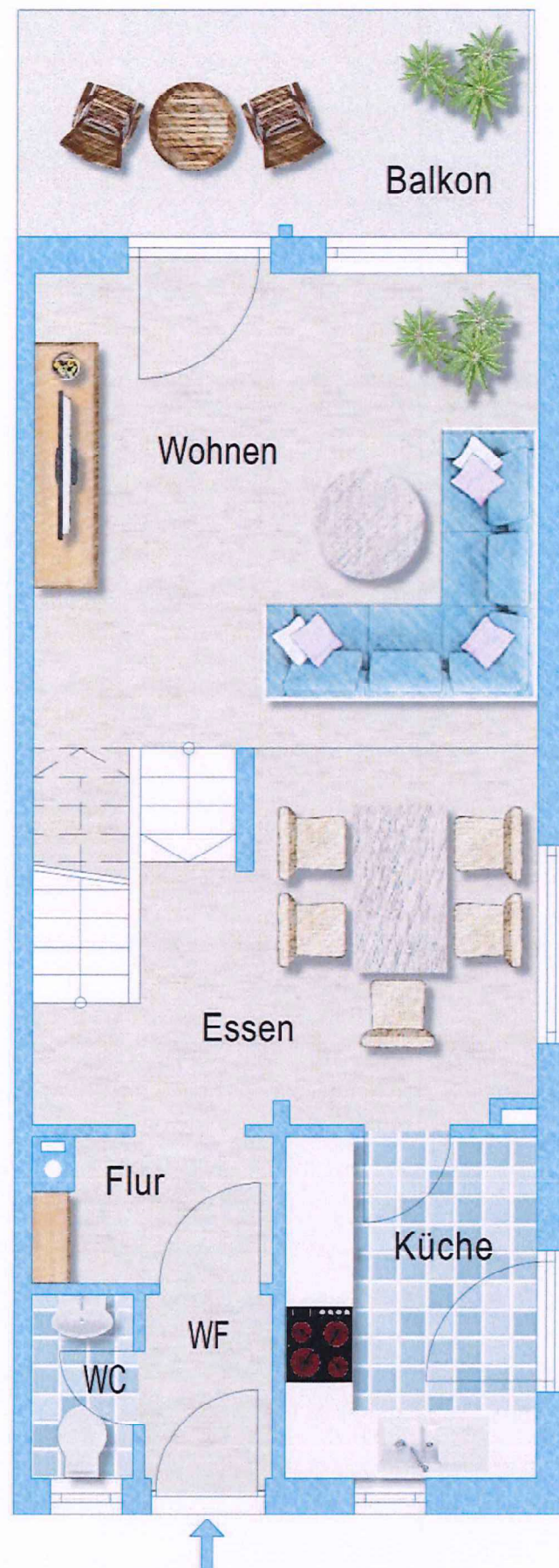
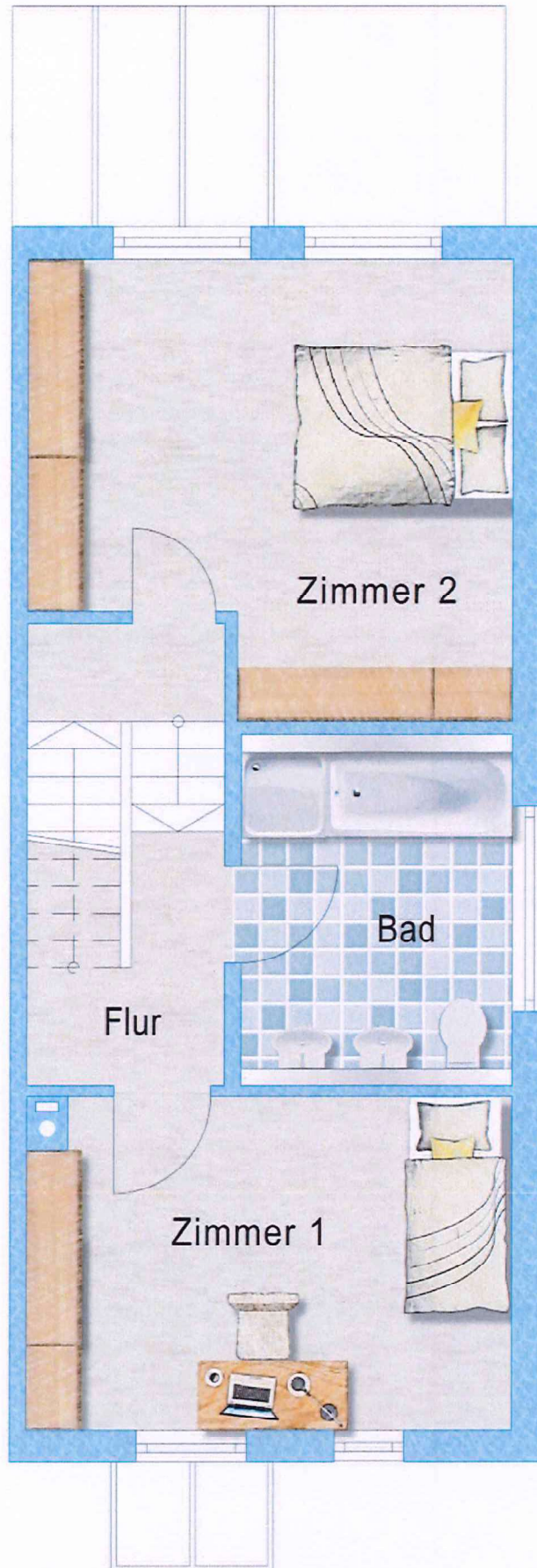


