



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19285)



### **Objektadresse: 55543 Bad Kreuznach**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 340.000,--**

### **Objekt:**

Schönes 3 Familienhaus in Bad Kreuznach Zentrumsnahe: Das 1949 erbaute Haus wurde 2008 vollständig renoviert, 2022 wurde die Außenfassade erneuert, insgesamt macht das Haus einen sehr guten Eindruck; Da das Haus bisher nur durch eine Familie benutzt wurde, sind einige Umbaumaßnahmen erforderlich; Ein Hof mit Parkmöglichkeiten ist vorhanden; Die Wohnfläche beträgt 270m<sup>2</sup>, das Grundstück hat 150m<sup>2</sup>; AUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad; OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Bad; DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad; AUSSATTUNG: Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung, Warmwasser über Boiler, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, SAT-Anlage, Einbauküche, Hof, Stellplätze; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Stellplätze:

- Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien