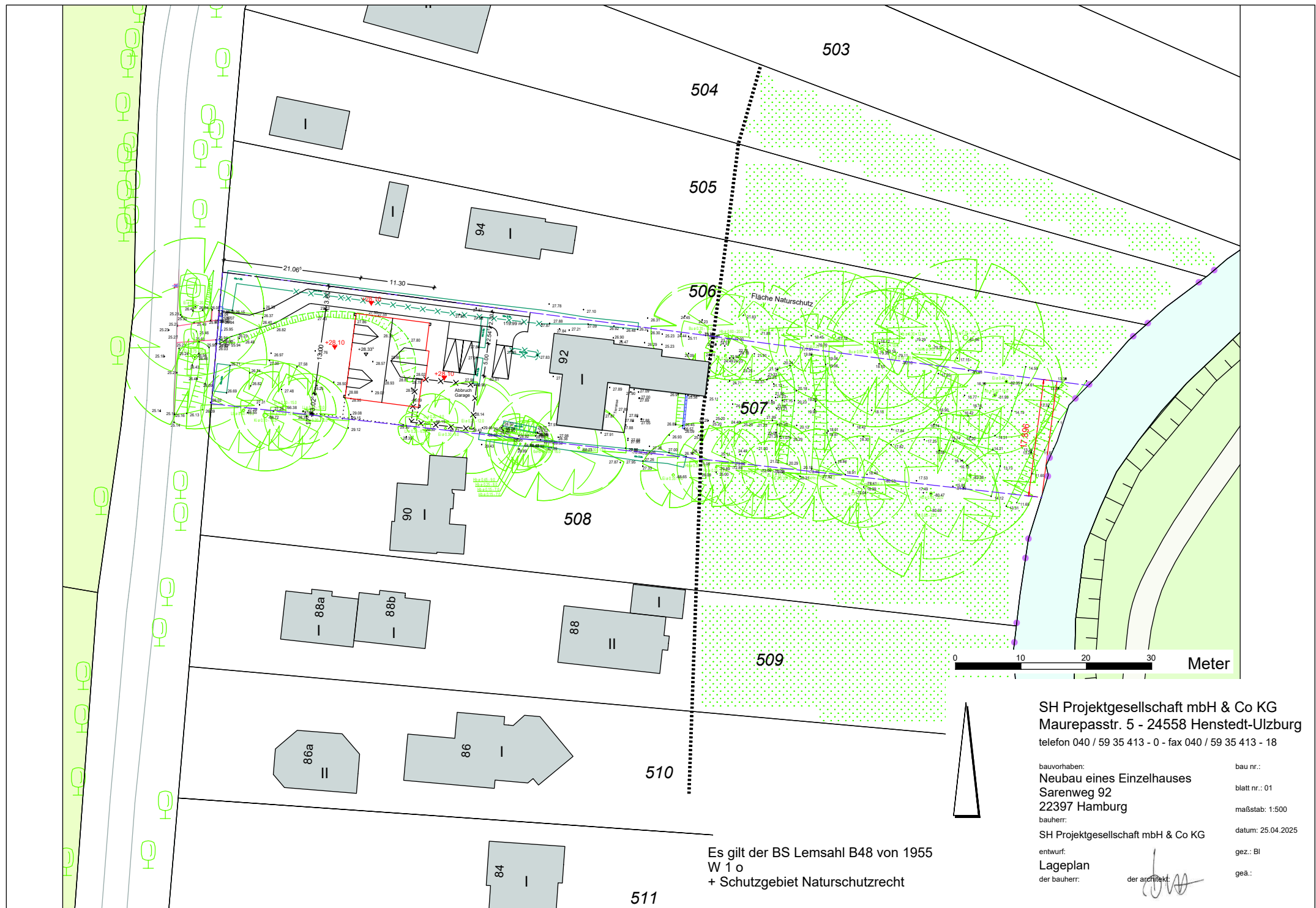




Es gilt der BS Lemsahl B48 von 1955
W 1 o
+ Schutzgebiet Naturschutzrecht

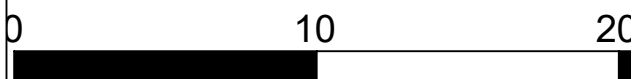
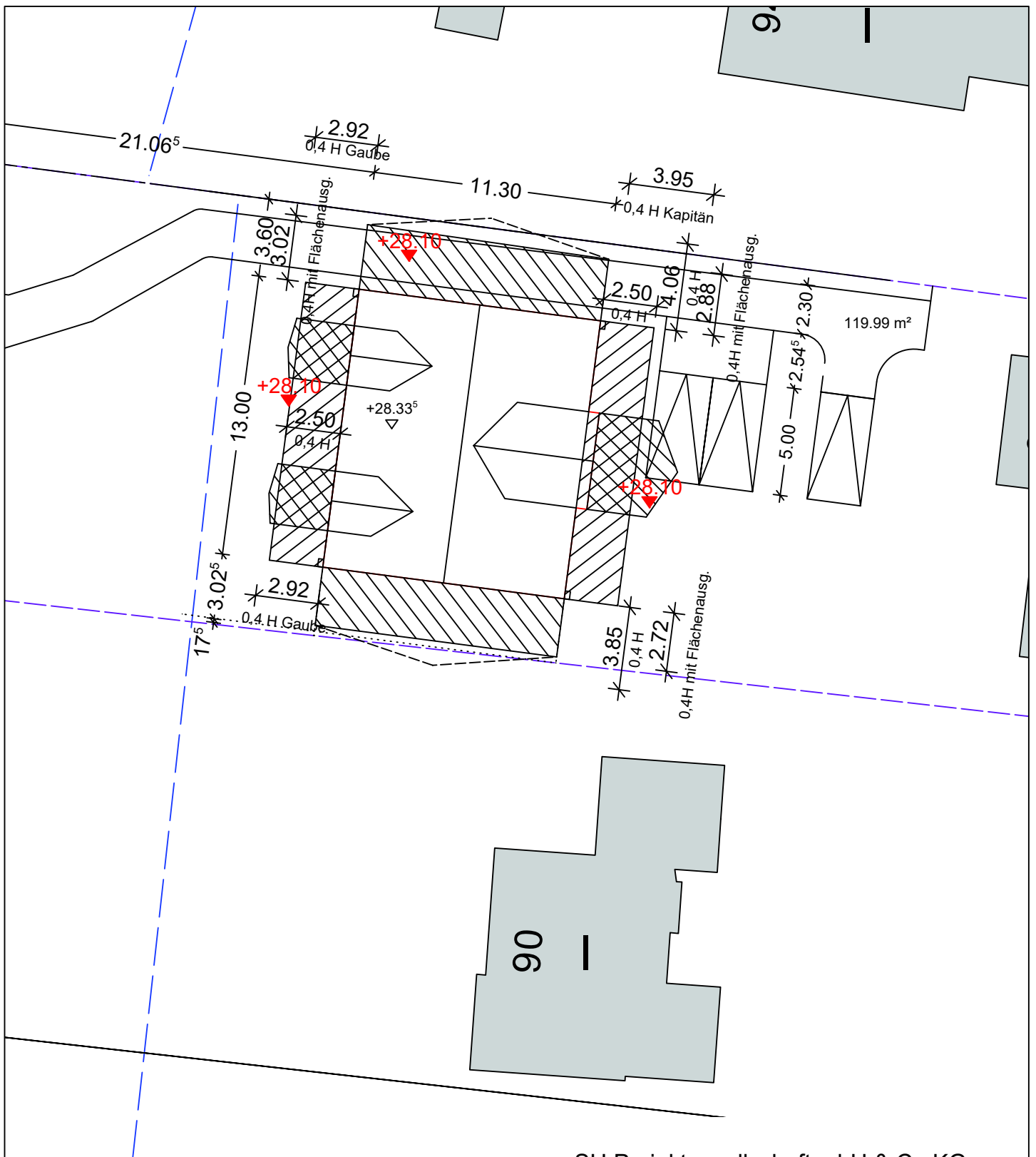
SH Projektgesellschaft mbH & Co KG
Maurepasstr. 5 - 24558 Henstedt-Ulzburg
telefon 040 / 59 35 413 - 0 - fax 040 / 59 35 413 - 18

bauvorhaben:
Neubau eines Einzelhauses
Sarenweg 92
22397 Hamburg
bauherr:

SH Projektgesellschaft mbH & Co KG
entwurf:
Lageplan
der bauherr:

bau nr.:
blatt nr.: 01
maßstab: 1:500
datum: 25.04.2025
gez.: BI
geä.:

der architekt:



Es gilt der BS Lemsahl B48 von 1955
W 1 o
+ Schutzgebiet Naturschutzrecht



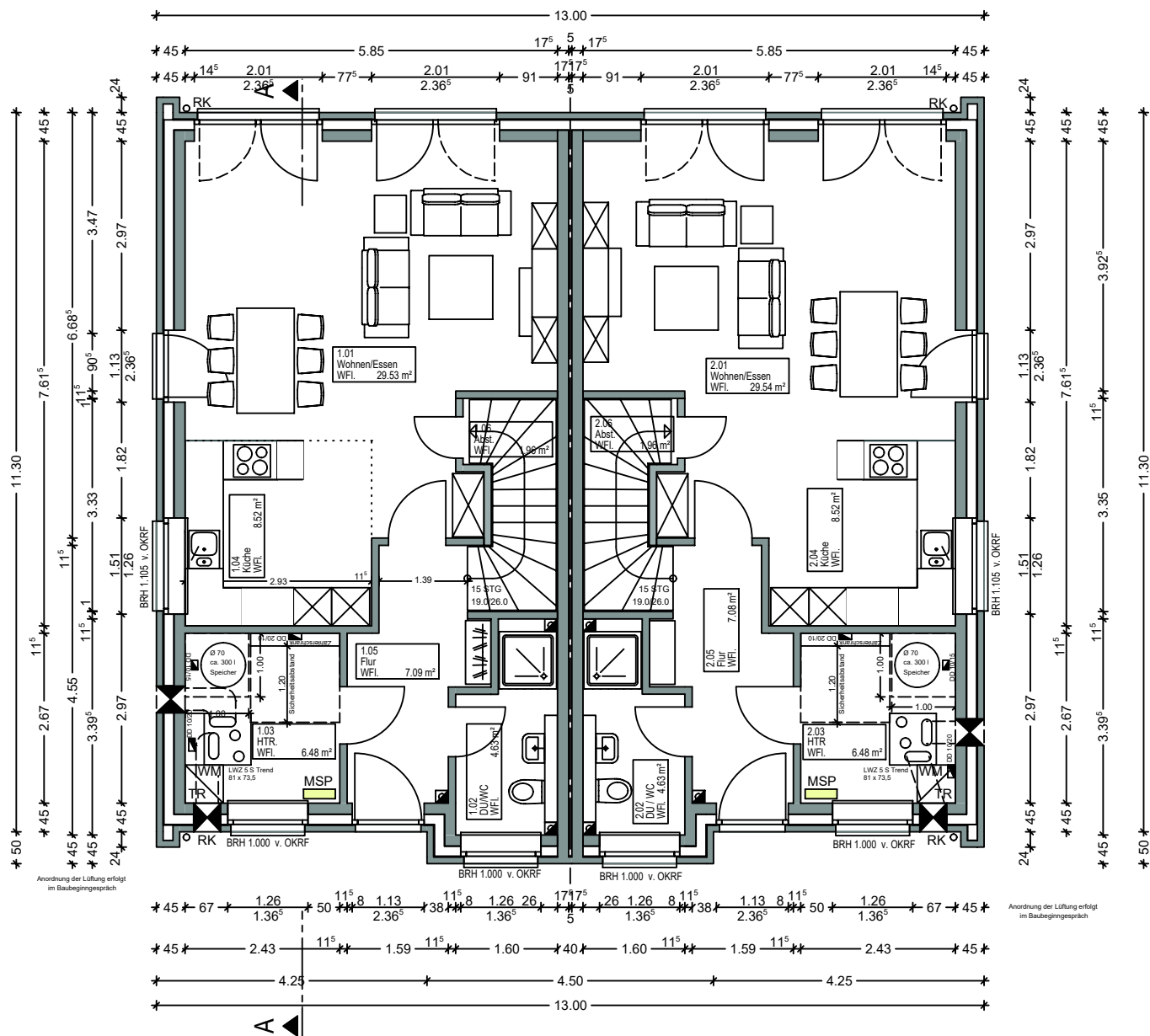
SH Projektgesellschaft mbH & Co KG
Maurepasstr. 5 - 24558 Henstedt-Ulzburg
telefon 040 / 59 35 413 - 0 - fax 040 / 59 35 413 - 18

