

KENNZEICHEN:

10.11152.1.8

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



6-RAUM-MAISONETTE-WOHNUMG MIT 2 BÄDERN UND BALKON

STRASSE:	Leipziger Str. 55	WOHNFLÄCHE:	ca. 129 m ²	GESAMTMIETE:	1.105,00 €
LAGE:	4.OG	WOHNRÄUME:	6	NETTOKALTMIETE:	750,00 €
STADTTEIL:	Schloßchemnitz	VERFÜGBARKEIT:	16.12.2024	NEBENKOSTEN:	355,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Maisonettewohnung
- Bad mit Wanne/Dusche
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- Keller
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

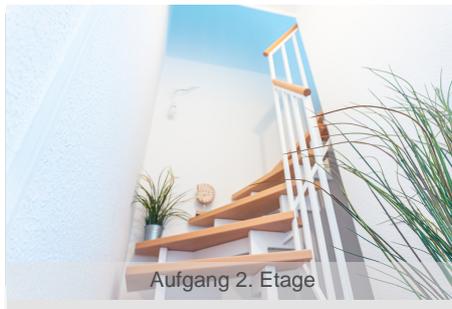
Zentral gelegen, umgeben vom KÜchwald, dem Schloßteich und diversen Parkanlagen und geprägt von ehrwürdigen Gründerzeitbauten und seiner karreeartigen Bebauung, gehört Schloßchemnitz zu den Top-Wohnadressen im Chemnitzer Stadtgebiet.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 9 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 11 m ²
Raum 1:	ca. 26 m ²
Raum 2:	ca. 13 m ²
Raum 3:	ca. 15 m ²
Raum 4:	ca. 9 m ²
Raum 5:	ca. 11 m ²
Heizfläche/Flächenangaben	ca. 128 m ²

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Kennwert: 94,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Baujahr lt. EnA: 1991
Effizienzklasse: C



Aufgang 2. Etage



Wohnbereich



Bad mit Wanne



Schlafzimmer

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111