

KENNZEICHEN:

10.11152.2.103

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### SCHICKE FAMILIENWOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE UND BALKON

STRASSE:	Leipziger Str. 53	WOHNFLÄCHE:	ca. 73 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	664,00 €
LAGE:	EG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	449,00 €
STADTTEIL:	Schloßchemnitz	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	215,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Handtuchhalterheizung
- bodengleiche Dusche
- PVC
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro

#### WOHNLAGE

Zentral gelegen, umgeben vom Küchwald, dem Schloßteich und diversen Parkanlagen und geprägt von ehrwürdigen Gründerzeitbauten und seiner karreeartigen Bebauung, gehört Schloßchemnitz zu den Top-Wohnadressen im Chemnitzer Stadtgebiet.

#### FLÄCHEN\*

Bad:	ca. 7 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 21 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 19 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 14 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 72 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis  
Kennwert: 94,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr lt. EnA: 1991  
Effizienzklasse: C



Wohnbereich Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**  
**wohnung@ggg.de**  
**0371 533-1111**