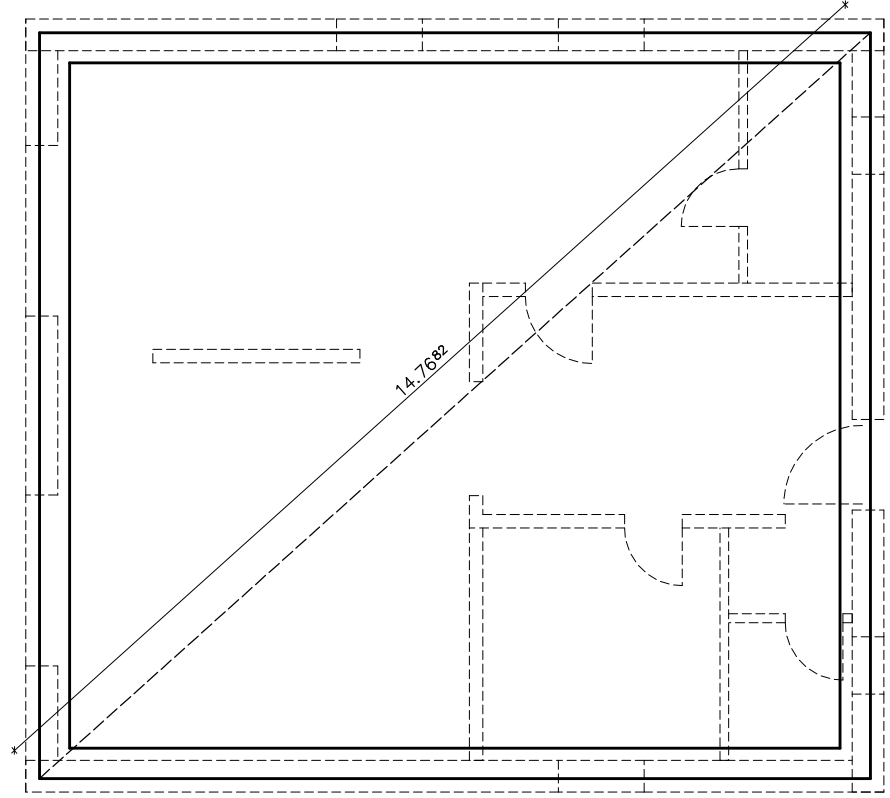


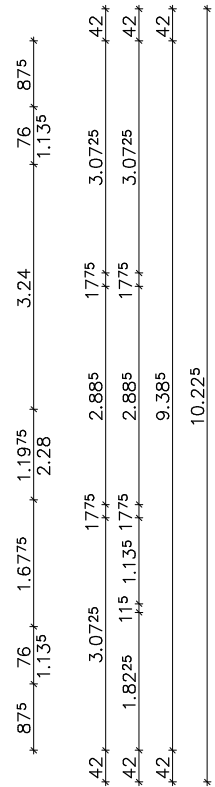
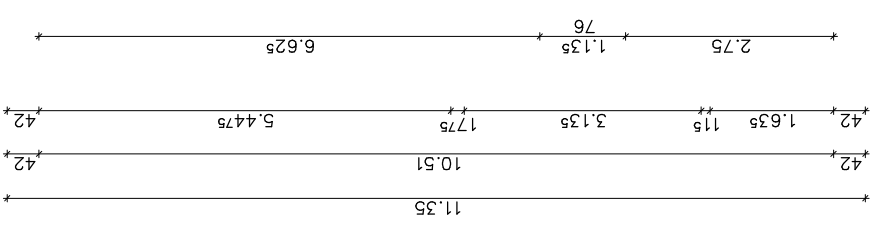
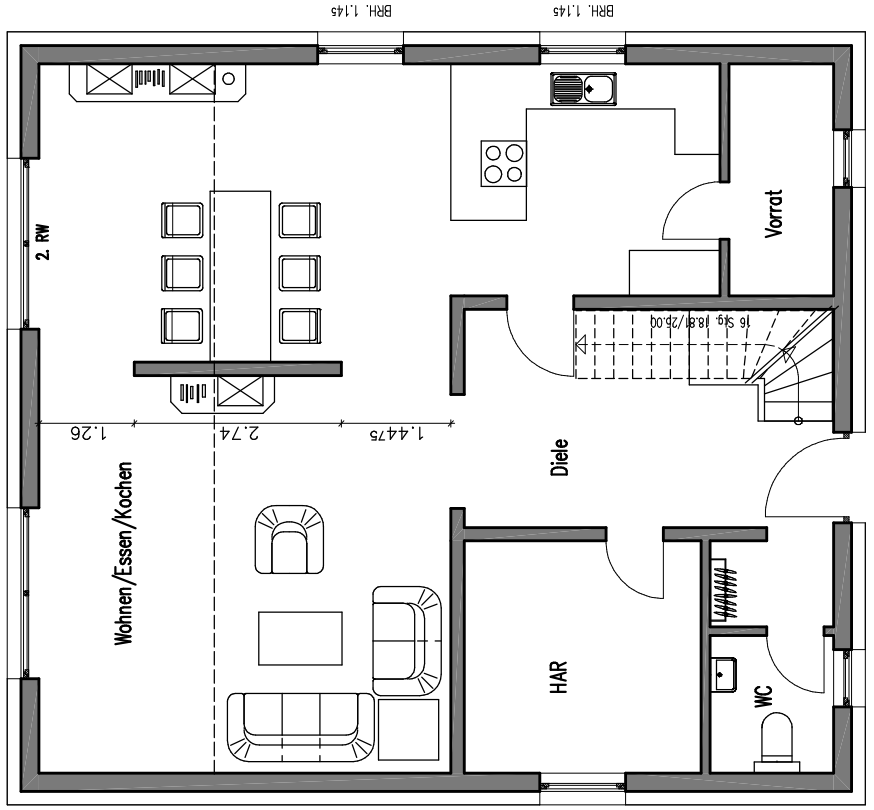
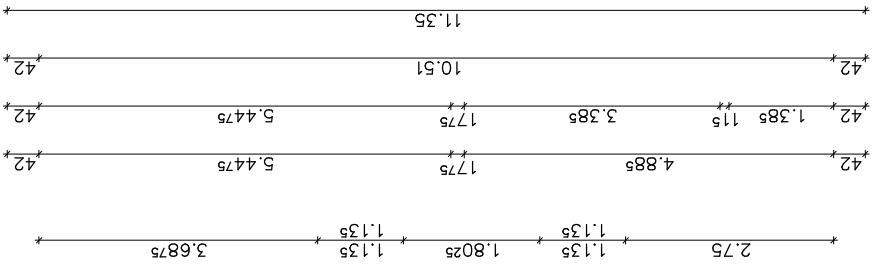
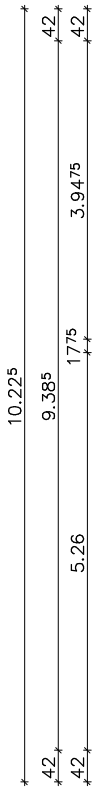
9.865
9.065
40



10.99
10.19
40

Neubau eines Einfam.-Houses *Moritzberg* 2020	
Entwurfsverfasser: PRODUKTIVMANAGEMENT Rottorfer Str. 1 38154 Königslutter	
Bodenplatte Gls	M 1:100 02.03.2020

Wir planen ihr individuelles **FIBAV®** Markenhaus in massiver Bauweise



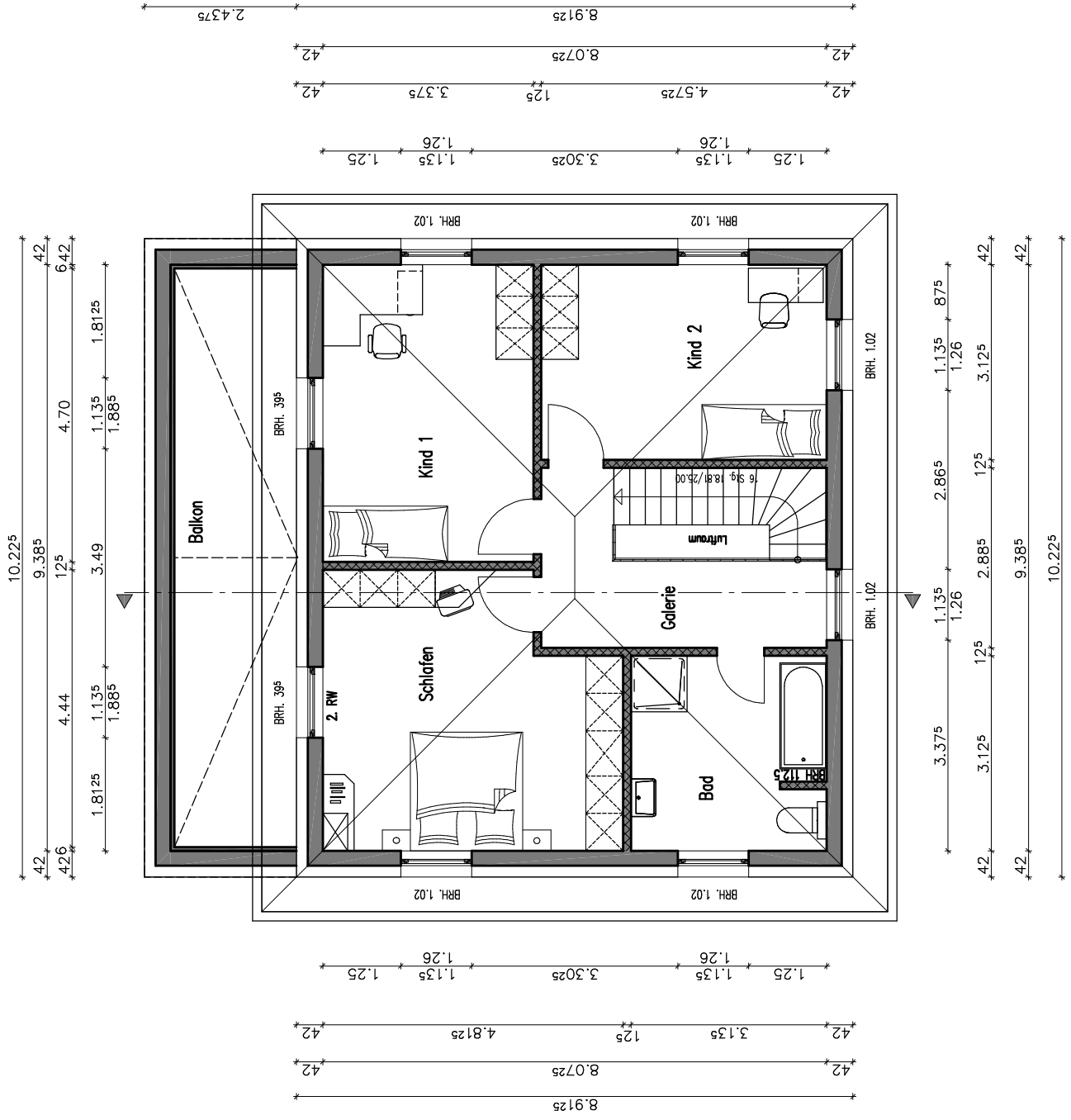
Neubau eines Einfam.-Hauses
Moritzberg 2020

Entwurfsverfasser:
PRODUKTIVMANAGEMENT
Rottorfer Str. 1
38154 Königslutter

Erdgeschoss
Gls

M 1:100
02.03.2020

Wir planen ihr individuelles **FIBAV®** Markenhaus in massiver Bauweise



Neubau eines Einfam.-Houses
 Moritzberg 2020

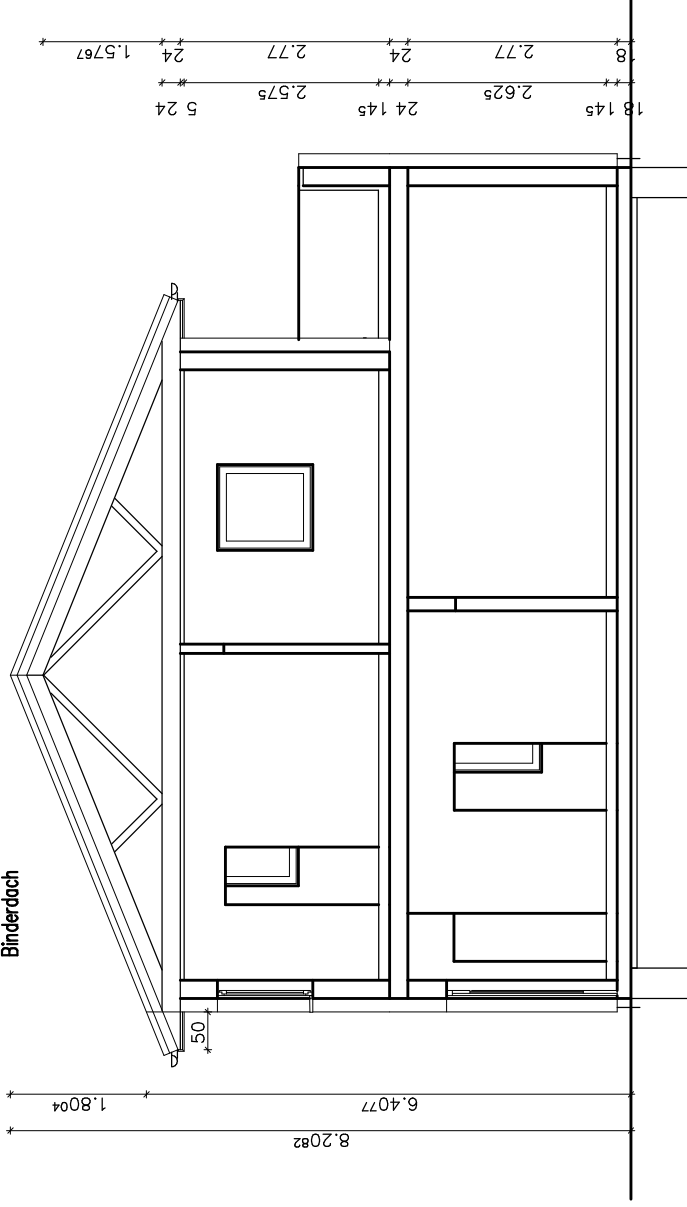
Entwurfsverfasser:
PRODUKT MANAGEMENT
 Rottorfer Str. 1
 38154 Königslutter

Obergeschoss
 Cils

M 1:100
 02.03.2020

Wir planen ihr individuelles **FIBAV®** Markenhaus in massiver Bauweise

Walmdach 22°
Binderdach



Neubau eines Einfam.-Hauses
Moritzberg 2020

Entwurfsverfasser:
PRODUKTMANAGEMENT
Reitborfer Str. 1
38154 Königslutter

M 1:100
02.03.2020

Schnitt
Gis

Wir planen ihr individuelles FIBAV® Markenhaus in massiver Bauweise



Neubau eines Einfam.-Houses
Moritzberg 2020

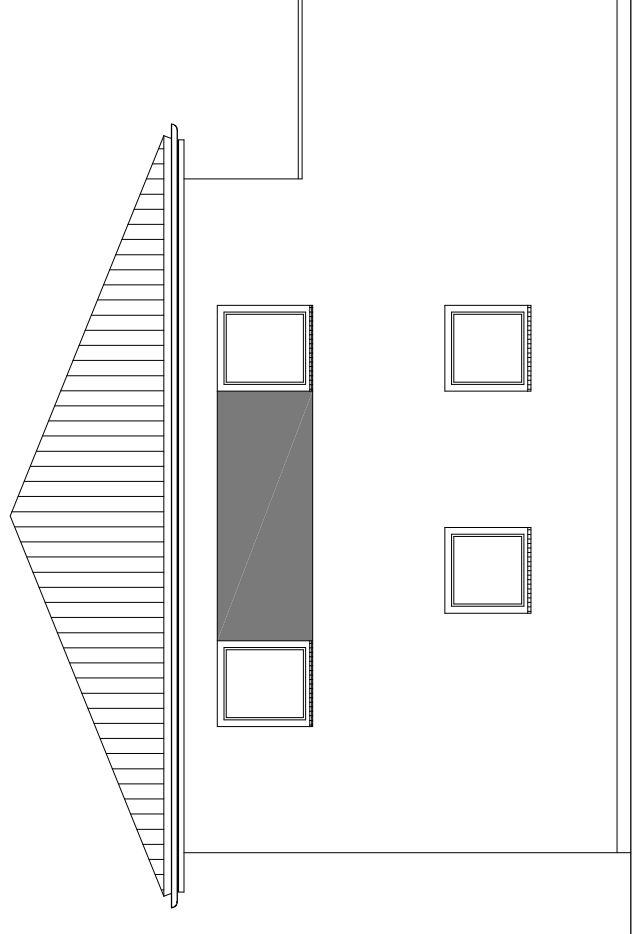
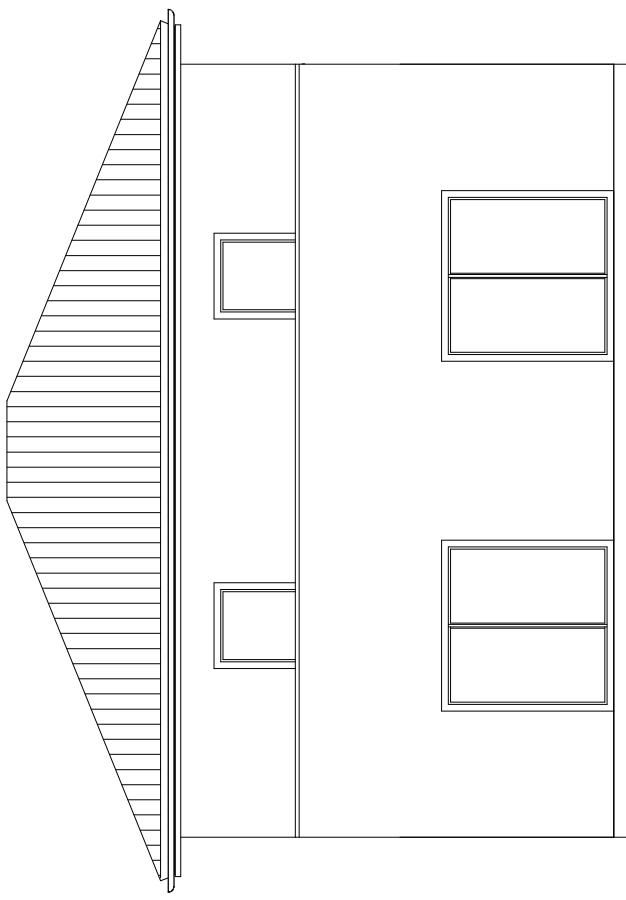
Entwurfsverfasser:
PRODUKTMANAGEMENT
Rottorfer Str. 1
38154 Königslutter

Ansichten
GIs

M 1:100

02.03.2020

Wir planen ihr individuelles **FIBAV®** Markenhaus in massiver Bauweise



Neubau eines Einfam.-Houses *Moritzberg* 2020	
Entwurfsverfasser: PRODUKT MANAGEMENT Rettorfer Str. 1 38154 Königslutter	
Ansichten GJls	M 1:100 02.03.2020

Wir planen ihr individuelles **FIBAV®** Markenhaus in massiver Bauweise

Produktmanagement, Rottorfer Straße 1, 38154 Königslutter

Projekt: Neubau eines Einfam.-Hauses

Bauherr: *Moritzberg* 2020

erstellt am: 02.03.2020

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG

S. 1

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m ²)
----------	-----------------	--------	-----------------	-------------------------------

1.0.0 Erdgeschoss

1.1.0 Wohnfläche

WC	1.793 * 1.605	2.88
Vorrat	3.043 * 1.355	4.12
HAR	3.105 * 3.043	9.45
Wohnen/Essen/ Kochen	9.355 * 5.418 + 3.563 * 3.043 + 2.23 * 0.135 + 2.23 * 0.135 + 0.855 * 0.193 - 2.77 * 0.208	61.71
Diele	2.963 * 2.855 + 1.892 * 1.395 + 1.605 * 1.313 + 0.907 * 0.475 + 1.168 * 0.15 + 0.73 * 0.193 + 1.48 * 0.193 - 0.75 * 0.208 +0* 1.892 * 0.985 +0* 0.985 * 0.475	14.08

