



Erdgeschoß TOP 01

3-Zimmerwohnung

Wohnfläche

69,0m²

Terrasse

18,5m²

Garten

149,6m²

Widum 32
Lustenau

W32

revital

**Widum 32, Lustenau
Wohnung Top 1**

Wohnungstyp 3-Zimmerwohnung
Geschoss Erdgeschoss

Wohnfläche 69,00 m²
Terrasse 18,50 m²
Privatgarten 149,60 m²
Kellerabteil 6,20 m²

Kaufpreis Wohnung	547 500 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 200 €
Kaufnebenkosten ^{*1}	28 291 €
Gesamtkaufpreis	603 991 €
Wohnbauförderung (mit Kinder- und Ersterwerbbonus) ^{*2}	-77 500 €
Finanzierungsbedarf	526 491 €

^{*1} Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

^{*2} zusätzliche Wohnbauförderung: € 15.000,00 für ein Kind und € 10.000,00 bei Ersterwerb berücksichtigt.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausrüstungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 31.01.2026.

**Revital Immobilien GmbH**

Lustenauerstraße 56, mono
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann
T 05572 53 53 6-26
M 0664 2535458
E maximilian.kaufmann@revital.at