



Ihr sicherer Immobilienkauf in El Gouna

Your safe real estate purchase in El Gouna

El Gouna – Leben, wo andere Urlaub machen.

Zwischen Lagunen, Yachten und Sandstränden liegt eine der exklusivsten Städte Ägyptens. Hier verbinden sich mediterranes Design, Sicherheit und moderne Infrastruktur mit einer entspannten, internationalen Atmosphäre.

El Gouna – live where others vacation.

Nestled between lagoons, yachts and sandy beaches, El Gouna is one of Egypt's most exclusive towns. Mediterranean design, safety, and modern infrastructure blend perfectly with a relaxed, international vibe.

Der Kaufprozess / The Purchase Process

1. Dokumentenprüfung – „Green Contract“, Zahlungsnachweise, Entwicklerfreigabe.
2. Zweisprachiger Kaufvertrag (Deutsch/Englisch) mit klaren Bedingungen.
3. Sichere Zahlung über Treuhandkonto oder Stufenmodell.
4. Eigentumsübertragung über das El-Gouna-Resale-Office und ggf. Registrierung beim REPD Hurghada.
5. Übergabeprotokoll, Utilities & Community Fees umschreiben.

Buyer Safety: All steps are legally guided and verified locally to ensure full transparency and secure ownership transfer.

Finanzierung / Financing

Deutsche Banken finanzieren in der Regel keine ägyptischen Objekte direkt. Empfohlen ist eine Nachbeleihung einer Immobilie in Deutschland oder Eigenkapital. Alternativ bieten ägyptische Banken (z. B. CIB, HSBC Egypt, QNB) Kredite für Ausländer an – meist mit höheren Eigenmitteln und Währungsrisiko.

German banks usually do not finance Egyptian properties directly. A re-mortgage of a German property or self-financing is the preferred route. Some Egyptian banks (CIB, HSBC Egypt, QNB) offer loans for foreigners, typically requiring higher down payments.

**Warum Haus & Hof Immobilien?**

Als deutscher Partner vor Ort begleiten wir Sie persönlich – von der ersten Besichtigung bis zur sicheren Eigentumsübertragung. Transparenz, Sicherheit und Vertrauen stehen für uns an erster Stelle.

Why Haus & Hof Immobilien?

As your German partner on site, we accompany you personally – from the first visit to the secure transfer of ownership. Transparency, safety and trust are our top priorities.

Haus & Hof Immobilien · Marko Blaszcak · +49 151 XXXXXXXX · info@hausundhof-immobilien.de · www.hausundhofimmobilien.de