Summe

92.24

2.0.0 Obergeschoss

2.1.0 Wohnfläche

Kind 2	4.558 * 3.11	14.17
Galerie	4.558 * 1.41 + 1.475 * 1.165 +0* 3.392 * 1.475	8.14
Balkon	1/2* 9.235 * 1.948	8.99
Bad	3.12 * 3.11	

Produktmanagement, Rottorfer Straße 1, 38154 Königslutter

Projekt: Neubau eines Einfam.-Hauses

Bauherr: *Moritzberg* 2020

erstellt am: 02.03.2020

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG

S. 2

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m²)
		- 0.735	* 0.125	9.61
	Schlafen	4.485	* 3.36	
		+ 3.11	* 1.438	19.54
	Kind 1	4.745	* 3.36	15.94
Summe				76.41

Gesamtsumme Wohnfläche

168.65

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

BV.: *Moritzberg* 2020

inkl. Balkon

winkel	22 °	/		h		
tan	0,404	/ I		Spitzbd	1,80	
cot	2,4751	s / I	h	Holzbalkd.		
sin	0,3746	/ I				
cos	0,9272	/.....I		Drempel	0,00	0,00
		b		Fbd.aufbau	0,15	0,15
		b*		Decke	0,00	0,208
Dach		b x 2	<----- Angabe	li.RH 2.OG	0,00	0,00
Gebäudebreite	8,913	b		Decke	0,24	
Gebäudehälfte	4,456	s		li.RH 1.OG	2,77	3,01
Sparrenlänge	4,806	h		Decke	0,24	
Höhe	1,800	b*		li.RH EG	2,77	3,01
b*zw.1,0+2,0m	2,475			Decke	0,00	
				li.RH KG	0,00	
				Sohle	0,18	0,18

Bodenplatte	a	b	F (m2)	V (m3)	h =	8,208
	9,865	10,990	108,42	19,51		
	0,000	0,000	0,00	0,00		
	0,000	0,000	0,00	0,00		
	0,000	0,000	0,00	0,00	19,51	Nebenrechnungen: (Keil/Dach)
Erdgeschoss	a	b	F (m2)	V (m3)		V = 1/6 *(h*b)*(2a+a1)
	10,225	11,350	116,05	349,32		h = Höhe
	0,000	0,000	0,00	0,00		b = Breite
	0,000	0,000	0,00	0,00	349,32	a = Grd.länge
	0,000	0,000	0,00	0,00		a1= Firstl.
						V = m3
1. Obergeschoss	a	b	F (m2)	V (m3)		58,202
	10,225	8,913	91,13	274,30		V = 1/6 *(h*b)*(2a+a1)
	0,000	0,000	0,00	0,00		h = Höhe
	0,000	0,000	0,00	0,00	274,30	b = Breite
						a = Grd.länge
						a1= Firstl.
						V = m3
Drempel	a	b	F (m2)	V (m3)		0,000
	10,225	8,913	91,13	18,93		0,000
	0,000	0,000	0,00	0,00		0,000
	0,000	0,000	0,00	0,00	18,93	0,000
						0,000
						V = m3
						0,000
Walmdach	a	b	F (m2)	V (m3)		
				58,20		
				0,00	58,20	
Balkon, nicht überdeckt	10,185	2,438	1,13	27,93	27,93	

Volumen (m3) 748,20

Volumen

Sa. m3 **748,20**

.....
Entwurfsverfasser

.....
Bauherr

Fensterblatt:

3fach-verglast

Raum	Breite [m] Rohbauöffnungsmaß	Höhe [m] Rohbauöffnungsmaß	Arret.	sonstiges	Rollladen
WC	0,760	1,135	dk		
HAR	1,135	0,760	dk		
Wo/Es/Ko	2,260	2,280	dk dk		
	2,260	2,280	dk dk		
	1,135	1,135	dk		
	1,135	1,135	dk		
Vorrat	0,760	1,135	dk		
Obergeschoss					
Galerie	1,135	1,260	dk		
Bad	1,135	1,260	dk		
Schlafen	1,135	1,260	dk		
	1,135	1,885	dk	Balkontür	
Kind 1	1,135	1,885	dk	Balkontür	
	1,135	1,260	dk		
Kind 2	1,135	1,260	dk		
	1,135	1,260	dk		

dk - dreh/kippen

f - fest

VSG - Sicherheitsglas