

## **Einwilligungserklärung zur Beratung, Übermittlung, Verarbeitung und Nutzung von Daten und Identifizierung des Vertragspartners nach GWG**

Persönliche Angaben:

\_\_\_\_\_  
Name

\_\_\_\_\_  
Adresse

\_\_\_\_\_  
Vorname/-en

\_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer/-ern

\_\_\_\_\_  
E-Mail Adresse

### **Identifizierung des Vertragspartners nach GWG (Geldwäschegesetz)**

Verpflichtete haben Vertragspartner und soweit vorhanden wirtschaftlich Berechtigte bereits vor Begründung der Geschäftsbeziehung oder Durchführung der Transaktion zu identifizieren. Die Identifizierung kann noch während der Begründung der Geschäftsbeziehung abgeschlossen werden, wenn dies erforderlich ist, um den normalen Geschäftsablauf nicht zu unterbrechen, und ein geringes Risiko der Geldwäsche oder der Terrorismusfinanzierung besteht.

\_\_\_\_\_  
Ausweis-Nr. / Aktenzeichen

\_\_\_\_\_  
Art des sonstigen gültigen Ausweispapiers

\_\_\_\_\_  
Ausstellende Behörde

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum / Geburtsort

**Ich handele für eigene Rechnung (d. h. für mich selbst und ohne fremden Auftrag) Ja \_\_\_ / Nein \_\_\_**

*Der Vertragspartner hat der IMMOBILIENAGENTUR-ROSTOCK die nach dem Geldwäschegesetz zur Abklärung notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen und sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergebende Änderungen unverzüglich anzuzeigen.*

Mit der Speicherung meiner Daten durch IMMOBILIENAGENTUR-ROSTOCK zum Zweck der Informations- und Angebotsübermittlung bin ich einverstanden. Dieser Zustimmung kann ich jederzeit für die Zukunft widerrufen.

Ich willige ein, dass die IMMOBILIENAGENTUR-ROSTOCK meine allgemeinen Antrags-, Vertrags- und Leistungsdaten in einer Datensammlung führen und an die / den für mich zuständige / n Berater / in / Partner / in weitergeben, soweit dies ausschließlich der ordnungsgemäßen Durchführung meiner Vertragsangelegenheiten dient.

\_\_\_\_\_  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift / Stempel IMMOBILIENAGENTUR-ROSTOCK

## **Merkblatt zur Datenverarbeitung**

### **Wichtiger Hinweis:**

Bitte bewahren Sie dieses Merkblatt auf, da es Bestandteil der Einwilligung ist und auch für eventuelle künftige Vertragsänderungen gilt.

### **Vorbemerkung**

Die Verarbeitung der uns bekannt gegebenen Daten zu Ihrer Person wird durch das Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) geregelt. Danach ist die Datenverarbeitung und -nutzung zulässig, wenn das BDSG oder eine andere Rechtsvorschrift sie erlauben oder wenn Sie eingewilligt haben. Das BDSG erlaubt die Datenverarbeitung und -nutzung stets, wenn dies im Rahmen der Zweckbestimmung eines Vertragsverhältnisses oder vertragsähnlichen Vertrauensverhältnisses geschieht. Sie ist auch erlaubt, soweit sie zur Wahrung berechtigter Interessen der speichernden Stelle erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass Ihr schutzwürdiges Interesse an dem Ausschluss der Verarbeitung oder Nutzung überwiegt.

### **Einwilligungserklärung**

Unabhängig von einer im Einzelfall vorzunehmenden Interessenabwägung ist in Ihren Antrag eine Einwilligungsklausel nach dem BDSG aufgenommen worden. Diese gilt über die Beendigung des Vertrags hinaus, endet jedoch schon mit Ablehnung des Antrags oder durch Ihren jederzeit möglichen Widerruf. Trotz Widerrufs oder ganz bzw. teilweise gestrichener Einwilligungserklärung kann eine Datenverarbeitung und -nutzung in dem gesetzlich zulässigen Rahmen, wie in der Vorbemerkung beschrieben, erfolgen.

### **Einige wesentliche Beispiele für die Datenverarbeitung und –nutzung**

#### **1. Datenspeicherung in der IMMOBILIENAGENTUR-ROSTOCK**

IMMOBILIENAGENTUR-ROSTOCK speichert Daten, die für das jeweilige Vertragsverhältnis notwendig sind. Das sind insbesondere Personalien wie z. B. Name, Anschrift, Geburtsdatum, Beruf, Familienstand.

#### **2. Datenverarbeitung bei der IMMOBILIENAGENTUR-ROSTOCK**

Um Ihnen einen umfassenden Service anbieten zu können, arbeiten wir mit so genannten Kundenstammdaten und die zugehörigen Verträge (z. B. Name, Adresse, Kundennummer, Kontonummer, Bankleitzahl, bestehende Verträge) die in einer Datenbank einmalig digital erfasst sind. Obwohl alle diese Daten nur zur Beratung und Betreuung der jeweiligen / des jeweiligen Kunden durch die einzelnen Unternehmen verwendet werden, spricht das Gesetz auch hier von „Datenübermittlung“, bei der die Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes zu beachten sind.

#### **3. Betreuung durch Berater der IMMOBILIENAGENTUR-ROSTOCK**

In Ihren Vertragsangelegenheiten sowie im Rahmen des sonstigen Dienstleistungsangebots der IMMOBILIENAGENTUR-ROSTOCK werden Sie durch eine / n unserer Berater / innen betreut., die / der Sie mit Ihrer Einwilligung auch in sonstigen Finanzdienstleistungen berät. Berater /- in diesem Sinn sind neben Einzelpersonen auch Vermittlungsgesellschaften sowie im Rahmen der Zusammenarbeit bei Finanzdienstleistungen auch Kreditinstitute, Kapitalanlage-, Versicherungs- und Immobiliengesellschaften.

Um ihre / seine Aufgabe ordnungsgemäß erfüllen zu können, erhält die / der Berater / in / Partner / in zu diesen Zwecken von uns die für die Betreuung und Beratung notwendigen Angaben aus Ihren Antrags-, Vertrags- und Leistungsdaten. Unsere Berater / in / Partner / in verarbeiten und nutzen selbst diese personenbezogenen Daten im Rahmen der genannten Beratung und Betreuung der Kundin / des Kunden. Auch werden sie von uns über Änderungen der kundenrelevanten Daten informiert. Jede / r Berater / in / Partner / in ist gesetzlich und vertraglich verpflichtet, die Bestimmungen des BDSG und seine besonderen Verschwiegenheitspflichten (z. B. Bankgeheimnis und Datengeheimnis) zu beachten. Die / Der für Ihre Betreuung zuständige Berater / in / Partner / in wird Ihnen – wenn nicht bereits bekannt – mitgeteilt. Endet ihre / seine Tätigkeit für unser Unternehmen (z. B. durch Kündigung des Berater / innen- / Partner / innen-Vertrages), regelt IMMOBILIENAGENTUR-ROSTOCK Ihre Betreuung neu.

#### **4. Weitere Auskünfte und Erläuterungen über Ihre Rechte**

Sie haben als Kundin / Kunde nach dem Bundesdatenschutzgesetz ein Recht auf Auskunft sowie unter bestimmten Voraussetzungen ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung Ihrer gespeicherten Daten. Wegen eventueller weiterer Auskünfte und Erläuterungen wenden Sie sich bitte an die IMMOBILIENAGENTUR-ROSTOCK.

#### **5. Werbung**

Die IMMOBILIENAGENTUR-ROSTOCK erhebt, verarbeitet und nutzt Ihre Daten für die Begründung, Durchführung oder Beendigung eines rechtsgeschäftlichen oder rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses und der weiteren Pflege der Kundenbeziehung sowie zum Zwecke der Werbung und der Markt- oder Meinungsforschung.

Widerspruchsrecht: Sofern Sie keine Ansprache für Zwecke der Werbung sowie der Markt- und Meinungsforschung wünschen, können Sie gegenüber der IMMOBILIENAGENTUR-ROSTOCK einer Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten WIDERSPRECHEN.