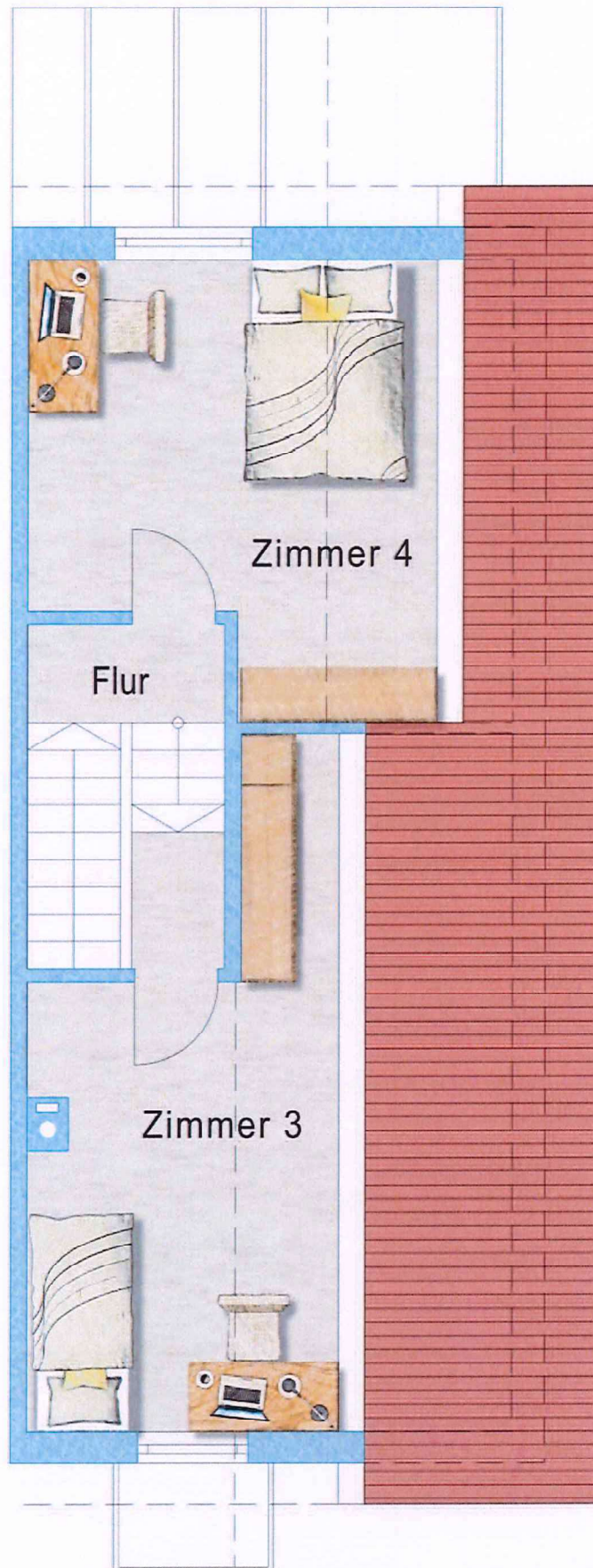
Erdgeschoss



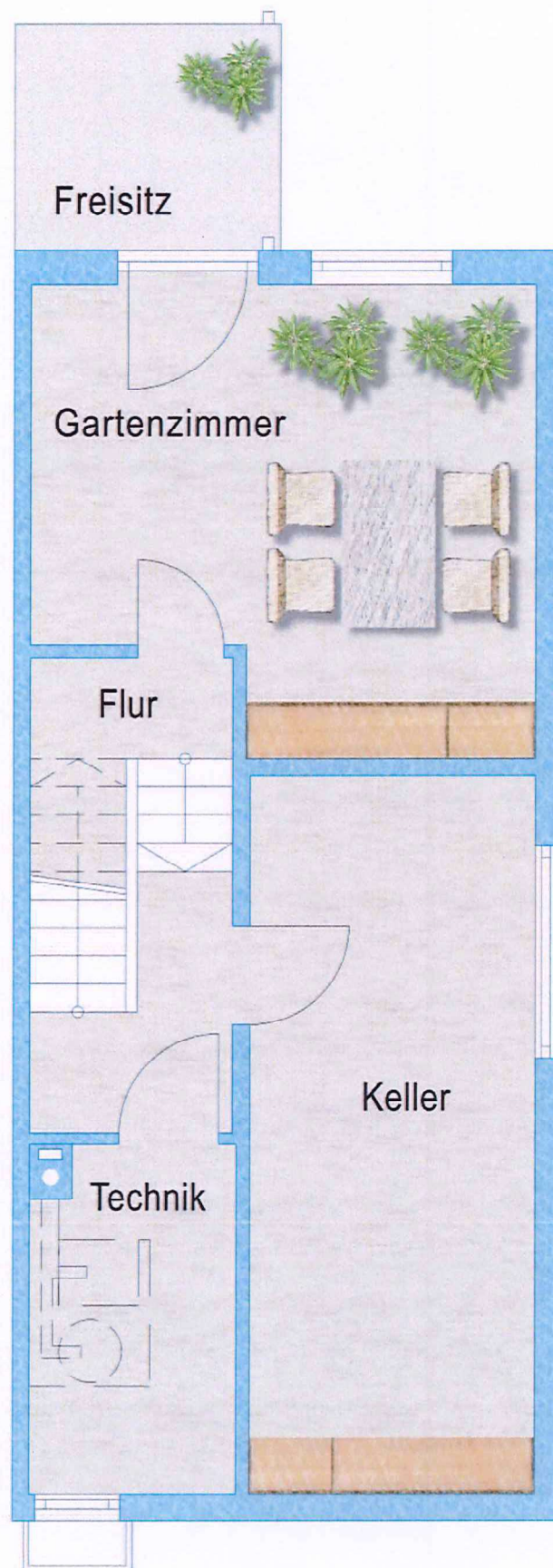
Obergeschoss



Dachgeschoss



Untergeschoss



Erddgeschoss

Kueche	2,26 x 3,13	=	7,07 qm	
WF	1,15 x 1,66	=	1,91 qm	
WC	0,90 x 1,66	=	1,49 qm	
Flur	2,15 x 1,37	=	2,94 qm	
./. 0,36 x 0,50	=	0,18 qm		
		=	2,76 qm	
Essen	4,51 x 3,385	=	15,27 qm	
./. 1,975 x 1,04	=	2,05 qm		
./. 0,95 x 1,30	=	1,24 qm		
		=	11,98 qm	
Wohnen	4,51 x 4,275	=	19,28 qm	
Balkon	4,50 x 2,00	=	9,00 qm x 1/2	
		=	4,50 qm	
			48,99 qm	
./. 2 % fuer Putz		=	0,98 qm	
Nettowoohnflaeche EG		=	48,01 qm	
			=====	

Obergeschoss

Zimmer 1	4,51 x 3,13	=	14,12 qm	
./. 0,36 x 0,50	=	0,18 qm		
		=	13,94 qm	
Bad	3,285 x 2,535	=	8,33 qm	
Flur	0,85 x 1,30	=	1,11 qm	
+	1,80 x 0,905	=	1,63 qm	
+	1,80 x 1,045	=	1,88 qm	
		=	4,62 qm	
Zimmer 2	2,61 x 1,005	=	2,62 qm	
	4,51 x 3,27	=	14,75 qm	
		=	17,37 qm	
			44,26 qm	
./. 2 % fuer Putz		=	0,88 qm	
Nettowoohnflaeche OG		=	43,38 qm	
			=====	

