www.oewg.at

WOHNBAU

Moserhofgasse 14, 8010 Graz
Telefon +43 316 8055-0

PR Real Estate & Retail Gmbh Gf Pölzl Gerhard
Kärntnerstraße 155/2.OG
8053 Graz-Neuhart

KURZEL: whg-at-8010-san 2

Datum:	16. Dezember 2022
Abteilung:	Hausmanagement
Bearbeiter:	VERWALTUNGSTEAM794
Telefon:	DW-794
E-Mail:	verwaltungsteam794@oewg.at
Kunden-Nr.:	319601/137791

8010 GRAZ, THEODOR-KÖRNER-STRASSE 178
Vorausschau gemäß § 20 Abs 2 WEG 2002 – Kalenderjahr 2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Entsprechung des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) teilen wir Ihnen mit, dass im Jahr 2023 **keine** derzeit beschlossenen oder im Beschluss befindlichen, größeren und über die laufende Instandhaltung hinausgehenden Erhaltungs- bzw. Verbesserungsarbeiten vorgesehen sind.

Laufende kleinere Erhaltungsarbeiten sowie Arbeiten zur Beseitigung von Gefährdungen (Gefahr in Verzug), oder bescheidmäßig vorgeschriebene Arbeiten werden wie bisher im Rahmen der ordentlichen Verwaltung veranlasst und zu Lasten der Rücklage bezahlt.

Sollte die Finanzierung von unvorhergesehenen, aber notwendigen Arbeiten durch die bestehende Rücklage Ihrer Wohnhausanlage nicht gedeckt sein, wird für die Wohnungseigentumsgemeinschaft über den Differenzbetrag ein Kapitalmarktdarlehen aufgenommen.

Selbstverständlich sind wir bemüht, alle Möglichkeiten von Wohnbauförderungen für Sie in Anspruch zu nehmen.

Betriebs- und Heizkosten

Die Höhe Ihrer monatlichen Betriebs- und Heizkosteneinzahlung basiert auf der vorangegangenen Abrechnungsperiode unter Berücksichtigung zu erwartender Kostensteigerungen.
Bei außerhalb unseres Einflussbereiches gelegenen, nicht vorhersehbaren Kostensteigerungen (z. B. öffentliche Abgaben) kann es trotzdem zu entsprechenden Nachzahlungen kommen.