache

Kaufpreis: **€ 279.000,--**

Provision: Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **3 %** aus dem beurkundeten Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

Beratung/Besichtigung: Nur nach vorheriger Terminabsprache.