Dachgeschoss

Flur	0,85 x 1,30	= 1,11 qm	
+	1,80 x 0,905	= 1,63 qm	= 2,73 qm
./. 2 % fuer Putz			= 0,06 qm
			= 2,67 qm

Zimmer 3	1,91 x 4,175	= 7,97 qm	
+	1,00 x 4,175 x 0,5	= 2,09 qm	
./. 0,36 x 0,50		= 0,18 qm	
+	2,34 x 0,935 x 0,5	= 1,09 qm	= 10,97 qm

Zimmer 4	2,81 x 4,275	= 12,01 qm	
+	1,00 x 4,275 x 0,5	= 2,14 qm	
./. 1,90 x 1,005		= 1,91 qm	= 12,24 qm
			= 23,21 qm

Nettowohnflaeche DG			= 25,88 qm
---------------------	--	--	------------

Untergeschoss

Freisitz	<u>2,23</u>		<u>4,46</u>		<u>2,23</u>
	2,23 x 2,00	=	2,23 qm x 1/2	=	2,23 qm
Flur	1,80 x 1,06	= 1,91 qm			
+	0,85 x 1,30	= 1,11 qm			
+	1,80 x 0,90	= 1,62 qm			= 4,64 qm
Zimmer	2,595 x 1,015	= 2,63 qm			
	4,51 x 3,275	= 14,77 qm			= 17,40 qm
					<u>24,27</u>
					24,27 qm
					<u>0,49</u>
./. 2 % fuer Putz					= 0,49 qm

Nettowohnflaeche UG			<u>23,78</u>		= 24,27 qm
					=====

WOHNFLAECH E

141,05 qm

Nutzflaeche Untergeschoss

Keller 1	2,595 x 6,50			= 16,87 qm
Technik	1,86 x 3,19	= 5,93 qm		
./. 0,36 x 0,50		= 0,18 qm		= 5,75 qm
				= 22,62 qm

Nutzflaeche Erdgeschoss

+ Carport	2,34 x 5,30			= 12,40 qm
-----------	-------------	--	--	------------

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

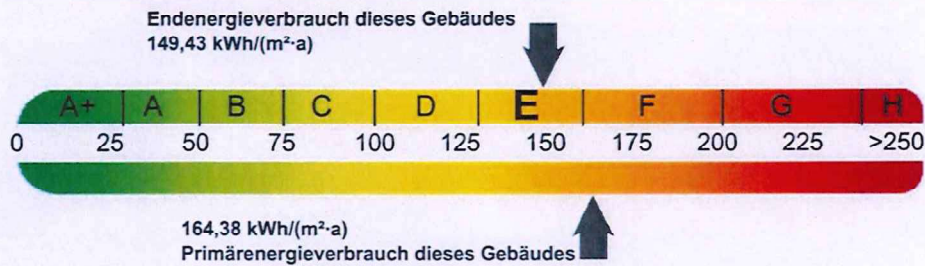
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer ² BW-2015-000649861
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

3

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

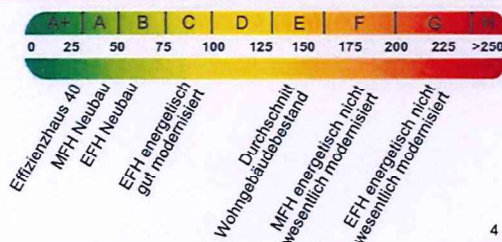
[Pflichtangabe für Immobilienanzeigen]

149,43 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger ³	Primär- energie- faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima- faktor
von	bis						
01.04.2014	31.03.2015	Erdgas L	1,10	17.884,80	4.512,00	13.372,80	1,15
01.04.2013	31.03.2014	Erdgas L	1,10	21.377,70	4.512,00	16.865,70	1,13
01.04.2012	31.03.2013	Erdgas L	1,10	30.813,30	4.512,00	26.301,30	1,06

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

4

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche ($A_{n,i}$) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

⁴ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus