

# Wohnflächenberechnung

## Erdgeschoss

Diele	ca. 8,42 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 7,85 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	ca. 1,80 m <sup>2</sup>
Wohn- und Essbereich	ca. 25,95 m <sup>2</sup>
ABR/ Treppe	ca. 1,50 m <sup>2</sup>
Kellerersatz/ ABR	ca. 6,15 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>ca. 51,74 m<sup>2</sup></b>

## Dachgeschoss

Bad	ca. 7,07 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 2,88 m <sup>2</sup>
Eltern	ca. 12,68 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 12,88 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 12,87 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss gesamt</b>	<b>ca. 48,38 m<sup>2</sup></b>

---

**Wohnfläche gesamt** **ca. 100,12 m<sup>2</sup>**

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr. Der wohnlich genutzte Spitzboden ist als **zusätzliche Nutzfläche mit ca. 14,55 m<sup>2</sup>** ausgewiesen