

# Exposé

## 3 - Zimmer - Wohnung

### Karl-Liebknecht-Str. 7, 17335 Strasburg, Erdgeschoss

Vermietet : seit 01.02.2024

Zimmer : 3

Fläche : 83,6 qm

Wohnungsausstattung : Wohnräume mit Laminat  
Flur und Küche mit einem Belag in Holzoptik.  
Das Bad ist Wandhoch gefliest, geräumig und ausgestattet mit  
einer Badewanne, Waschbecken, WC und einen  
Waschmaschinenanschluss.

Zu der Wohnung gehört optional eine Garage (Mietspreis 30,00€)

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz für einen PKW sowie ein  
Abstellraum auf dem Hof.

Ein überdachter Grillplatz kann von jeder Mietpartei genutzt werden.

Die Heizung und das Warmwasser werden über eine eigene Gastherme erwärmt.

<b>Kaltmiete :</b>	<b>410,00 €</b>	
<b>Betriebskosten :</b>	<b>70,00 €</b>	beinhaltet : Grundsteuer, Anliegerbeitrag
<b>Garage</b>	<b>30,00 €</b>	Strassenreinigungsgebühren
		Gebäude-/Haftpflichtversicherung
		Schornsteinfeger
		Grünanlagenpflege/Winterdienst
		Allgemeinstrom
		Satanlage
		Müllgebühren

Für Heizung, Strom und Wasser schließt der Mieter eigene Verträge mit den Versorgern.

Vor Übergabe der Wohnung ist eine Kautions in Höhe von drei Kaltmieten zu leisten.

Vermieter/Verwalter : Ulf Schnell-  
17309 Jatznick  
Feldstraße 6

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen, sie dienen lediglich der ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und müssen bei weitgehendem Interesse gegebenenfalls präzisiert werden. Alle Angaben, Preise etc. gelten als unverbindliches Angebot und stellen keine Grundlage für Rechtsgeschäfte dar