

MFH Mörzheim Schlittweg

WOHNEINHEIT 04 ETAGENWOHNUNG

1. OBERGESCHOSS

PLANSTAND: 19.05.2025

Innenraum

1	Diele	11,02 m ²
2	Umkleid	3,76 m ²
3	Bad	5,56 m ²
4	Zimmer	15,50 m ²
5	WC/ HW	4,38 m ²
6	Schlafen	14,20 m ²
7	Essen/ Küche	16,48 m ²
8	Wohnen	15,95 m ²
Gesamt-Innenraum		86,85 m²

Außenraum

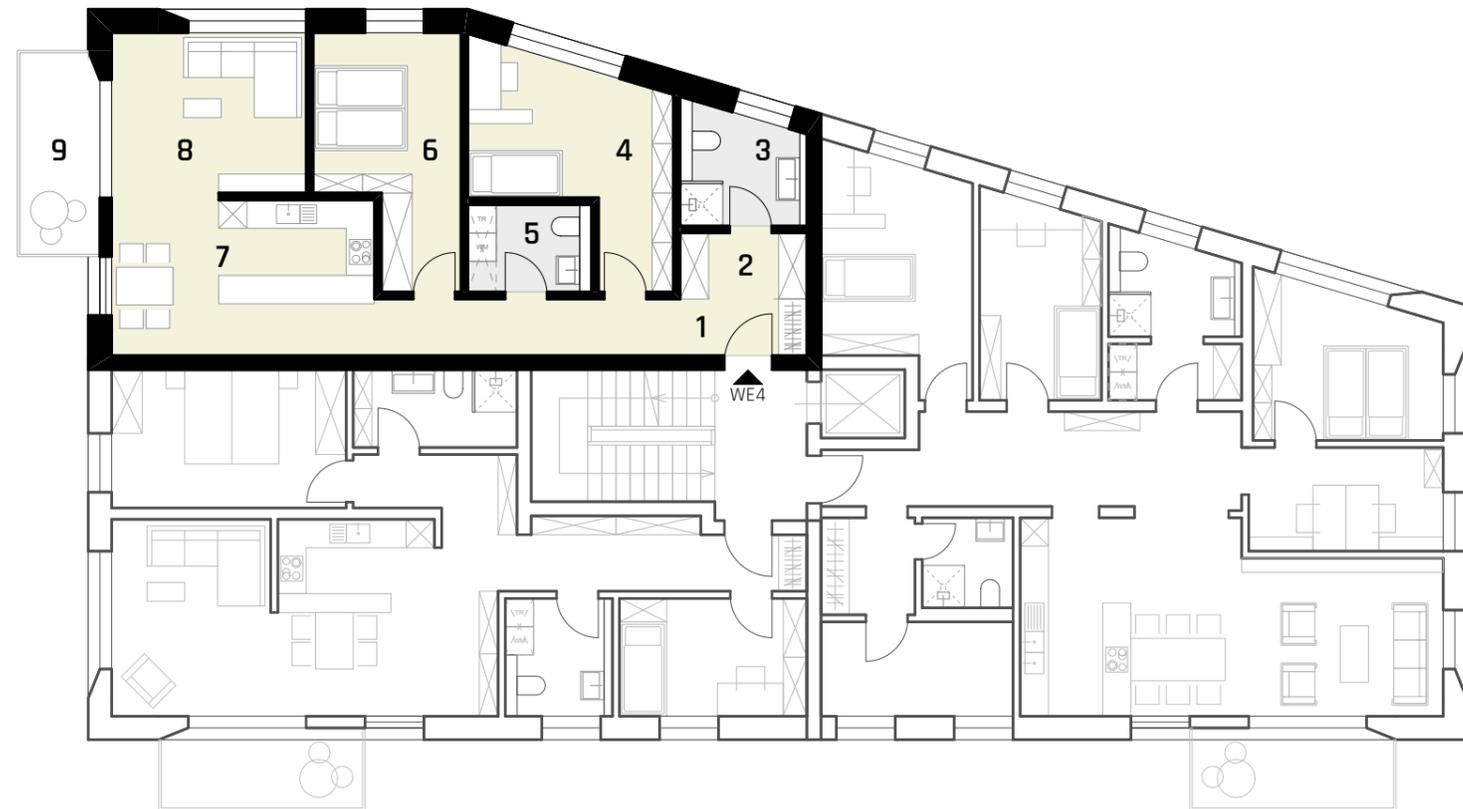
9	Balkon (anrechenbare Fläche 50% von 7,58 m ²)	3,79 m ²
Gesamt-Außenraum		3,79 m²

Gesamt-Wohnfläche 90,64 m²

Abstellraum Nr. WE 4 6,73 m²

Gesamt-Wohn-Nutzfläche 97,37 m²

(Sämtliche Flächenangaben vorbehaltlich finaler Ausführungsplanung)



* Exemplarischster Grundriss Planung Erfolgt Individuell mit Bauherr.

Ermittlung Richtpreis für WE 04:

Enthalten sind Kosten bis Einschl. Endausbau gemäß Baubeschreibung

- Nutzfläche 97,37 m².
- Einschl. Stellplatz 04.
- Einschl. Anteil Gemeinschaftsraum.
- Einschl. Anteil Allgemeinflächen Innen und Außen entspricht ca. 4.500 € / m² Nutzfläche.
- Grunderwerbsteuer erfolgt lediglich auf Grundstücksanteil:
ca. 25 € je m² Nutzfläche x 97,37 m² Nutzfläche = ca. 2.500 € Grunderwerbsteuer.
- Keine Makler Kosten.

Richtpreis WE 04 = ca. 440.000 €

0 1 2 5 m
Maßstab m 1:150

