

POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

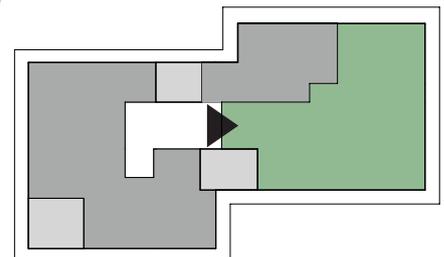


GARTENHAUS 3 WOHNUNG 151 OG3 / M 1:100

Wohnküche	34,68 m ²
Schlafen	20,41 m ²
Zimmer	10,82 m ²
Zimmer	10,99 m ²
Bad	9,34 m ²
Bad	6,52 m ²
Flur	8,51 m ²
Flur	3,16 m ²
Terrasse (50%)	5,95 m ²

Wohnfläche	110,38 m ²
Nutzbare Fläche	115,99 m ²

LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.