



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18885)



### **Objektadresse: 04651 Bad Lausick**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 419.500,--**

### **Objekt:**

Eine bekannte alt eingesessene Gaststätte mit 2 angebauten Wohnhäusern; Hof mit Einfahrt; 6 Stellplätze; Terasse; 4 Garagen und viel Nebengelass. zentrale Lage; Gaststätte - Denkmalschutz; Grundstück -ca 700 m<sup>2</sup>; 2 stöckige Massivbauweise; Teilunterkellerung; Baujahr 1935; Es wurden bereits 3 Wohnungen ausgebaut; Gästezimmer mit Dusche u. Küche; Wohnfläche ca 300 m<sup>2</sup>; Dächer-Schindel und Ziegel; Kunststoffisolierglasfenster; Holzfenster-doppelt verglast; Erdgasheizung- WW- über Heizung; Duschen-mit Fenster; Balkon; 3 Einliegerwohnungen vorhanden; Fußböden- Fliesen; Echtholzlaminat; Datenverkabelung; massive Holztreppen; Deckenhöhe ca 2, 20m; Zustand-gepflegt; Raumaufteilung:EG. : Flur; Heizraum; Waschraum 1. OG. : Flur; 3 Duschen; 1 Küche; 4 Zimmer; Abstellraum 2. OG. : Flur; Küche; 2 Bäder mit Duschen und Fenster; 2. OG. :Flur; Küche; Dusche mit Fenster; 4 Zimmer DG. : ca 80 m<sup>2</sup> ausbaufähig Gaststätte: 2 Raum Wohnung mit Küche und Dusche; Gästezimmer mit Dusche und Terasse, Abwasser-angeschlossen- Das Objekt wird vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Absprache.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Besondere Merkmale:**

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien