

**IHRE STADTVILLA.
UNSERE MISSION.**



HEINZ VON HEIDEN[®]
MASSIVHÄUSER

Das ist Dein Haus.

IHRE STADTVILLA. UNSERE MISSION.



*Sehr geehrte Damen und Herren,
Liebe Bauinteressenten,*

ein eigenes Haus zu bauen, zählt zu den wichtigsten Entscheidungen im Leben. Von den ersten Ideen über die detaillierte Planung bis hin zur Realisierung Ihres persönlichen Wohntraums – ein Bauvorhaben bringt viele Herausforderungen mit sich. Da ist es gut, einen zuverlässigen Partner an seiner Seite zu haben, der kompetent und individuell berät und bei großen Entscheidungen hilft.

Wir von Heinz von Heiden unterstützen Sie gern dabei, Ihr persönliches Traumhaus Stein auf Stein zu bauen. Engagiert und mit umfassender Erfahrung stehen wir Ihnen von Anfang an zur Seite. Als traditionelles Familienunternehmen blickt Heinz von Heiden auf eine jahrzehntelange Erfahrung im Hausbau zurück und ist einer der erfolgreichsten Massivhaushersteller bundesweit.

Dem Lebensstil unserer Stadtvilla-Interessenten widmet Heinz von Heiden diesen Hauskatalog. Finden Sie hier Beispiele unserer Stadtvillen und Grundrisse, die unsere Erfahrungen aus den über 49.000 realisierten Bauvorhaben aufnehmen und diese modern interpretieren. So haben alle Heinz von Heiden-Massivhäuser ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis und bieten den von Ihnen gewünschten Wohnkomfort. Zugleich kommen sie den Anforderungen unserer modernen Gesellschaft nach und sind mit energieeffizienter Haustechnik ausgestattet.

Holen Sie sich Anregungen für Ihr Traumhaus und sprechen Sie unsere Berater an. Wir freuen uns, Ihre Wünsche mit Ihnen zu verwirklichen.

Ihr Heinz von Heiden-Team

Helge Mensching

Dr. Helge Mensching, Geschäftsführer
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser





▶ FESTPREISGARANTIE.

Wir versprechen Ihnen ein Jahr lang einen ausgezeichneten Preis wie im Hausbauvertrag vereinbart.

▶ AUSGEZEICHNETE BONITÄT.

Regelmäßig wird uns von unabhängigen Ratingagenturen eine ausgezeichnete Bonität bescheinigt. Unser wirtschaftliches Ausfallrisiko kann als äußerst unwahrscheinlich eingestuft werden. Zudem zählen wir zu einem der finanzstärksten Unternehmen des Landes.

▶ MASSIVE BAUWEISE.

Durch das massive Bauen "Stein auf Stein" garantieren wir Ihnen ein qualitativ hochwertiges Eigenheim.

Sowie außerdem:

- ▶ zuverlässigen Schallschutz
- ▶ gleichbleibende Wertbeständigkeit über Generationen hinweg
- ▶ hohe Lebens- und Wohnqualität
- ▶ über 80 % der Bauherren setzen auf massive Bauweise

WIR HABEN EINE MISSION:

Ihren Traum vom Eigenheim Wirklichkeit werden zu lassen. Dafür geben wir jeden Tag unser Bestes und bringen unsere ganze Erfahrung in Ihr Bauvorhaben ein. Seit 1931 haben wir bereits über 49.000 Massivhäuser erfolgreich zum Abschluss gebracht. Jetzt sind wir bereit, Ihr Bauprojekt in Angriff zu nehmen – und Sie zum Bauhelden zu machen.

▶ GRUNDRISSGESTALTUNG.

In unserem vielfältigen Produktportfolio bieten wir Ihnen zahlreiche Möglichkeiten Ihr Traumhaus individuell zu gestalten.

▶ BAUHERREN-SCHUTZBRIEF.

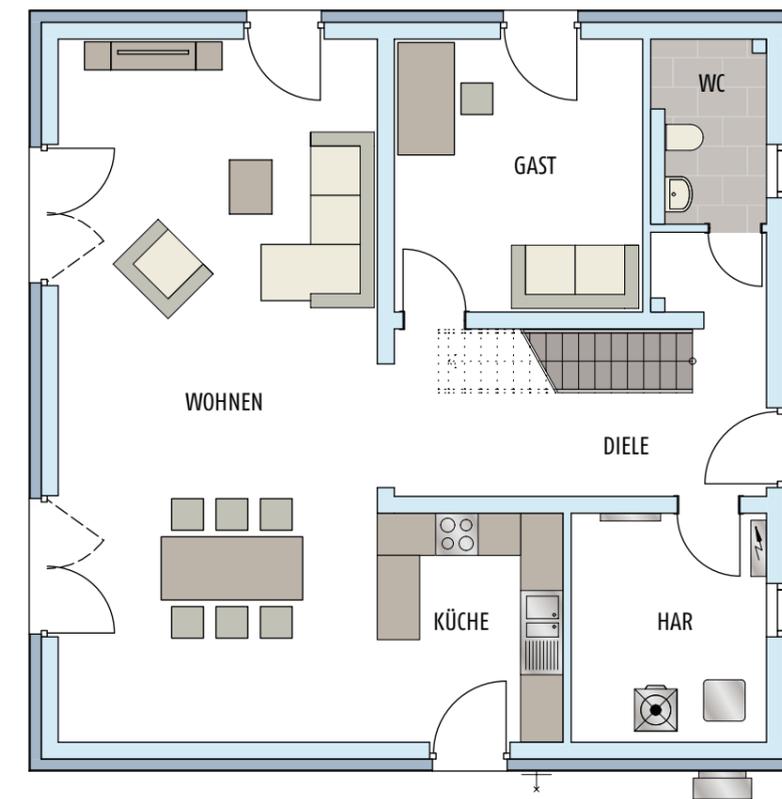
- ▶ Baufertigstellungsversicherung
- ▶ Bauherren-Haftpflicht inkl. Plus-Vorsorgebaustein
- ▶ Bauleistungsversicherung
- ▶ Feuer-Rohbauversicherung
- ▶ Wohngebäudeversicherung

▶ HEINZ VON HEIDEN BAUT AUF:

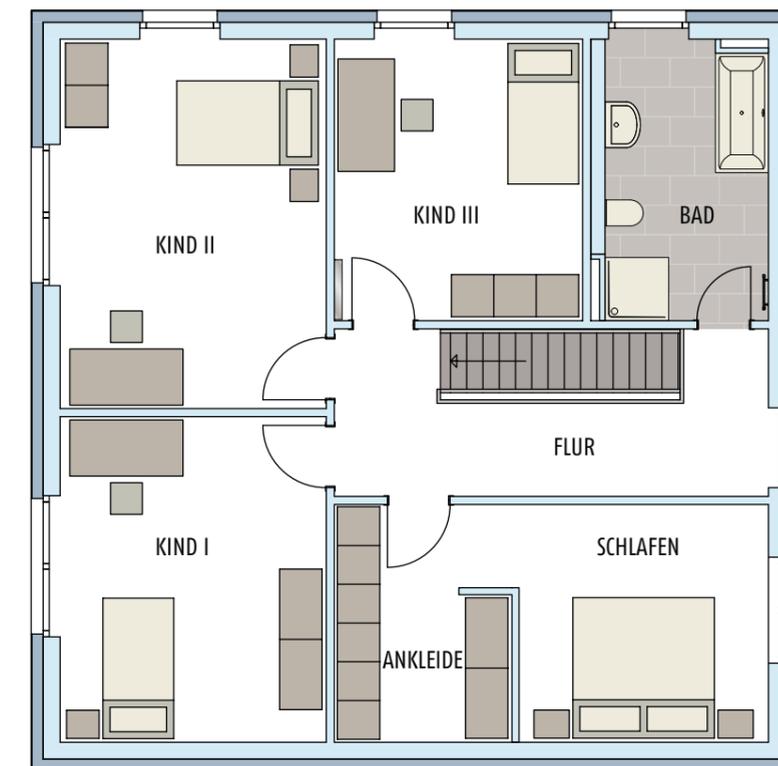
- ▶ Massive Außenwände mit 24 cm.
- ▶ Hohe Geschosshöhe.
- ▶ Elektrische Rollläden mit Alu-Panzer.
- ▶ Komfort-Elektroausstattung mit Netzwerkdosen.



Arcus B10



Erdgeschoss Arcus B10



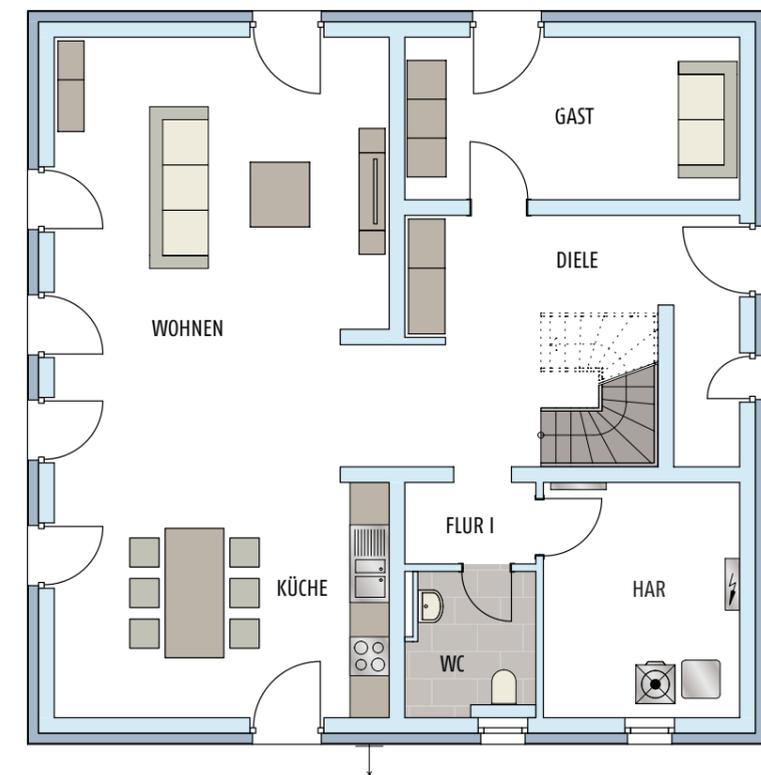
Dachgeschoss Arcus B10



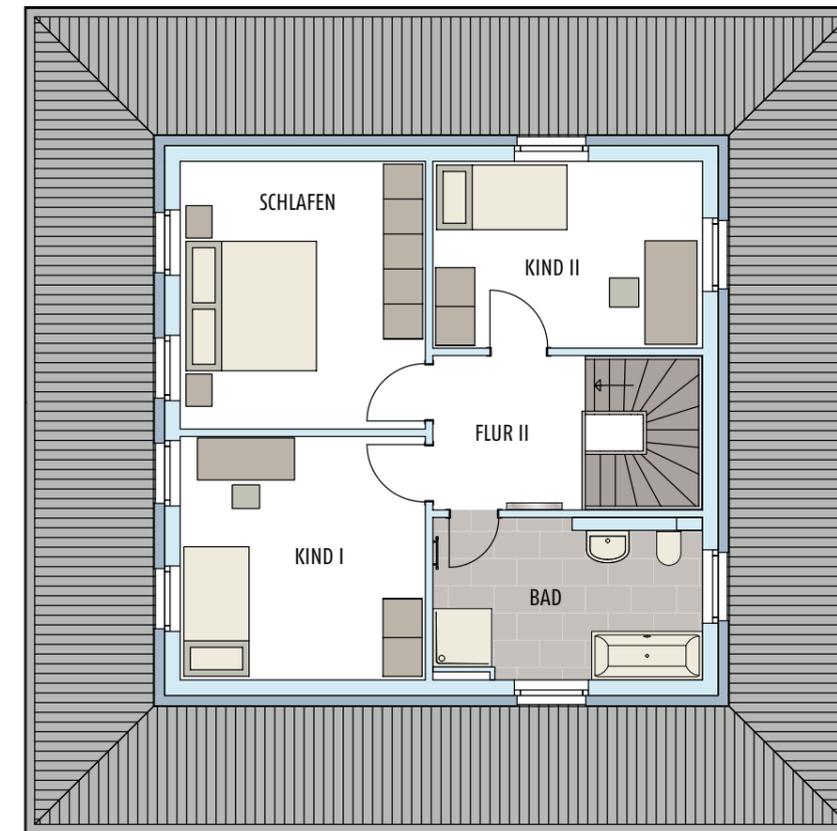
ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	45,62 m ²	Schlafen	12,77 m ²
Küche	8,62 m ²	Ankleide	7,42 m ²
WC	4,18 m ²	Kind I	17,51 m ²
Diele	12,26 m ²	Kind II	20,03 m ²
Gast	13,60 m ²	Kind III	14,04 m ²
HAR	8,82 m ²	Flur	11,20 m ²
		Bad	9,75 m ²
EG/Wohnfläche	93,10 m²	DG/Wohnfläche	92,72 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 185,82 m ²			
Netto Grundfläche nach DIN 277: 188,60 m ²			
Außenmaße: 10,83 m x 10,83 m · Zimmer: 7			



