

## Allgemeines Finanzierungsbeispiel



Attraktive 3,5-Zimmer-Wohnung in Rosengarten – Vermietet, ideal auch für Kapitalanleger!

74538 Rosengarten

Kaufpreis	235.000 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	11.750 €
Notar/Grundbuch (2 %)	4.700 €
Maklercourtage (2,38 %)	5.593 €
Gesamtkosten	257.043 €

**Eigenkapital 25.000 €**

**869 €**  
pro Monat

Sollzinssatz	3,49 %
Effektiver Zinssatz	3,56 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

**Eigenkapital 50.000 €**

**740 €**  
pro Monat


Sollzinssatz	3,25 %
Effektiver Zinssatz	3,33 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

**Eigenkapital 70.000 €**

**656 €**  
pro Monat

Sollzinssatz	3,23 %
Effektiver Zinssatz	3,31 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

**Personalisierte Berechnung?**



Zum persönlichen Finanzierungsrechner

„Wir beraten kostenfrei für Käufer“



Unverbindlich  
*Erstgespräch*  
direkt buchen



**Justhome GmbH**

Brunnenstraße 196  
10119 Berlin  
justhome.com

030 9173 9560  
info@justhome.com

Ihr Ansprechpartner für die Immobilienfinanzierung

Die Angaben in dieser Musterberechnung können die jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 07.02.2025