



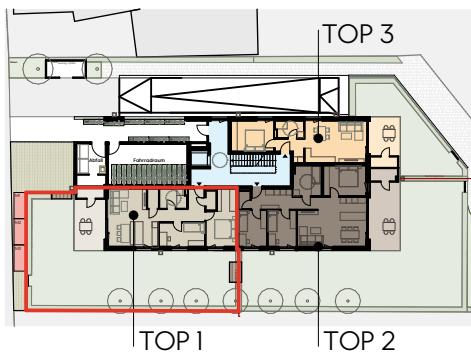
### Erdgeschoß TOP 01

3-Zimmerwohnung

Wohnfläche	69,0m <sup>2</sup>
Terrasse	18,5m <sup>2</sup>
Garten	149,6m <sup>2</sup>

dk.....Dreh-Kipp-Flügel  
d.....Drehflügel  
hbs...Hebe-Schiebetür  
fix....Fixverglasung  
FPH...Brüstungshöhe

M 1:100  
0 0,5 1 2m



**Widum 32**  
**Lustenau**  
**W32**

**revital**

## Preisinformation

**Widum 32, Lustenau****Wohnung Top 1**

Wohnungstyp                    3-Zimmerwohnung  
Geschoss                        Erdgeschoß

Wohnfläche                    69,00 m<sup>2</sup>  
Terrasse                        18,50 m<sup>2</sup>  
Privatgarten                   149,60 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil                    6,20 m<sup>2</sup>

Kaufpreis Wohnung	547 500 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 200 €
Kaufnebenkosten <sup>*1</sup>	28 291 €
Gesamtkaufpreis	603 991 €
Wohnbauförderung (mit Kinder- und Ersterwerbbonus) <sup>*2</sup>	-77 500 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>526 491 €</b>

<sup>\*1</sup> Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

<sup>\*2</sup> zusätzliche Wohnbauförderung: € 15.000,00 für ein Kind und € 10.000,00 bei Ersterwerb berücksichtigt.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Austattungsliste.  
Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 31.01.2026.

**Revital Immobilien GmbH**

Lustenauerstraße 56, mono  
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann  
T 05572 53 53 6-26  
M 0664 2535458  
E maximilian.kaufmann@revital.at