

KENNZEICHEN:

10.11152.2.103

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



SCHICKE FAMILIENWOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE UND BALKON

STRASSE:	Leipziger Str. 53	WOHNFLÄCHE:	ca. 73 m ²	GESAMTMIETE:	664,00 €
LAGE:	EG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	449,00 €
STADTTEIL:	Schloßchemnitz	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	215,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- Balkon, Loggia- Einbauküche- Bad mit Dusche- Handtuchhalterheizung- bodengleiche Dusche- PVC- Kabelanschluss- Waschmaschinenanschluss- Herdanschluss: Elektro	<p>Zentral gelegen, umgeben vom Küchwald, dem Schloßteich und diversen Parkanlagen und geprägt von ehrwürdigen Gründerzeitbauten und seiner karreeartigen Bebauung, gehört Schloßchemnitz zu den Top-Wohnadressen im Chemnitzer Stadtgebiet.</p>	<p>Bad: ca. 7 m² Flur: ca. 5 m² Raum 1: ca. 21 m² Raum 2: ca. 19 m² Raum 3: ca. 14 m² Heizfläche: ca. 72 m²</p>

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 94,00 kWh/(m²*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1991

Effizienzklasse: C



Wohnbereich Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111