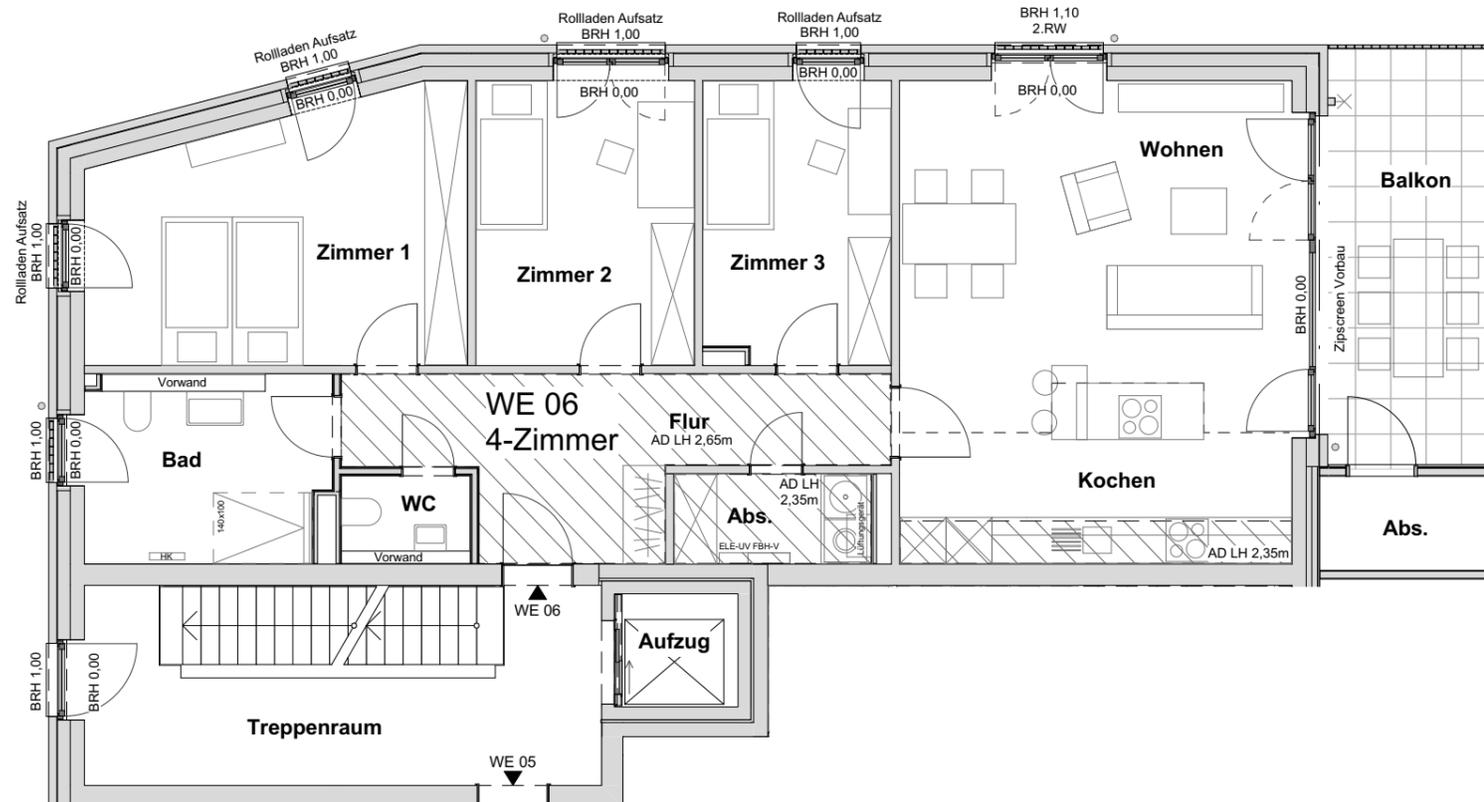


SCHULAUER HAFENTERRASSEN

HAUS 2

WOHNUNG 06
2. Obergeschoss



WOHNUNG 06 Wohnflächenberechnung

(gem. WoFIV)

| | |
|--------------------|-------|
| KOCHEN / WOHNEN | 39,44 |
| ZIMMER 1 | 19,17 |
| ZIMMER 2 | 12,74 |
| ZIMMER 3 | 10,70 |
| BAD | 9,33 |
| WC | 2,26 |
| ABSTELLRAUM | 3,51 |
| FLUR | 13,67 |
| ABST. BALKON (50%) | 1,63 |
| BALKON (50%) | 7,54 |

119,99 m²

Kellerfläche 10,58

Maßstab 1:100 (bei Ausdruck auf A3)

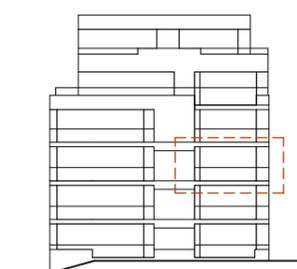


BAUHERR

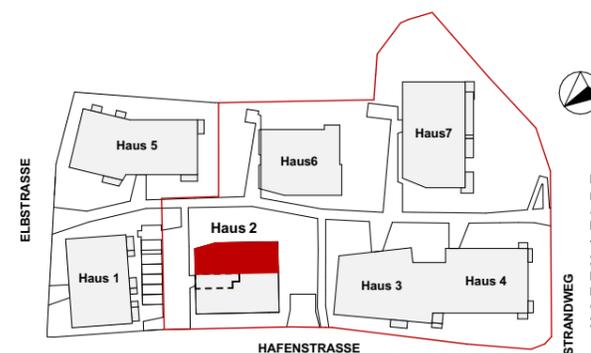
REHDER
WOHNUNGSBAU

Rehder Wohnungsbau
PG Hafenstrasse GmbH & Co. KG
Industriestraße 27a
D-22880 Wedel

LAGE



ANSICHT SÜD-WEST



ANMERKUNGEN

Maßgeblich für die Wohnungsausstattung ist einzig die vertraglich vereinbarte Baubeschreibung. Eingezeichnete Möbel, Geräte (z.B. Waschmaschinen) o.ä. dienen nur der Illustration und sind nicht Vertragsbestandteil.

ADLH = Abhangdecke mit lichter Raumhöhe, BRH = Brüstungshöhe, FBH-V = Heizkreisverteilung, HK = Handtuchheizkörper, Lüftungsggerät, ELE-UV = Elektrounterverteilung, SNR = Sondernutzungsrecht, 2.RW = 2. Rettungsweg

Flächenangaben beruhen auf dem Planstand bei Drucklegung. Änderungen aufgrund technischer oder statischer Erfordernisse sind nicht auszuschließen.

Terrassen, Balkone und überdachte Dachterrassenbereiche werden zu 50% in der Wohnfläche berücksichtigt (nicht überdachte Dachterrassenbereich 25%).

Plandatum 13.10.2023