

Wohnflächenberechnung - Stadthaus 84149 Velden

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Netto

Berechnung nach Aufmaß - daher kein Abzug für Putz

Wohnküche	4,91	3,62	ca.	17,77	m ²		
./. Kamin	0,63	0,43	ca.	0,27	m ²	ca.	17,5 m ²
Zimmer 1	3,08	2,81	ca.	8,65	m ²		
./. Kamin	0,28	0,38	ca.	0,11	m ²	ca.	8,5 m ²
Zimmer 2	3,08	4,92				ca.	15,2 m ²
Bad	2,39	2,69				ca.	6,4 m ²
Diele 1	1,71	5,07	ca.	8,67	m ²		
	0,92	2,76	ca.	2,54	m ²	ca.	11,2 m ²
Diele 2	2,39	1,24				ca.	3,0 m ²

Summe Wohnfläche Erdgeschoss NETTO						ca.	61,8 m²
---	--	--	--	--	--	------------	---------------------------

Wohnflächenberechnung Obergeschoss

Netto

Zimmer 3	3,30	4,12	ca.	13,58	m²		
./. Kamin	0,36	0,53	ca.	0,19	m²	ca.	13,4 m²
Zimmer 4	3,30	3,82				ca.	12,6 m²
Zimmer 5	4,09	3,60				ca.	14,7 m²
Zimmer 6	2,65	1,81	ca.	4,80	m²		
	3,01	3,23	ca.	9,72	m²	ca.	14,5 m²
Zimmer 7	3,05	2,87				ca.	8,7 m²
Diele OG	1,02	4,32	ca.	4,39	m²		
	3,44	1,25	ca.	4,31	m²		
	1,77	0,98	*0,5	ca.	0,87	m²	ca. 9,6 m²
Bad OG	1,80	2,86	ca.	5,16	m²		
./. Fläche Flur	1,77	0,98	*0,5	ca.	0,87	m²	ca. 4,3 m²

Summe Wohnfläche Obergeschoss NETTO						ca.	77,9 m²
--	--	--	--	--	--	------------	---------------------------

Wohnfläche gesamt						ca.	139,7 m²
--------------------------	--	--	--	--	--	------------	----------------------------

Wohnflächenberechnung - Stadthaus 84149 Velden

Nutzflächenberechnung

Heizungsraum EG	2,23	4,02			ca.	9,0 m ²
Speicherzimmer 1	2,65	3,83			ca.	10,1 m ²
Speicherzimmer 2	2,66	3,78	ca.	10,06 m ²		
./. Kamin	0,53	0,37	ca.	0,20 m ²	ca.	9,9 m ²
Speicherfläche	11,20	8,29	ca.	92,89 m ²		
./. Speicherzimmer	5,76	3,97	ca.	22,86 m ²		
./. Treppenhaus	1,09	2,53	ca.	2,76 m ²		
./. Kamin	0,50	0,50	ca.	0,25 m ²	ca.	67,0 m ²

Summe Nutzfläche **ca. 96,0 m²**

Wohnfläche gesamt **ca. 139,7 m²**

Nutzfläche gesamt **ca. 96,0 m²**

gesamt **ca. 204,3 m²**

Die Flächenberechnung erfolgte nach Wohnflächenverordnung und nach tatsächlichen Raummaßen. Daher kein Abzug für Putz