Arcus S10



Erdgeschoss Arcus S10

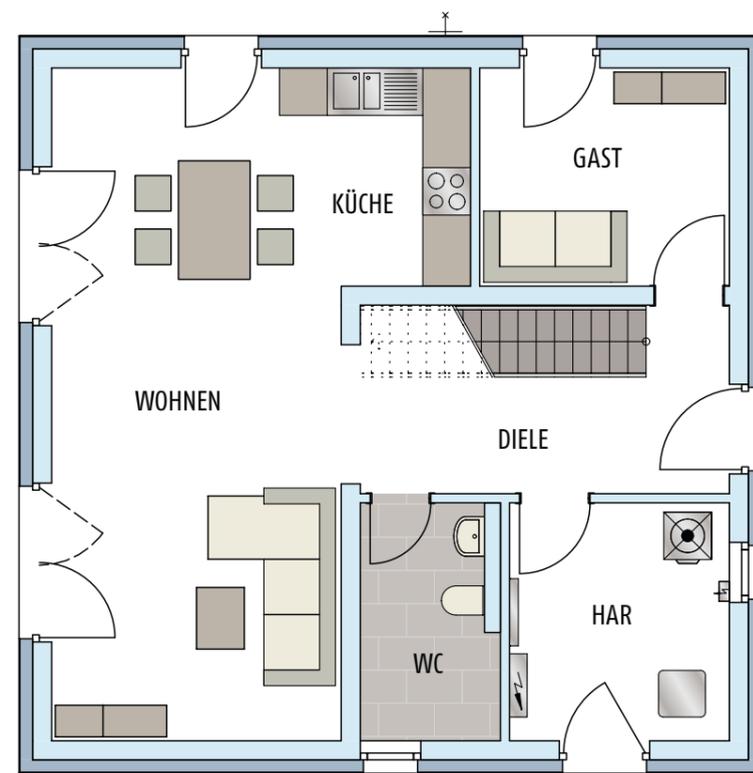


Dachgeschoss Arcus S10

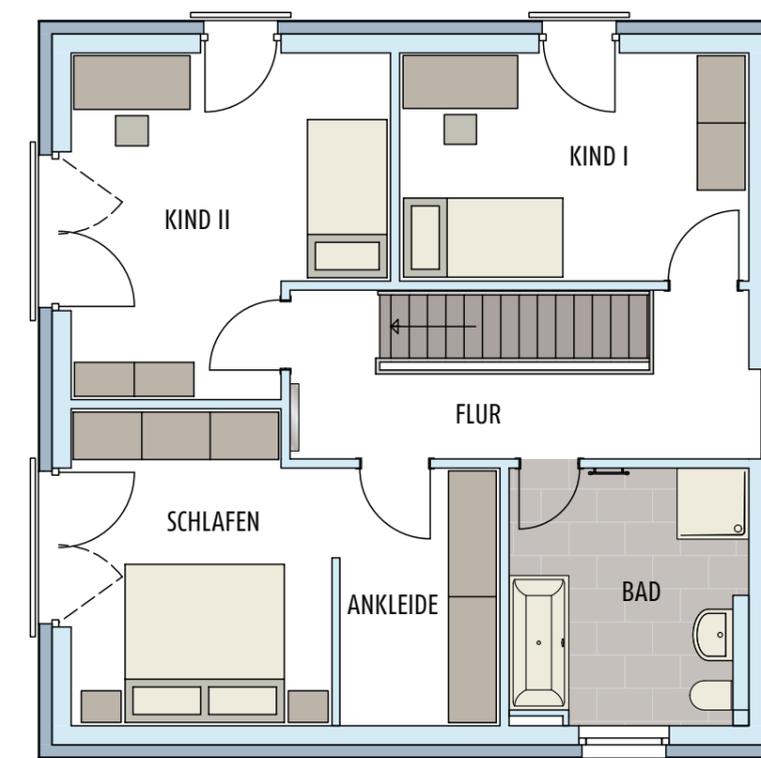
ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	33,95 m ²	Schlafen	15,31 m ²
Küche	18,82 m ²	Kind I	13,91 m ²
WC	4,22 m ²	Kind II	11,72 m ²
Diele	18,54 m ²	Bad	10,01 m ²
Gast	12,85 m ²	Flur II	5,47 m ²
Flur I	2,44 m ²		
HAR	10,74 m ²		
EG/Wohnfläche	101,56 m²	DG/Wohnfläche	56,42 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 157,98 m ²			
Netto Grundfläche nach DIN 277: 163,19 m ²			
Außenmaße: 11,33 m x 11,33 m · Zimmer: 5			



Arcus 130



Erdgeschoss Arcus 130

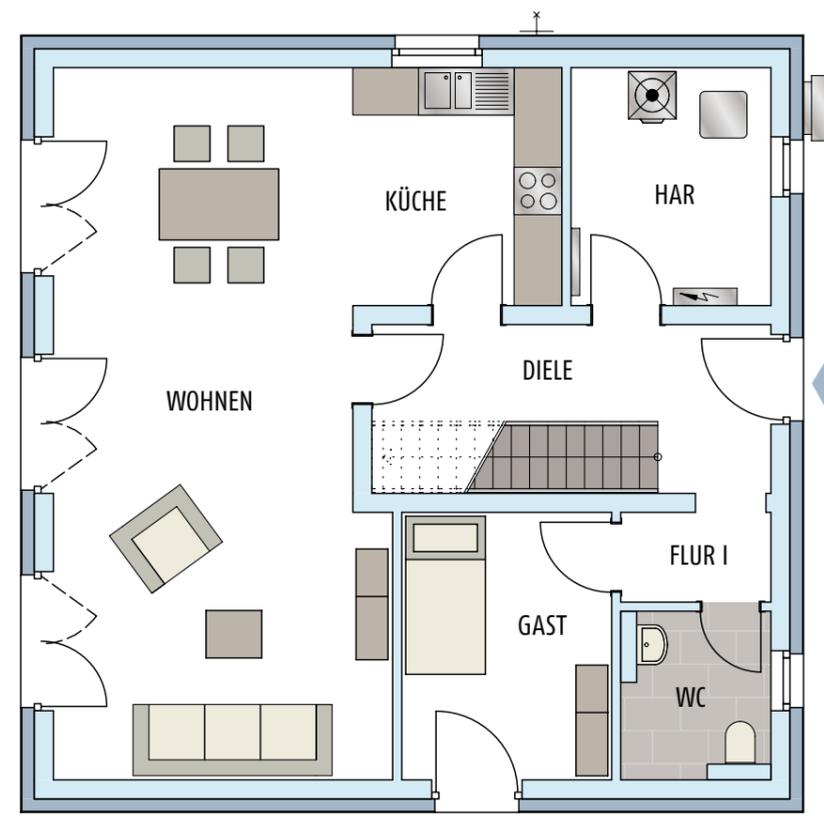


Dachgeschoss Arcus 130

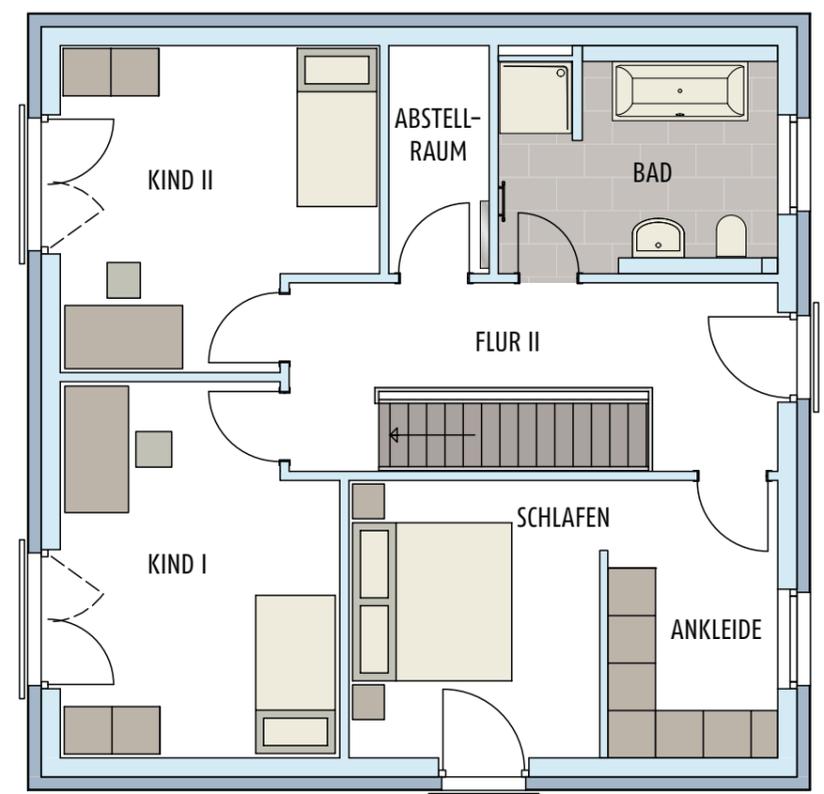
ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	19,21 m ²	Schlafen	12,82 m ²
Küche	16,59 m ²	Ankleide	6,56 m ²
WC	5,16 m ²	Kind I	12,60 m ²
Diele	8,79 m ²	Kind II	15,78 m ²
Gast	8,64 m ²	Bad	9,49 m ²
HAR	8,32 m ²	Flur	8,88 m ²
EG/Wohnfläche	66,71 m²	DG/Wohnfläche	66,13 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 132,84 m ²			
Netto Grundfläche nach DIN 277: 135,92 m ²			
Außenmaße: 9,33 m x 9,33 m · Zimmer: 5			



Arcus 150



Erdgeschoss Arcus 150

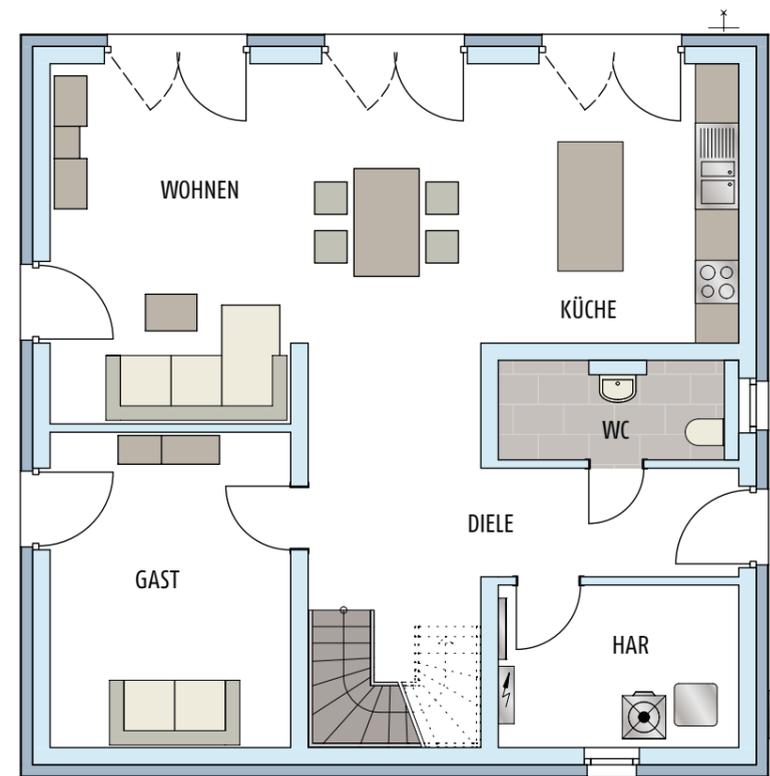


Dachgeschoss Arcus 150

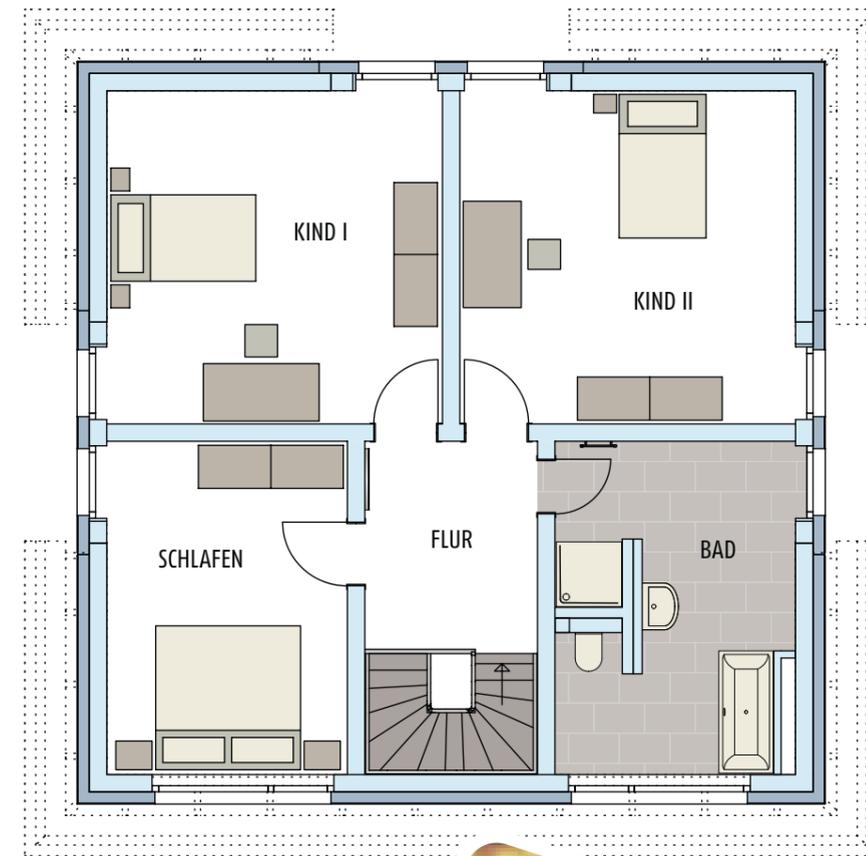
ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	36,10 m ²	Schlafen	11,10 m ²
Küche	7,78 m ²	Ankleide	7,47 m ²
WC	3,91 m ²	Kind I	15,82 m ²
Diele	8,43 m ²	Kind II	15,07 m ²
Gast	8,93 m ²	Abstellraum	3,51 m ²
HAR	7,39 m ²	Bad	9,62 m ²
Flur I	2,05 m ²	Flur II	11,20 m ²
EG/Wohnfläche	74,58 m²	DG/Wohnfläche	73,78 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 148,38 m ²			
Netto Grundfläche nach DIN 277: 151,75 m ²			
Außenmaße: 9,83 m x 9,83 m · Zimmer: 5			



Arcus 160



Erdgeschoss Arcus 160



Dachgeschoss Arcus 160

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	27,47 m ²	Schlafen	13,79 m ²
Küche	14,01 m ²	Kind I	20,00 m ²
WC	4,46 m ²	Kind II	20,00 m ²
Diele	15,87 m ²	Bad	13,05 m ²
Gast	14,53 m ²	Flur	6,92 m ²
HAR	7,34 m ²		
EG/Wohnfläche	83,68 m²	DG/Wohnfläche	73,75 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 157,44 m ²			
Netto Grundfläche nach DIN 277: 167,59 m ²			
Außenmaße: 10,33 m x 10,33 m · Zimmer: 5			



Arcus 300

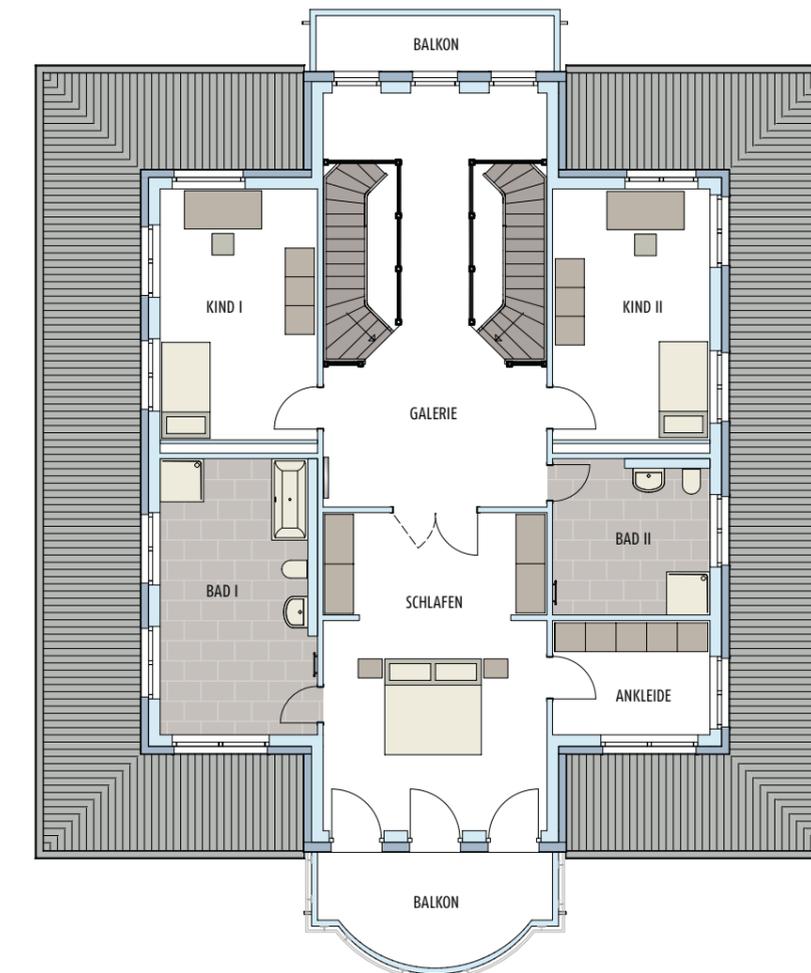
Unser
MUSTERHAUS
»Villa Falkensee« bei
Berlin – besuchen
Sie uns gern!



Ausstattungsvariante



Erdgeschoss Arcus 300



Dachgeschoss Arcus 300



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



ERDGESCHOSS

Wohnen	63,74 m ²
Küche	24,73 m ²
Gast	26,20 m ²
WC	4,98 m ²
Diele	29,70 m ²
Flur	4,70 m ²
HAR	13,60 m ²
Terrassen	19,79 m ²

EG/Wohnfläche 187,44 m²Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 321,17 m²Netto Grundfläche nach DIN 277: 357,24 m²

Außenmaße: 15,11 m x 16,28 m · Zimmer: 5

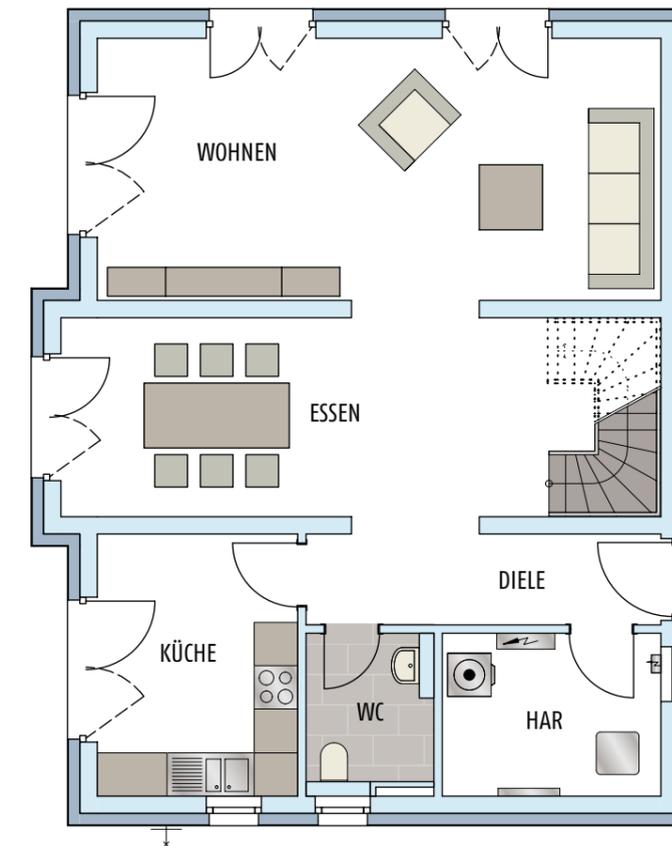
DACHGESCHOSS

Schlafen	30,76 m ²
Ankleide	7,61 m ²
Kind I	16,86 m ²
Kind II	16,86 m ²
Bad I	18,51 m ²
Bad II	10,43 m ²
Galerie	27,37 m ²
Balkon	5,33 m ²

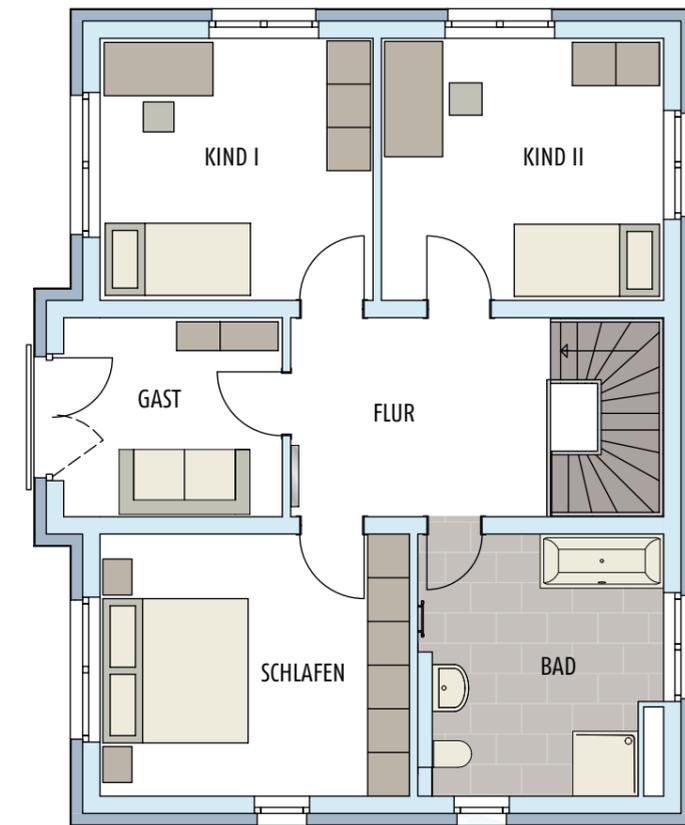
DG/Wohnfläche 133,73 m²

Stratus 530

BAUHAUS



Erdgeschoss Stratus 530



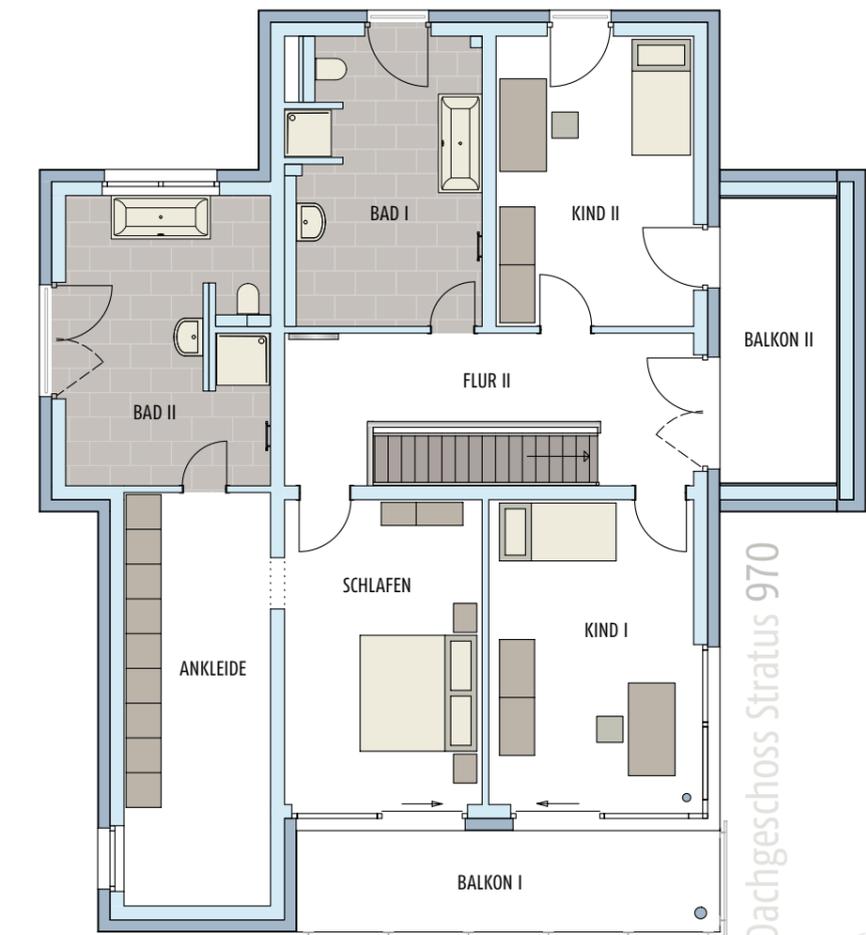
Dachgeschoss Stratus 530

ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	29,15 m ²	Schlafen	15,25 m ²
Küche	10,18 m ²	Kind I	13,45 m ²
WC	3,70 m ²	Kind II	13,90 m ²
Diele	6,41 m ²	Gast	8,47 m ²
Essen	20,89 m ²	Bad	11,66 m ²
HAR	6,65 m ²	Flur	9,72 m ²
EG/Wohnfläche	76,98 m²	DG/Wohnfläche	72,45 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 149,43 m ²			
Netto Grundfläche nach DIN 277: 153,77 m ²			
Außenmaße: 11,33 m x 8,58 m · Zimmer: 5			



Stratus 970

Unser **MUSTERHAUS**
 »Villa Ahrensfelde« bei
 Berlin – besuchen
 Sie uns gern!



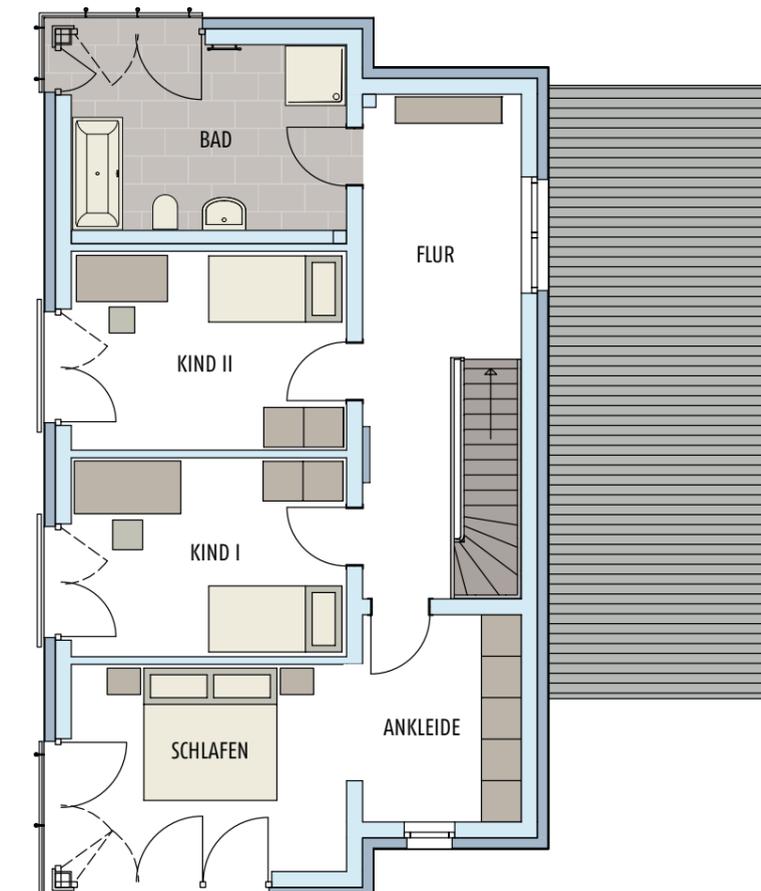
ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	38,66 m ²	Schlafen	18,05 m ²
Essen	19,27 m ²	Ankleide	17,62 m ²
Küche	15,69 m ²	Kind I	19,21 m ²
Gast	11,44 m ²	Kind II	16,90 m ²
WC	4,55 m ²	Bad I	16,27 m ²
Diele	6,90 m ²	Bad II	17,26 m ²
Flur I	15,03 m ²	Flur II	14,36 m ²
HAR	8,32 m ²	Balkon I	7,00 m ²
Terrasse	18,24 m ²	Balkon II	4,91 m ²
EG/Wohnfläche	138,10 m²	DG/Wohnfläche	131,58 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 269,68 m ²			
Netto Grundfläche nach DIN 277: 273,76 m ²			
Außenmaße: 14,16 m x 14,16 m · Zimmer: 5			



Cirro K10



Erdgeschoss Cirro K10

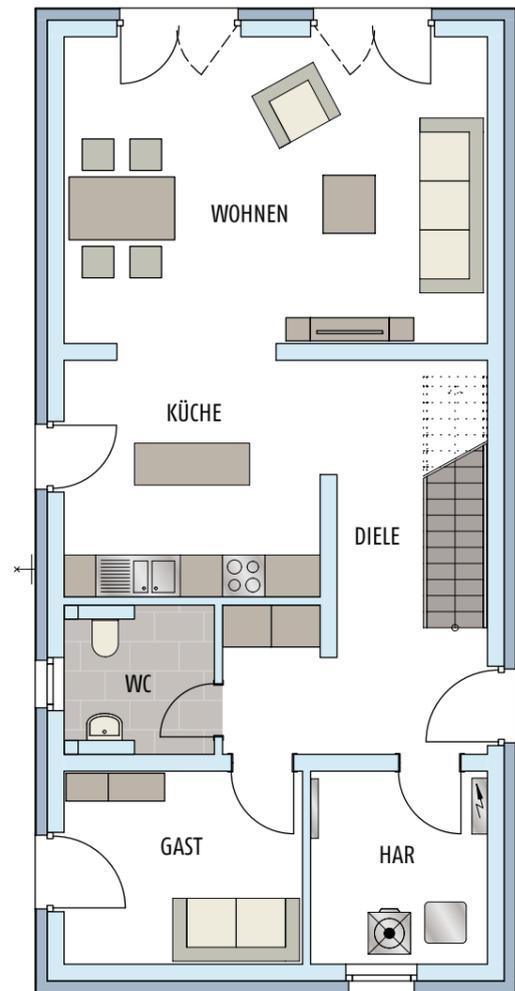


Dachgeschoss Cirro K10

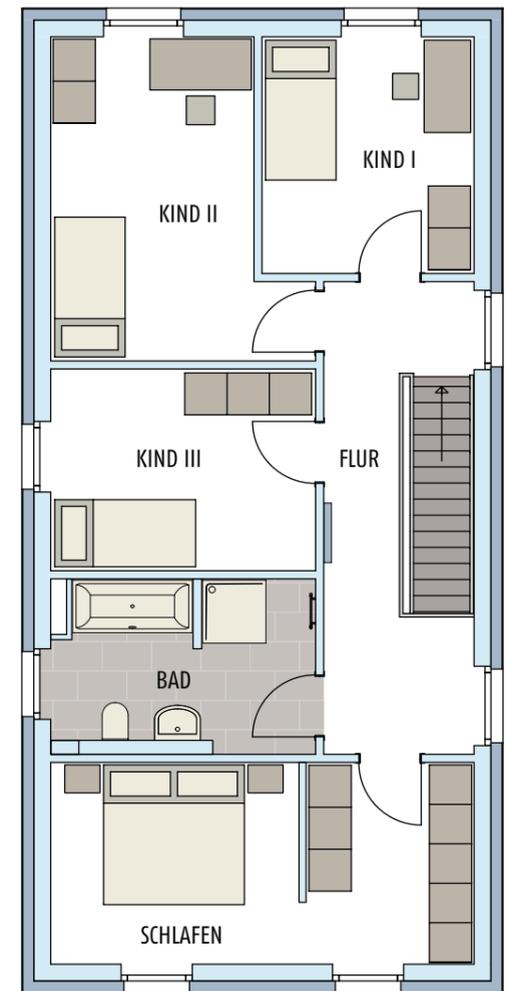
ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	46,11 m ²	Schlafen	13,62 m ²
Küche	10,57 m ²	Ankleide	7,31 m ²
WC	4,65 m ²	Kind I	12,53 m ²
Diele	7,62 m ²	Kind II	12,53 m ²
Gast	12,23 m ²	Bad	12,72 m ²
HAR	13,90 m ²	Flur	14,32 m ²
EG/Wohnfläche	95,08 m²	DG/Wohnfläche	73,03 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 168,11 m ²			
Netto Grundfläche nach DIN 277: 170,57 m ²			
Außenmaße: 10,45 m x 13,33 m · Zimmer: 5			



Calvus 260



Erdgeschoss Calvus 260

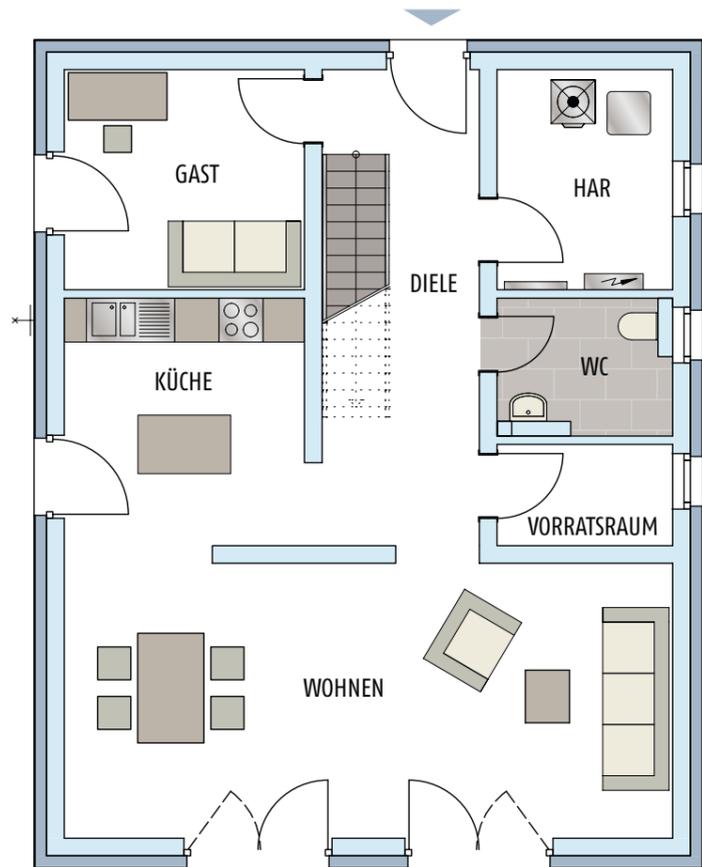


Dachgeschoss Calvus 260

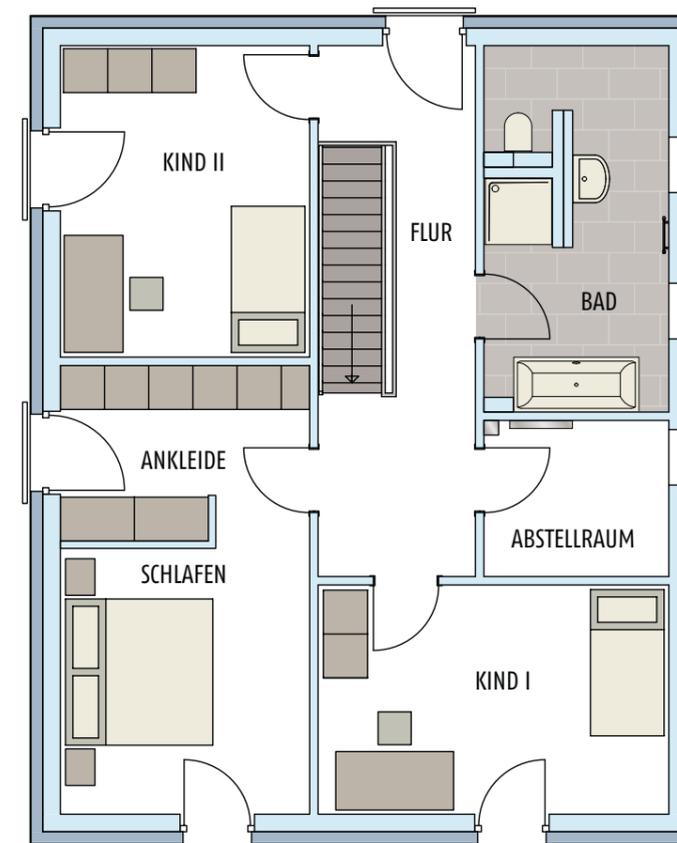
ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	26,67 m ²	Schlafen	17,21 m ²
Küche	13,24 m ²	Kind I	10,19 m ²
WC	4,43 m ²	Kind II	14,30 m ²
Diele	12,98 m ²	Kind III	10,82 m ²
Gast	9,35 m ²	Bad	9,05 m ²
HAR	6,77 m ²	Flur	11,17 m ²
EG/Wohnfläche	73,44 m²	DG/Wohnfläche	72,74 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 146,18 m ²			
Netto Grundfläche nach DIN 277: 149,23 m ²			
Außenmaße: 14,08 m x 6,83 m · Zimmer: 6			



Calvus 633



Erdgeschoss Calvus 633



Dachgeschoss Calvus 633

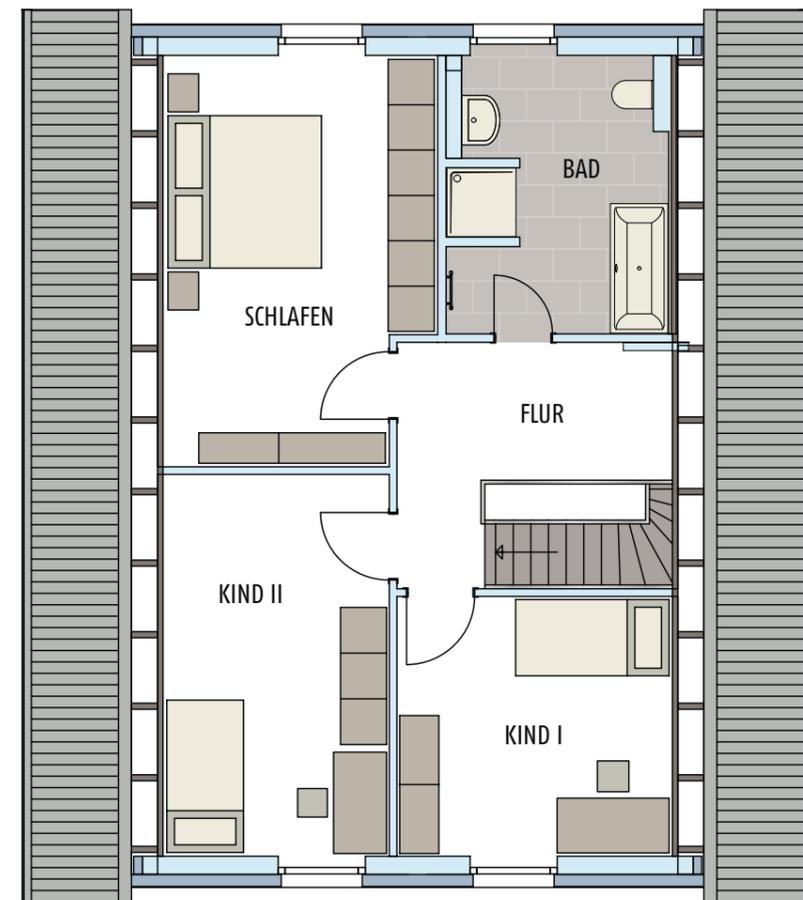
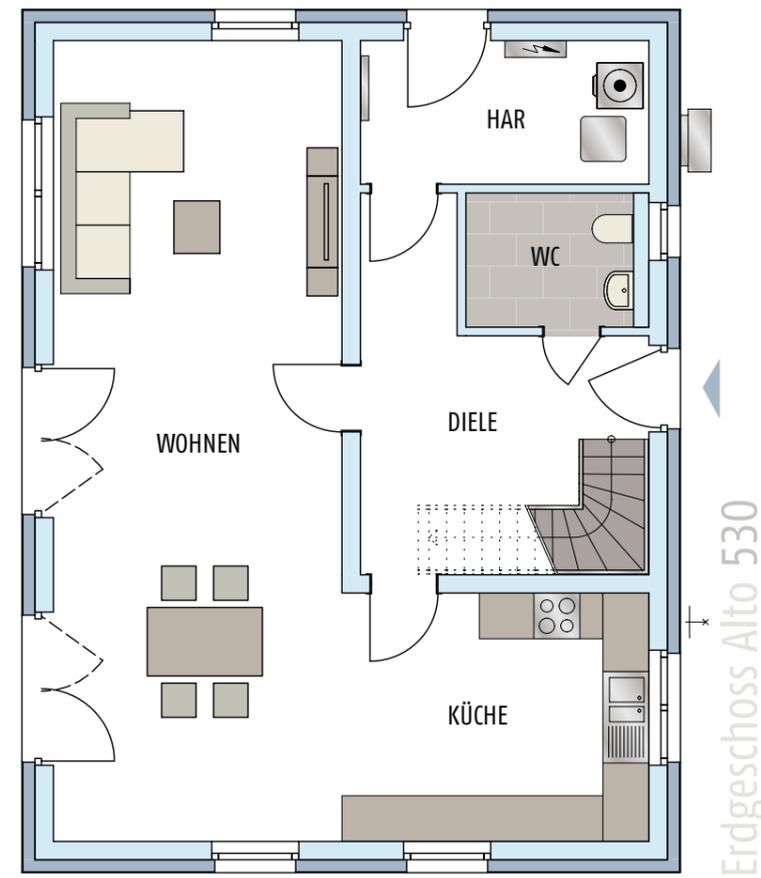
ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	31,42 m ²	Schlafen	12,32 m ²
Küche	11,55 m ²	Ankleide	8,25 m ²
WC	4,37 m ²	Kind I	14,85 m ²
Diele	12,15 m ²	Kind II	14,38 m ²
Gast	9,81 m ²	Abstellraum	5,22 m ²
HAR	7,02 m ²	Bad	11,93 m ²
Vorratsraum	3,19 m ²	Flur	12,04 m ²
EG/Wohnfläche	79,51 m²	DG/Wohnfläche	78,99 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 158,50 m ²			
Netto Grundfläche nach DIN 277: 161,99 m ²			
Außenmaße: 11,33 m x 9,08 m · Zimmer: 6			



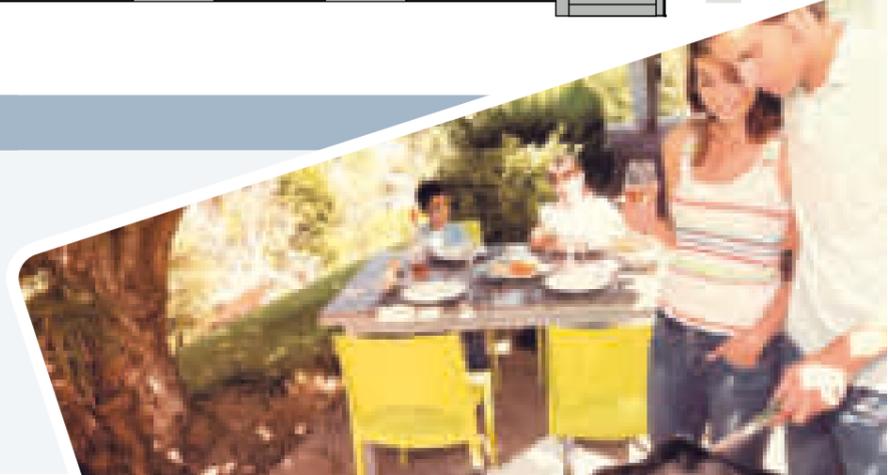
DAS KÖNNEN WIR AUCH.
So individuell wie unsere Kunden.



Alto 530



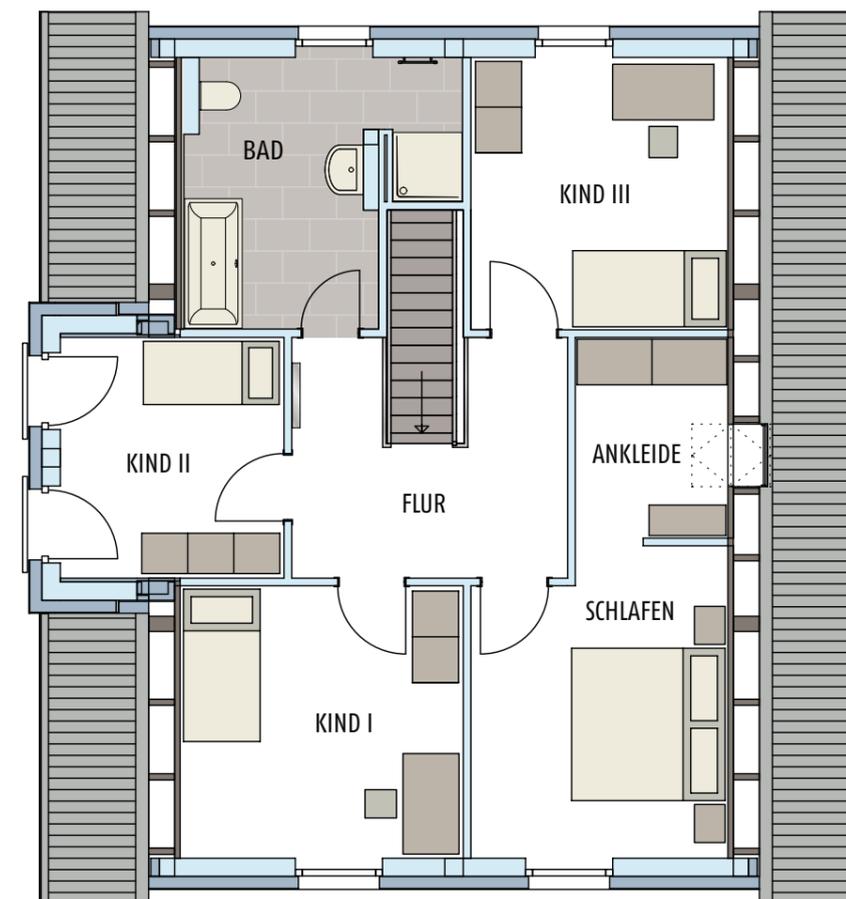
ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	39,81 m ²	Schlafen	16,81 m ²
Küche	12,87 m ²	Kind I	11,39 m ²
WC	4,07 m ²	Kind II	13,47 m ²
Diele	11,59 m ²	Bad	9,03 m ²
HAR	7,11 m ²	Flur	7,71 m ²
EG/Wohnfläche	75,45 m²	DG/Wohnfläche	58,41 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 133,86 m ²			
Netto Grundfläche nach DIN 277: 153,09 m ²			
Außenmaße: 11,33 m x 8,58 m · Zimmer: 4			



Alto 631



Erdgeschoss Alto 631



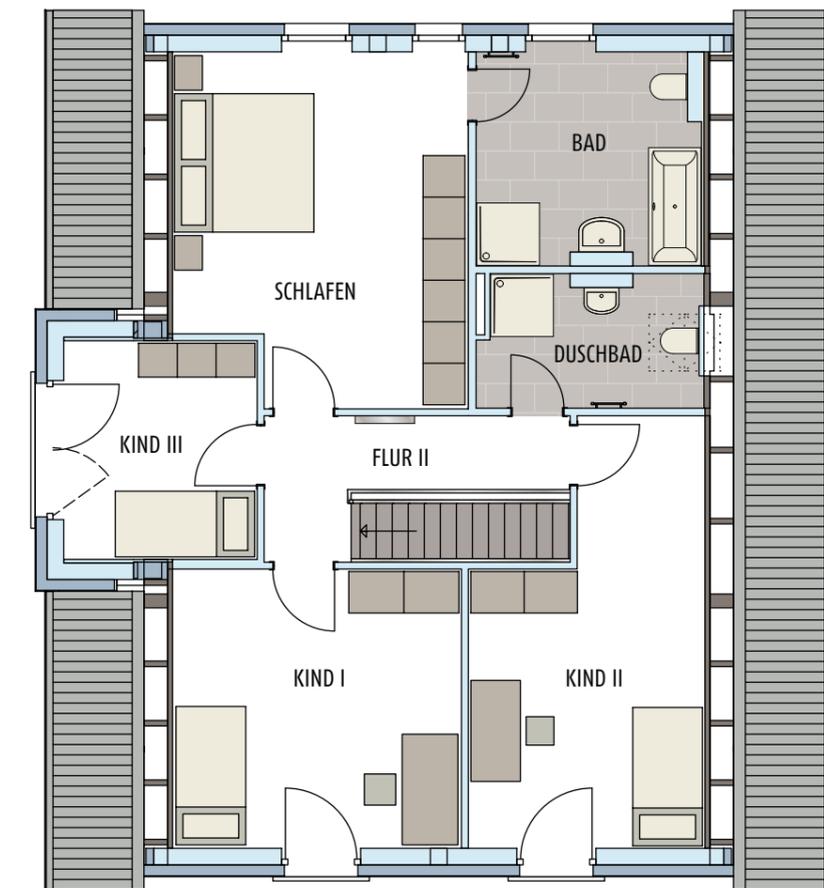
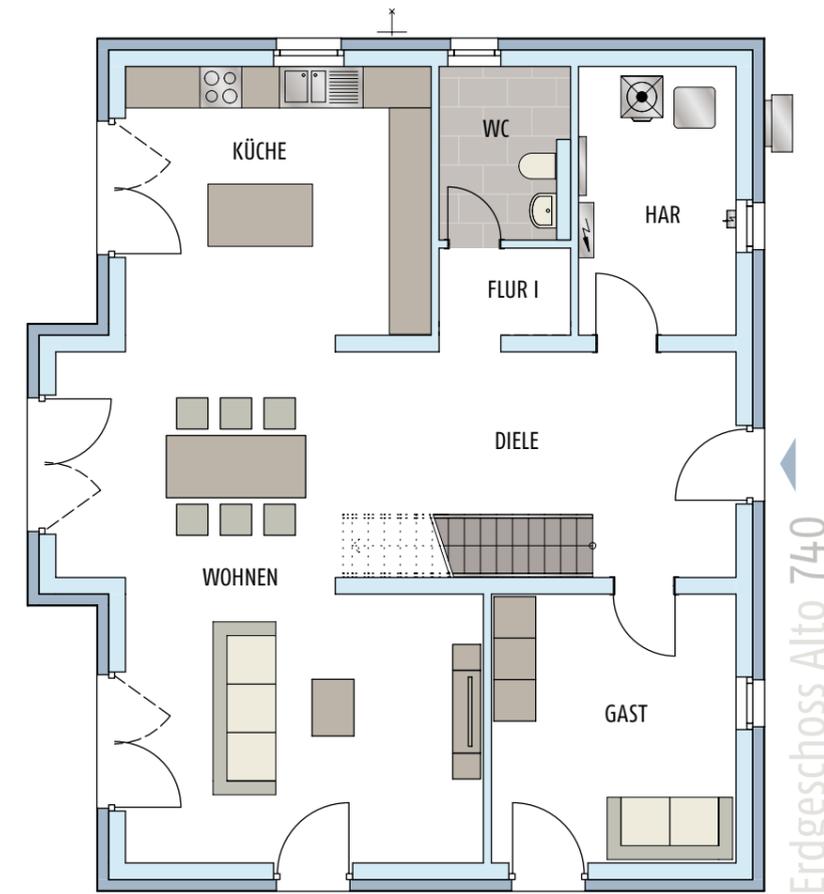
Dachgeschoss Alto 631



ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	46,49 m ²	Schlafen	11,97 m ²
Küche	10,76 m ²	Kind I	12,29 m ²
WC	5,53 m ²	Kind II	9,50 m ²
Diele	12,05 m ²	Kind III	11,06 m ²
HAR	8,48 m ²	Bad	9,62 m ²
		Ankleide	4,48 m ²
		Flur	9,95 m ²
EG/Wohnfläche	83,31 m²	DG/Wohnfläche	68,87 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 152,18 m ²			
Netto Grundfläche nach DIN 277: 168,60 m ²			
Außenmaße: 11,33 m x 9,08 m · Zimmer: 5			



Alto 740



ERDGESCHOSS

Wohnen	35,01 m ²
Küche	17,17 m ²
WC	4,60 m ²
Diele	16,47 m ²
Flur I	2,28 m ²
HAR	8,60 m ²
Gast	13,60 m ²

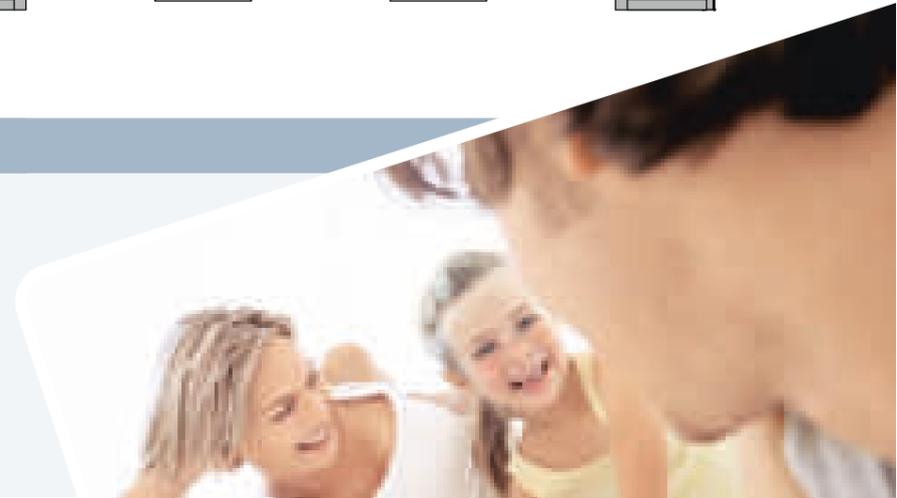
EG/Wohnfläche 97,73 m²

DACHGESCHOSS

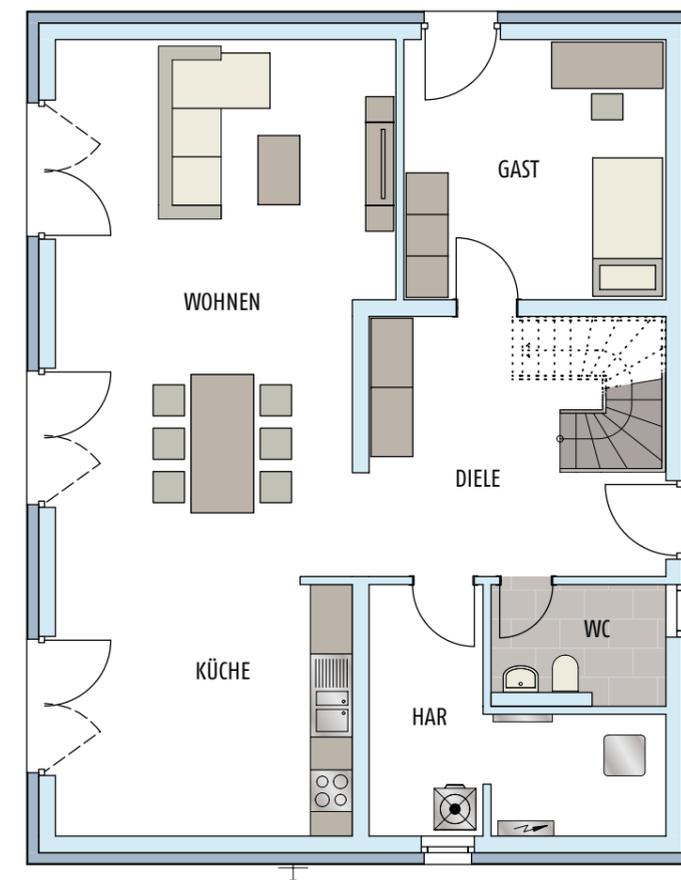
Schlafen	19,52 m ²
Kind I	15,68 m ²
Kind II	16,09 m ²
Kind III	9,06 m ²
Bad	8,87 m ²
Duschbad	5,43 m ²
Flur II	6,14 m ²

DG/Wohnfläche 80,79 m²

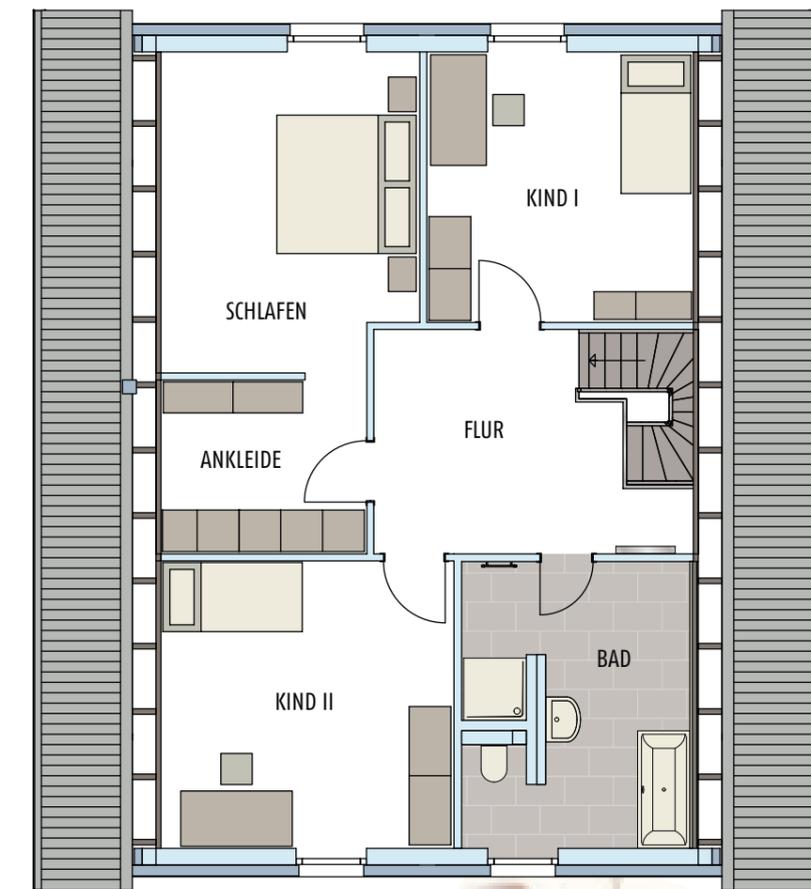
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 178,52 m²
 Netto Grundfläche nach DIN 277: 195,06 m²
 Außenmaße: 12,33 m x 9,58 m · Zimmer: 6



Alto 741



Erdgeschoss Alto 741



Dachgeschoss Alto 741

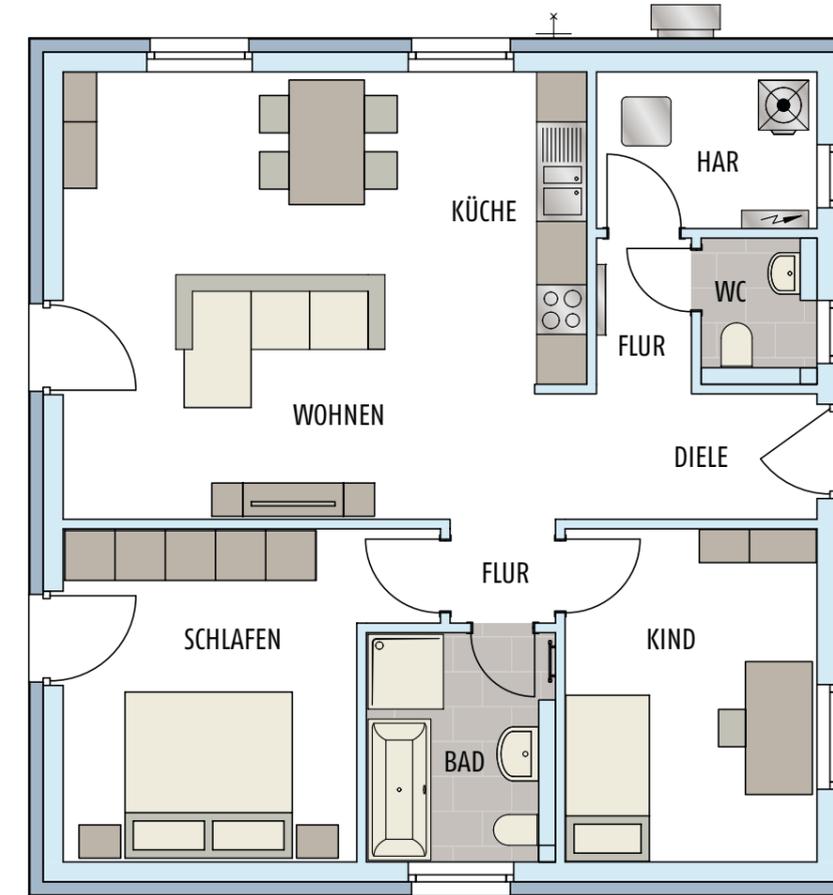
ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	36,18 m ²	Schlafen	15,56 m ²
Küche	15,64 m ²	Ankleide	6,70 m ²
WC	4,29 m ²	Kind I	13,95 m ²
Diele	13,61 m ²	Kind II	16,37 m ²
Gast	14,10 m ²	Bad	11,71 m ²
HAR	10,22 m ²	Flur	11,75 m ²
EG/Wohnfläche	94,04 m²	DG/Wohnfläche	76,04 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 170,08 m ²			
Netto Grundfläche nach DIN 277: 189,95 m ²			
Außenmaße: 12,33 m x 9,58 m · Zimmer: 5			



Cumulus 820



Ausstattungsvariante



Erdgeschoss Cumulus 820

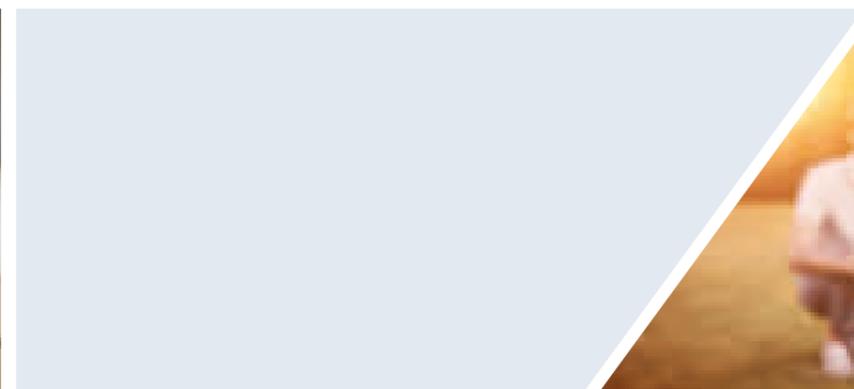
ERDGESCHOSS			
Wohnen	26,81 m ²	Bad	6,09 m ²
Schlafen	15,14 m ²	Diele	4,62 m ²
Kind	11,86 m ²	Flur	3,57 m ²
Küche	6,14 m ²	HAR	4,83 m ²
WC	2,34 m ²		
Wohnfläche gesamt			81,40 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 81,40 m ²			
Netto Grundfläche nach DIN 277: 81,04 m ²			
Außenmaße: 10,33 m x 9,83 m · Zimmer: 3			



Ausstattungsvariante

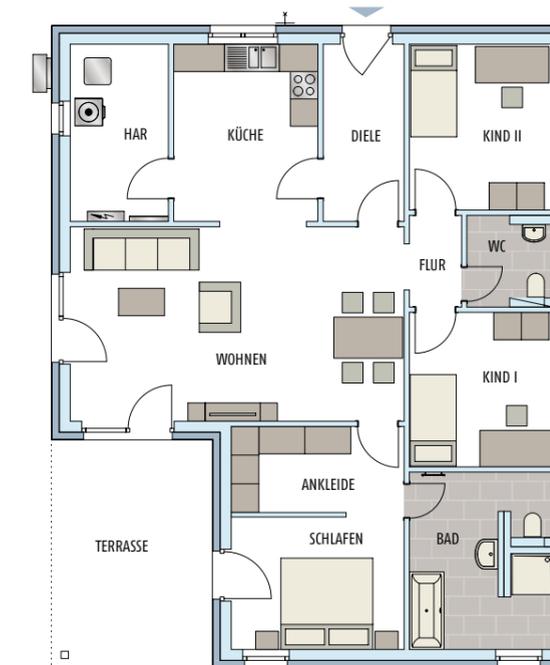
Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante



Cumulus 960 | 961 | 962

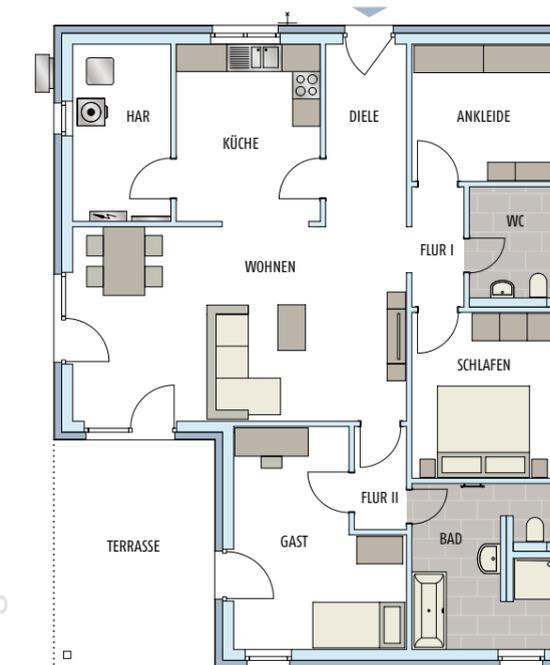
BUNGALOWS



Erdgeschoss Cumulus 960

Wohnen	31,26 m ²	WC	3,67 m ²
Schlafen	11,07 m ²	Bad	11,55 m ²
Ankleide	6,98 m ²	Diele	6,67 m ²
Kind I	10,42 m ²	Flur	2,19 m ²
Kind II	11,19 m ²	HAR	8,12 m ²
Küche	11,97 m ²	Terrasse	9,00 m ²

