

Wohnflächenberechnung - Stadthaus 84149 Velden

Wohnflächenberechnung Erdgeschoß Netto

Berechnung nach Aufmaß - daher kein Abzug für Putz

Wohnküche	4,91	3,62	ca.	17,77	m^2	ca.	17,5	m^2
J. Kamin	0,63	0,43	ca.	0,27	m^2			
Zimmer 1	3,08	2,81	ca.	8,65	m^2	ca.	8,5	m^2
J. Kamin	0,28	0,38	ca.	0,11	m^2			
Zimmer 2	3,08	4,92				ca.	15,2	m^2
Bad	2,39	2,69				ca.	6,4	m^2
Diele 1	1,71	5,07	ca.	8,67	m^2	ca.	11,2	m^2
	0,92	2,76	ca.	2,54	m^2			
Diele 2	2,39	1,24				ca.	3,0	m^2

Summe Wohnfläche Erdgeschoß NETTO ca. 61,8 m^2

Wohnflächenberechnung Obergeschoß Netto

Zimmer 3	3,30	4,12	ca.	13,58	m^2	ca.	13,4	m^2
J. Kamin	0,36	0,53	ca.	0,19	m^2			
Zimmer 4	3,30	3,82				ca.	12,6	m^2
Zimmer 5	4,09	3,60				ca.	14,7	m^2
Zimmer 6	2,65	1,81	ca.	4,80	m^2	ca.	14,5	m^2
	3,01	3,23	ca.	9,72	m^2			
Zimmer 7	3,05	2,87				ca.	8,7	m^2
Diele OG	1,02	4,32	ca.	4,39	m^2	ca.	9,6	m^2
	3,44	1,25	ca.	4,31	m^2			
	1,77	0,98	*0,5	ca.	0,87 m^2			
Bad OG	1,80	2,86	ca.	5,16	m^2	ca.	4,3	m^2
J. Fläche Flur	1,77	0,98	*0,5	ca.	0,87 m^2			

Summe Wohnfläche Obergeschoß NETTO ca. 77,9 m^2

Wohnfläche gesamt ca. 139,7 m^2

Wohnflächenberechnung - Stadthaus 84149 Velden

Nutzflächenberechnung

Heizungsraum EG	2,23	4,02	ca.	9,0	m ²
Speicherzimmer 1	2,65	3,83	ca.	10,1	m ²
Speicherzimmer 2	2,66	3,78	ca.	10,06	m ²
J. Kamin	0,53	0,37	ca.	0,20	m ²
Speicherfläche	11,20	8,29	ca.	92,89	m ²
J. Speicherzimmer	5,76	3,97	ca.	22,86	m ²
J. Treppenhaus	1,09	2,53	ca.	2,76	m ²
J. Kamin	0,50	0,50	ca.	0,25	m ²
Summe Nutzfläche			ca.	96,0	m²
Wohnfläche gesamt			ca.	139,7	m²
Nutzfläche gesamt			ca.	96,0	m²
gesamt			ca.	204,3	m²

Die Flächenberechnung erfolgte nach Wohnflächenverordnung und nach tatsächlichen Raummaßen. Daher kein Abzug für Putz