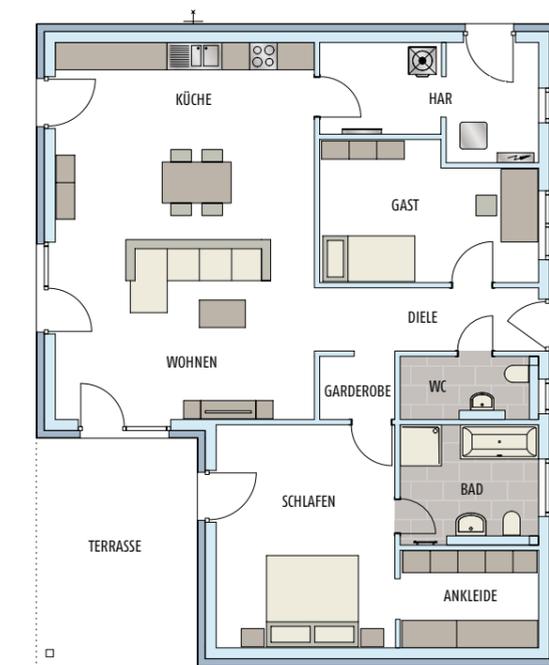
Wohnfläche gesamt 124,09 m²
 Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 124,09 m²
 Netto Grundfläche nach DIN 277: 131,73 m²
 Außenmaße: 14,08 m x 11,33 m · Zimmer: 4



Erdgeschoss Cumulus 961

Wohnen	31,45 m ²	Bad	10,77 m ²
Schlafen	11,19 m ²	Diele	6,89 m ²
Ankleide	9,25 m ²	Flur I	2,88 m ²
Gast	15,33 m ²	Flur II	2,46 m ²
Küche	11,97 m ²	HAR	8,12 m ²
WC	4,83 m ²	Terrasse	9,00 m ²

Wohnfläche gesamt 124,14 m²
 Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 124,14 m²
 Netto Grundfläche nach DIN 277: 131,61 m²
 Außenmaße: 14,08 m x 11,33 m · Zimmer: 3



Erdgeschoss Cumulus 962

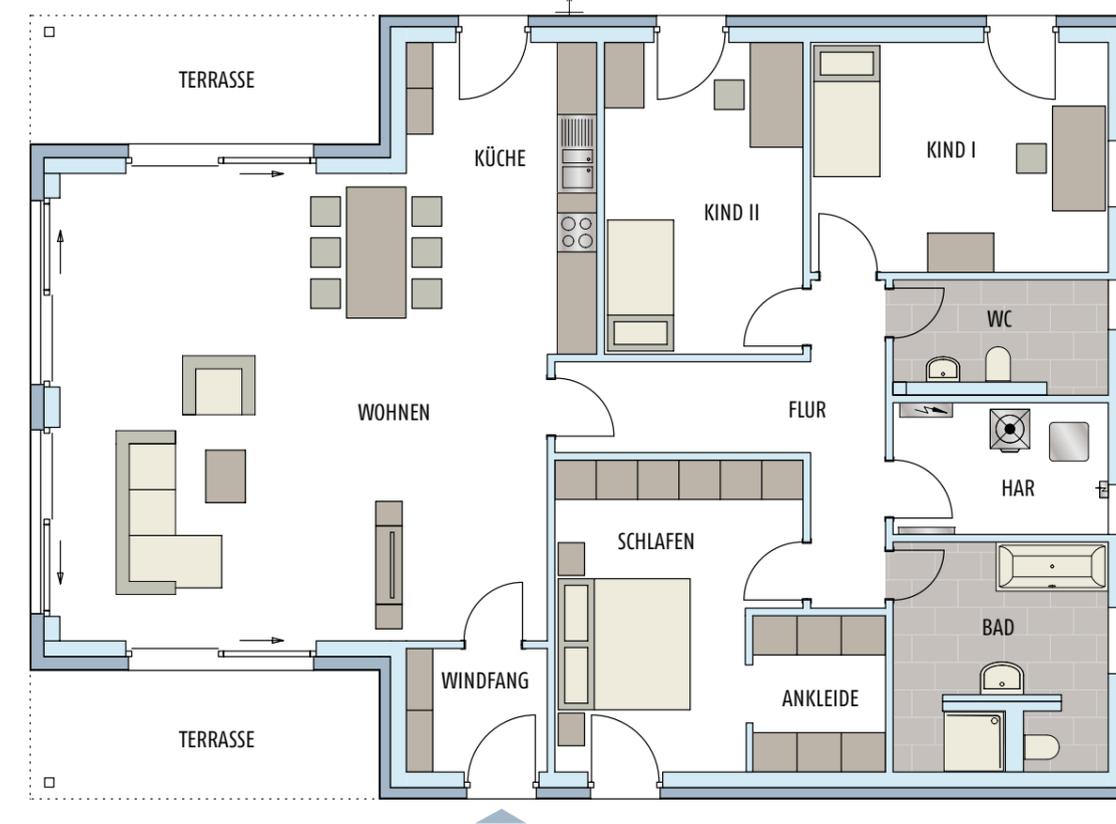
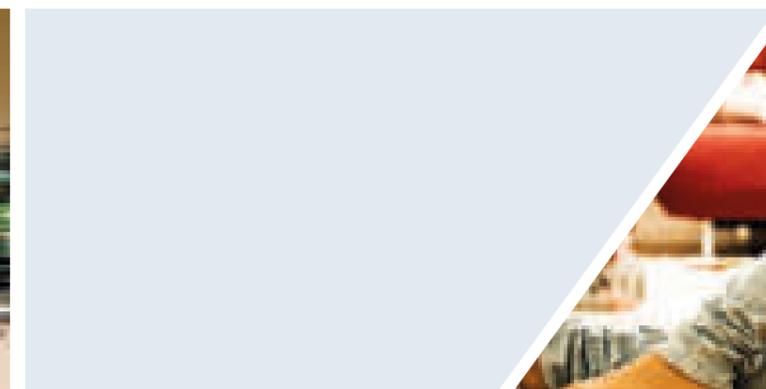
Wohnen	35,64 m ²	Bad	7,76 m ²
Schlafen	19,04 m ²	Diele	6,60 m ²
Ankleide	6,30 m ²	Garderobe	2,29 m ²
Gast	13,36 m ²	HAR	10,66 m ²
Küche	11,37 m ²	Terrasse	9,00 m ²
WC	4,04 m ²		

Wohnfläche gesamt 126,06 m²
 Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 126,06 m²
 Netto Grundfläche nach DIN 277: 133,31 m²
 Außenmaße: 14,08 m x 11,33 m · Zi.: 3



Cumulus 990

BUNGALOWS



Erdgeschoss Cumulus 990

ERDGESCHOSS			
Wohnen	47,51 m ²	WC	5,59 m ²
Schlafen	15,78 m ²	Bad	10,72 m ²
Ankleide	4,69 m ²	Windfang	3,91 m ²
Kind I	15,78 m ²	Flur	10,75 m ²
Kind II	14,28 m ²	HAR	6,40 m ²
Küche	13,77 m ²	Terrassen	10,96 m ²
Wohnfläche gesamt		160,14 m²	
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 160,14 m ²			
Netto Grundfläche nach DIN 277: 168,20 m ²			
Außenmaße: 16,74 m x 11,95 m · Zimmer: 4			

HAUSTECHNIK

Zukunftsweisende Technik für Ihr Eigenheim

Investitionen in modernste Haustechnik und energiesparende Ausstattung sind ein Beitrag zum Werterhalt des gesamten Gebäudes und zur Schonung der Natur. Auch aus Verantwortung für die nächsten Generationen bietet Heinz von Heiden eine Vielzahl an Möglichkeiten zur Nutzung regenerativer Energien an.

Wer sein eigenes Haus baut, hat die einmalige Chance, von Anfang an alles richtig zu machen. Und das bedeutet heute auch, ein Haus zu schaffen, das so wenig Energie wie möglich beansprucht – und dessen Energieverbrauch die Umwelt nicht unnötig belastet. Dazu zählen passive Maßnahmen wie ein optimaler Wärmeschutz, aber auch aktive Maßnahmen, etwa die Nutzung von regenerativen Energien.

Unsere
Häuser sind
nach entsprechender
Prüfung in
verschiedenen
KfW-Standards
realisierbar.



Heinz von Heiden baut auf...

... Massive Außenwände mit 24 cm.

Das 24er Außenmauerwerk ist besonders solide und energetisch sehr effizient.

... Hohe Geschosshöhe.

Unsere großzügigen Geschosshöhen sorgen für ein luftiges Raumgefühl in allen Etagen.

... Elektrische Rollläden mit Alu-Panzer.

Für noch mehr Sicherheit und sommerlichen Wärmeschutz.

... Komfort-Elektroausstattung mit Netzwerkdosen.

Der Netzwerkanschluss ist für uns selbstverständlich – Ihre „Steckdose“ für die Vernetzung mit der Welt.

Christian Schmidt, Leiter Haustechnik bei Heinz von Heiden, berät Sie gern und stellt Ihnen optimal aufeinander abgestimmte Systemtechnik zusammen.



ONLINE-BADPLANUNG

Ein interaktives Kundenerlebnis



Herr Schmidt, wie kam die Idee des exklusiven Online-Planers zustande?
Wie in allen Branchen ist die Digitalisierung auch aus dem Hausbau nicht mehr wegzudenken. Heinz von Heiden geht hier mit der Zeit, um den sich verändernden Bedürfnissen seiner Kunden gerecht zu werden. So war es bis zur Online-Badplanung nur ein konsequenter Schritt. Mit dem Angebot unserer Online-Planung via App haben wir ein konkretes Beispiel für gelebte Digitalisierung.

Wie profitieren die Kunden von der Online-Planung?

Wir laden unsere Kunden dazu ein, sich aktiv mit der Gestaltung ihrer Badezimmer zu beschäftigen. So können sie ganz in Ruhe virtuell ihre persönliche Wohlfühl-Oase entstehen lassen. Wem es an räumlichem Vorstellungsvermögen fehlt, kann dank der 3D-Ansichten ein Gefühl für den Raum entwickeln. Auch die Kostentransparenz ist ein großer Vorteil, denn alle Elemente sind mit einem Preis hinterlegt. So kann der Kunde zu jeder Zeit seinen Budget-Rahmen im Auge behalten. Und nicht zu vergessen: das interaktive Kundenerlebnis. So eine Online-Planung macht auch Spaß!

Welche Vorteile gibt es für die Hausbau-Planung?

Die Bad-Entwürfe werden automatisch an den zuständigen Innenarchitekten geschickt, sodass sie zum Planungsgespräch bereits vorliegen – eine gute Basis für Heinz von Heiden und den Kunden.

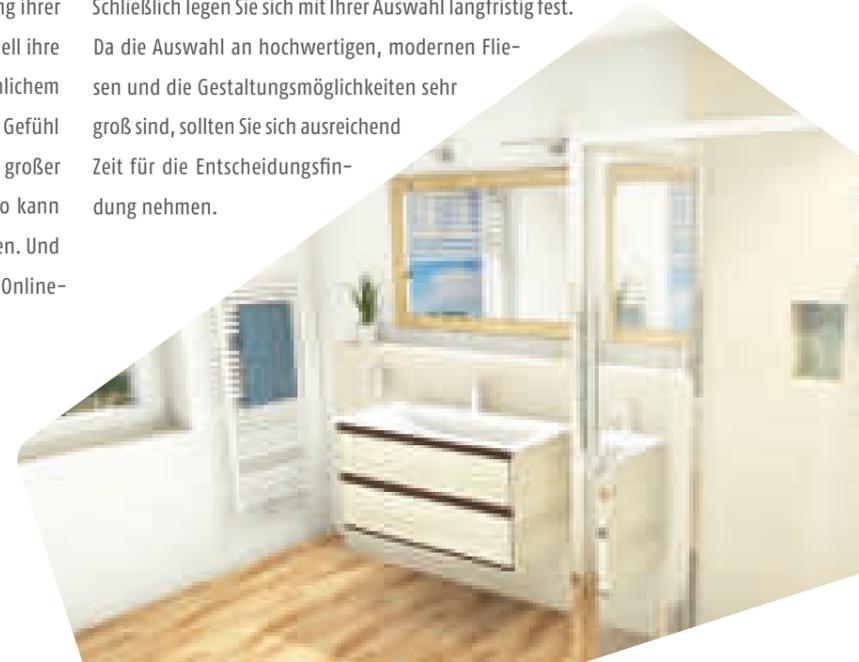
Damit das eigene Badezimmer zu einer persönlichen Wellness-Oase wird, ist die richtige Planung von essenzieller Bedeutung. Fliesen, Sanitärobjekte und Raumaufteilung – all das will wohlüberlegt sein. Heinz von Heiden bietet seinen Kunden nun exklusive Vorteile: Mit einer speziell angepassten App „Palette@home“ können angehende Bauherren ihr Traumbad ganz einfach selbst planen. Christian Schmidt, Leiter Haustechnik und Innenbemusterung bei Heinz von Heiden, verrät im Interview, welche Vorteile das interaktive Angebot eröffnet.

So können sich alle Beteiligten mehr Zeit für die Detailplanung nehmen und die Entwürfe auf technische Umsetzbarkeit hin prüfen. Da machen wir gute Erfahrungen und können die meisten Kundenwünsche erfüllen. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Angebot für mehr Planungsqualität sorgt und einen hohen Mehrwert für unsere Kunden, aber auch für unsere Mitarbeiter bietet. Eine Win-win-Situation.

Unser Tipp: Damit Sie sich später in Ihrem Bad rundherum wohlfühlen können, ist die Auswahl der Boden- und Wandflächen ein sehr wichtiger Faktor.

Schließlich legen Sie sich mit Ihrer Auswahl langfristig fest.

Da die Auswahl an hochwertigen, modernen Fliesen und die Gestaltungsmöglichkeiten sehr groß sind, sollten Sie sich ausreichend Zeit für die Entscheidungsfindung nehmen.



MARKEN-QUALITÄT

UNSER KOMPETENZCENTRUM IM WESTEN

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.



KompetenzCentrum im Carlswerk in Köln

Schanzenstraße 6-20
51063 Köln
Telefon +49 (0) 221-299174-650
E-Mail koeln@heinzvonheiden.de



UNSERE KOMPETENZCENTREN IM NORDEN UND OSTEN

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.



KompetenzCentrum Isernhagen bei Hannover

Chromstraße 12
30916 Isernhagen
Telefon +49 (0) 511-7284-300
E-Mail hvh@IMMOlounge-Hannover.de



KompetenzCentrum Hennigsdorf bei Berlin

Veltener Straße 1
16761 Hennigsdorf
Telefon +49 (0) 3302-2072-700
E-Mail info@berlin.heinzvonheiden.de

UNSERE KOMPETENZCENTREN IM SÜDEN

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

KompetenzCentrum Kuppenheim bei Baden-Baden

Fritz-Minhardt-Straße 2
76456 Kuppenheim
Telefon +49 (0) 7222-78788-0
E-Mail info@massiv-bau.de



KompetenzCentrum Hallbergmoos bei München

Lilienthalstraße 25
85399 Hallbergmoos
Telefon +49 (0) 811-959495-550
E-Mail info@massiv-bau.de



FÜR SIE VOR ORT: UNSERE STADTBÜROS.

Unser Expertennetz garantiert
Ihnen eine individuelle
Beratung in Ihrer Nähe.



-  Heinz von Heiden Musterhaus
-  Heinz von Heiden Kompetenzzentrum
-  Heinz von Heiden Stadtbüro

- 1 15738 ZEUTHEN**
Ostpromenade 42
03 37 62 - 81 831
01 70 - 52 13 578
j.spangenberg@hvh-bb.de
- 24939 FLENSBURG**
Schiffbrücke 24
04 61 - 97 88 96 56
01 63 - 73 31 491
schlueter.hvh@hotmail.com
- 25349 DÜREN**
Kaiserplatz 26
0 24 21 - 95 24 24
01 60 - 80 94 657
hvhbuerowest@gmx.de
- 79305 GÖPPINGEN**
Lerchenberger Straße 11
0 71 61 - 96 50 429
01 51 - 21 97 86 93
m.orth@hvo-dbw.de
- 9 96332 PRESSIG OT ROTHENKIRCHEN**
Badstraße 50
0 92 65 - 80 79 516
01 60 - 96 45 22 38
d.froeba@kronach.heinzvonheiden.de
- 16341 PANKETAL OT SCHWANEBECK**
Dorfstraße 1
030 - 94 63 36 35
01 71 - 54 21 918
k.wehrmann@panketal.heinzvonheiden.de
- 25335 ELMSHORN**
Peterstraße 11
0 41 21 - 79 99 077
01 70 - 95 66 873
f_poort@yahoo.de
- 52379 LANGERWEHE**
Hauptstraße 86
0 24 23 - 40 86 20
01 70 - 89 09 985
info@js-haus.de
- 74523 SCHWÄBISCH HALL**
Gelbinger Gasse 78
07 91 - 49 38 646
01 62 - 91 93 368
schwaebisch.hall@immoludwig.de
- 97980 BAD MERGENTHEIM**
Gänsmarkt 10
0 79 31 - 94 90 06
01 62 - 91 93 368
info@immoludwig.de
- 17509 KEMNITZ (B. GREIFSWALD)**
Feldstraße 41
03 83 52 - 60 833
01 51 - 27 03 40 55
torsten.sens@t-online.de
- 27616 BEVERSTEDT**
Schulstraße 1
0 47 47 - 64 14 464
dag.plischke@wohnowell.net
- 53518 ADENAU**
Markt 16
0 26 71 - 23 41 405
01 70 - 46 31 819
timo.dobias-hvh@online.de
- 75015 BRETLEN**
Hermann-Beuttenmüller-Str. 14
0 72 52 - 58 03 875
01 72 - 14 96 107
hvh@berg.immo
- 01159 DRESDEN**
Clara-Viebig-Straße 12
03 51 - 48 42 19 71
01 72 - 37 27 595
mail@hvh-dresden.de
- 29525 UELZEN**
Gudesstraße 38
05 81 - 38 94 867
01 70 - 38 45 581
hvh-haus@t-online.de
- 66450 BEXBACH**
Rathausstraße 93
0 68 26 - 93 84 10
0 15 77 - 39 91 821
carolinlambert@gmx.net
- 77731 WILLSTÄTT**
Schwanenbühn 8
0 78 52 - 93 39 911
info@bauberatungcenter.com
- 04509 DELITZSCH OT SCHENKENBERG**
Kertitzer Straße 54
03 42 02 - 36 127
01 77 - 70 12 184
mail@mbimmobilien.info
- 19057 SCHWERIN**
Am Margaretenhof 26 (EKZ)
03 82 05 - 12 211
01 77 - 81 12 233
heidenhaus@t-online.de
- 35390 GIESSEN**
Frankfurter Straße 17 A
06 41 - 25 00 870
01 63 - 63 46 400
info@hvh-plus.de
- 66806 ENSDORF**
Provinzialstraße 143
0 68 31 - 40 05 950
01 51 - 15 57 87 74
info@vabi-massivbau.de
- 78166 DONAUESCHINGEN**
Wasserstraße 23
07 71 - 17 35 34 05
01 76 - 44 71 79 49
w.diener@dkr-immobilien.de
- 78594 GUNNINGEN**
Durchhauserstraße 2-1
0 74 24 - 86 76 711
01 52 - 28 98 23 36
thomas.bayer@massiv-bau.de
- 21423 WINSEN (LUHE)**
Rathausstraße 7
0 41 71 - 68 598
01 71 - 27 47 532
info@grosse-immobilie.de
- 36433 BAD SALZUNGEN**
Steinweg 10
0 36 95 - 60 3380
01 71 - 79 65 021
tobiask@ring-immo.de
- 69121 HEIDELBERG**
Rottmannstraße 48
0 62 21 - 72 86 390
01 73 - 82 00 520
info@imw-hd.de
- 81925 MÜNCHEN**
Cosimastraße 123
089 - 85 63 12 16
01 72 - 85 19 872
info@rsimmobau.de
- 22880 WEDEL**
Am Marktplatz 9
0 41 03 - 12 10 891
01 72 - 37 29 061
wintergerst@drhausbauundgrund.de
- 52249 ESCHWEILER**
Jülicher Straße 182
01 72 - 21 06 295
info@massivhaus-heinzvonheiden.de
- 71155 ALTDORF**
Hildrizhauser Straße 2
0 70 31 - 60 36 53
01 70 - 93 78 057
mail@henne-immobilien.de
- 24837 SCHLESWIG**
Plessenstraße 5
0 46 42 - 96 47 991
01 71 - 77 71 022
info@planfinanz.org

UNSERE MUSTERHÄUSER.
BESUCHEN SIE UNS.



POTSDAM

14558 NUTHETAL OT BERGHOLZ-REHBRÜCKE · Arthur-Scheunert-Allee 66
03 32 00 - 81 560 · info@musterhaus-potsdam.de

TESSIN

18195 TESSIN OT VILZ · Gnoiener Chaussee 9 A+B · 08 00 - 76 23 110 · 01 77 - 81 12 233 · heidenhaus@t-online.de



LOHFELDEN

34253 LOHFELDEN (B. KASSEL) · Justus-Liebig-Straße 24 · 05 61 - 51 90 709
dm.immobiliengroßhandel@t-online.de



Hier finden Sie alle unsere Musterhäuser im Internet: <https://www.heinzvonheiden.de/haeuser/musterhaeuser>



1 12527 BERLIN OT KÖPENICK
Adlergestell 381
030 - 62 64 04 98
01 72 - 97 43 197
p.schneider@hvh-bb.de

14612 FALKENSEE
Spandauer Straße 194
0 33 22 - 24 27 77
01 72 - 91 27 044
i.taufmann@partner.heinzvonheiden.de

15344 STRAUSBERG
Ernst-Thälmann-Straße
0 33 41 - 49 97 97
01 62 - 70 84118
info@hvh-straussberg.de

16356 AHRENSFELDE OT EICHE
Am Luch 1
030 - 99 49 97 11
01 72 - 39 57 886
n.bankrath@berlin.heinzvonheiden.de

16515 ORANIENBURG
Saarlandstraße 65
0 33 01 - 20 42 620
01 76 - 21 63 28 97
th.krentz@hvh-oranienburg.de

2 21509 GLINDE
Buernstraat 3
040 - 60 41 000
01 77 - 888 47 48
stein@drhausbauundgrund.de

21149 HAMBURG
An den Wiesen 34
01 72 - 84 87 511 ·
mw.wolter@t-online.de

22179 HAMBURG
Reembusch 42 A
040 - 59 35 23 725
01 76 - 20 40 93 41
stoll@drhausbauundgrund.de

24214 KIEL-BLICKSTEDT
Bundesstraße 36
01 71 - 26 14 714
info@bauvertrieb-nord.de

3 39365 WEFENSLEBEN
Thie 8 C
03 94 00 - 30 15
01 72 - 39 60 897
musterhauszentrum-wefensleben@t-online.de

4 41564 KAARST
Hanns-Martin-Schleyer-Str. 12
01 72 - 210 62 95
info@massivhaus-heinzvonheiden.de

41844 WEGBERG
Dülkener Straße 56
01 72 - 210 62 95
info@massivhaus-heinzvonheiden.de

49744 GEESTE
Wollgrasweg 1
0 59 37 - 98 14 70
01 73 - 29 44 471
info@ifd-geeste.de

5 54329 KONZ
Könener Straße 100
0 65 01 - 80 97 838
01 52 - 34 20 76 55
joachim.kees@hvh-konz.de

ELMSHORN



25335 ELMSHORN · Elisabeth-Selbert-Straße 8
0 41 21 - 78 01 357 · 01 70 - 95 66873 · f_poort@yahoo.de

58762 ALTENA OT NETTENSCHIED
Holunderweg 10
0 23 52 - 33 78 975
01 70 - 23 62 143
rgkuhnhold@aol.com

59174 KAMEN
Kamen Karree 6 C
0 23 07 - 96 19 74
01 70 - 98 77 990
hvh-kl@t-online.de

59192 BERGKAMEN
Am Schlagbaum 23 A
0 23 07 - 26 08 10
01 72 - 23 15 299
albert.schulz@hvh-bergkamen.de

6 61138 NIEDERDORFELDEN
Hanauer Straße 10
0 61 01 - 59 59 995
01 72 - 65 00 521
info@heinzvonheiden-mkk.de

63863 ESCHAU
Elsavastraße 25
0 93 74 - 900 50
bernhard.raab@konzepthaus.com

7 79341 KENZINGEN
Franzosenstraße 3 B
0 76 44 - 92 39 494
01 71 - 97 08 771
schattat@googlemail.com

8 85055 INGOLSTADT OT ETTING
Pfarrer-Zankl-Straße 2
08 41 - 95 35 35 30
01 73 - 36 21 989
alfred.schaffranka@schaffranka.de



21335 LÜNEBURG · Stellmacherstraße 68
0 41 31 - 85 53 848 · 01 72 - 40 18 643
hvh-lueneburg@t-online.de

86156 AUGSBURG
Jane-Addams-Straße 51
01 72 - 60 33 352
s.steck@augsbuerg.heinzvonheiden.de

9 95502 HIMMELKRON
Sankt-Gallus-Straße 5
0 95 44 - 98 35 60
01 78 - 54 91 226
info@nausch-bauberatung.de

97526 SENNFELD
Reichsdorfstraße 21
0 97 21 - 60 81 60
01 73 - 67 83 120
info@eichhorn-immobilien-sw.de

0 04158 LEIPZIG OT GROSSWIEDERITZSCH
Außenring 15 A
03 41 - 52 11 676
01 73 - 57 06 448
michael-raschewski@gmx.de

04460 KITZEN OT PEGAU
Asterweg 3 A und B
03 42 03 - 32 078
01 70 - 73 10 860
area-hausvertrieb@web.de

RAUM FÜR IDEEN

Das ist Dein Haus.

IMPRESSUM

Herausgeber:

Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
Chromstraße 12, 30916 Isernhagen
Tel.: 0511 / 7284-0
E-Mail: info@heinzvonheiden.de
Web: www.heinzvonheiden.de

Geschäftsführer:

Dr. Helge Mensching

Sitz und Registergericht:

Amtsgericht Hannover, HRB 205505
USt-IdNr.: 16/202/40553

Verantwortlich für den Inhalt:

Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser

Trotz sorgfältiger Prüfung und Aktualisierung weisen wir darauf hin, dass Irrtümer und Änderungen vorbehalten sind. Die meisten Hausabbildungen enthalten Sonderausstattungs-wünsche unserer Kunden. Die in den Grundris-sen angedeutete Möblierung ist nicht Vertragsbestandteil.

Redaktion und Gestaltung:

Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
vlwerk gestaltungen, Jens Vroomen, Köln

Stand:

Juni 2020

HEINZ VON HEIDEN®
MASSIVHÄUSER
Das ist Dein Haus.





IHR TRAUMHAUS. UNSERE MISSION.

Wir machen Bauinteressenten
zu Bauhelden.



HEINZ VON HEIDEN®
MASSIVHÄUSER

Das ist Dein Haus.

www.heinzvonheiden.de | Info: 0800 10 10 001*

*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen.