bauvorhaben:
Neubau eines Einzelhauses
Sarenweg 92
22397 Hamburg

bauherr:
SH Projektgesellschaft mbH & Co KG

entwurf:
Lageplan/Abstandsflächen
der bauherr: der architekt:

bau nr.:
blatt nr.: 01
maßstab: 1:250
datum: 25.04.2025
gez.: BI
geä.:



- kontrollierte Be- und Entlüftung
- Inntüren 2,13⁵ m
- LH im EG = 2,50 m
- Betonwinkelstufentreppe untermauert
- Fussbodenheizung im EG

Hinweis:

Die Anordnung / Platzierung der Geräte im Technikraum und der Sanitärobjekte ist ein Vorschlag und wird ggf. durch den Versorger / Installateur geändert und abgestimmt!



SH Projektgesellschaft mbH & Co KG
Maurepasstr. 5 - 24558 Henstedt-Ulzburg
 telefon 040 / 59 35 413 - 0 - fax 040 / 59 35 413 - 18

bauvorhaben:

Neubau eines Einzelhauses
Sarenweg 92
22397 Hamburg

bauherr:

SH Projektgesellschaft mbH & Co KG

entwurf:

Erdgeschoss

der bauherr:

der architekt:

[Handwritten signature]

bau nr.:

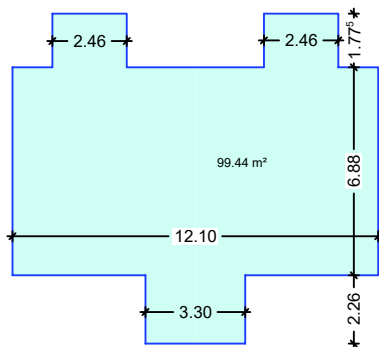
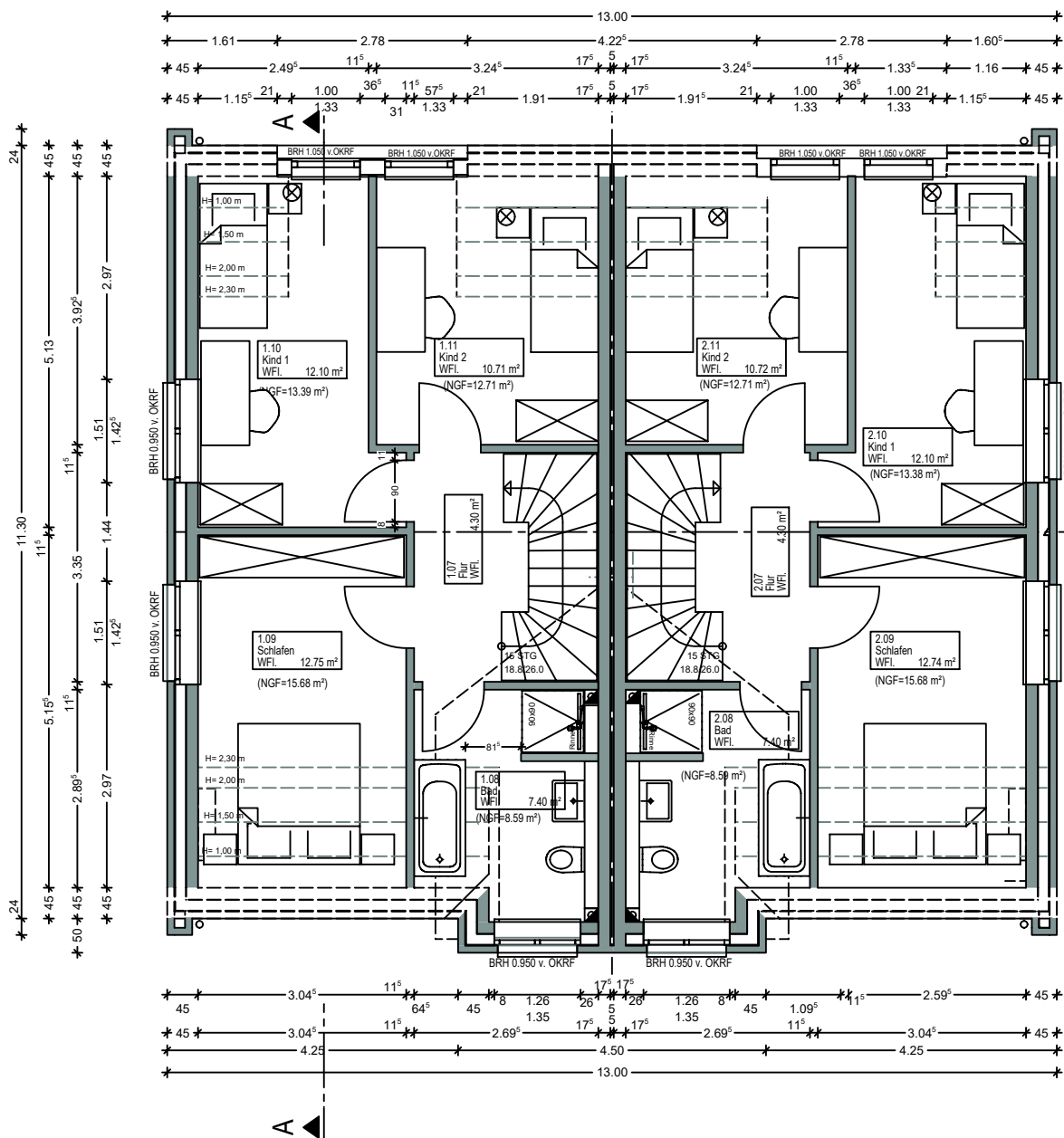
blatt nr.: 02

maßstab: 1:100

datum: 25.04.2025

gez.: BI

geä.:



Berechnung siehe Extrablatt

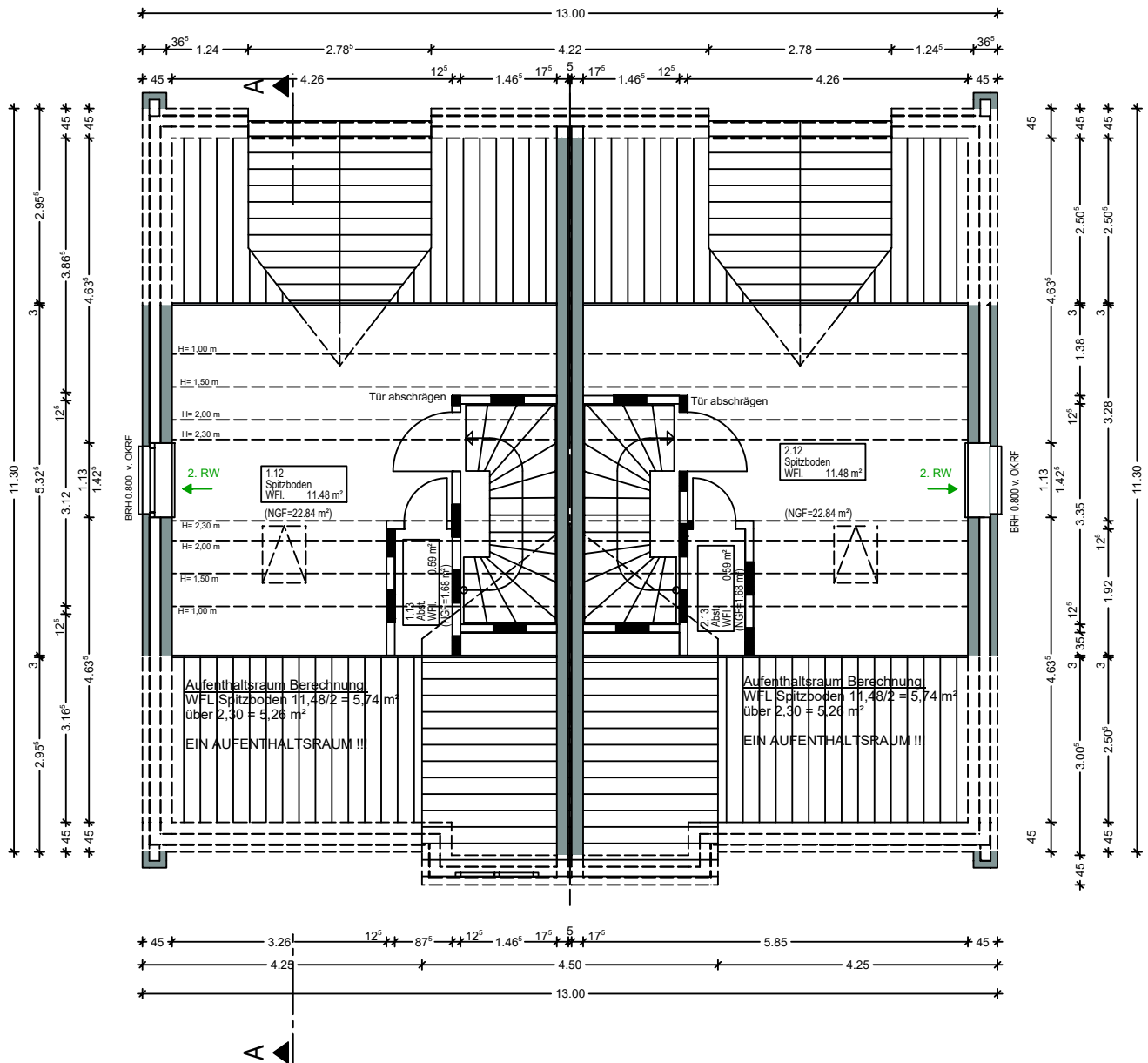


SH Projektgesellschaft mbH & Co KG
Maurepasstr. 5 - 24558 Henstedt-Ulzburg
 telefon 040 / 59 35 413 - 0 - fax 040 / 59 35 413 - 18

bauvorhaben:
Neubau eines Einzelhauses
Sarenweg 92
22397 Hamburg
 bauherr:
SH Projektgesellschaft mbH & Co KG
 entwurf:
Dachgeschoss
 der bauherr: der architekt:

bau nr.:
 blatt nr.: 03
 maßstab: 1:100
 datum: 25.04.2025
 gez.: BI
 geä.:

[Handwritten signature]



SH Projektgesellschaft mbH & Co KG
 Maurepasstr. 5 - 24558 Henstedt-Ulzburg
 telefon 040 / 59 35 413 - 0 - fax 040 / 59 35 413 - 18

bauvorhaben:
Neubau eines Einzelhauses
 Sarenweg 92
 22397 Hamburg

bauherr:
 SH Projektgesellschaft mbH & Co KG

entwurf:
Spitzboden

der bauherr:

der architekt:

bau nr.:

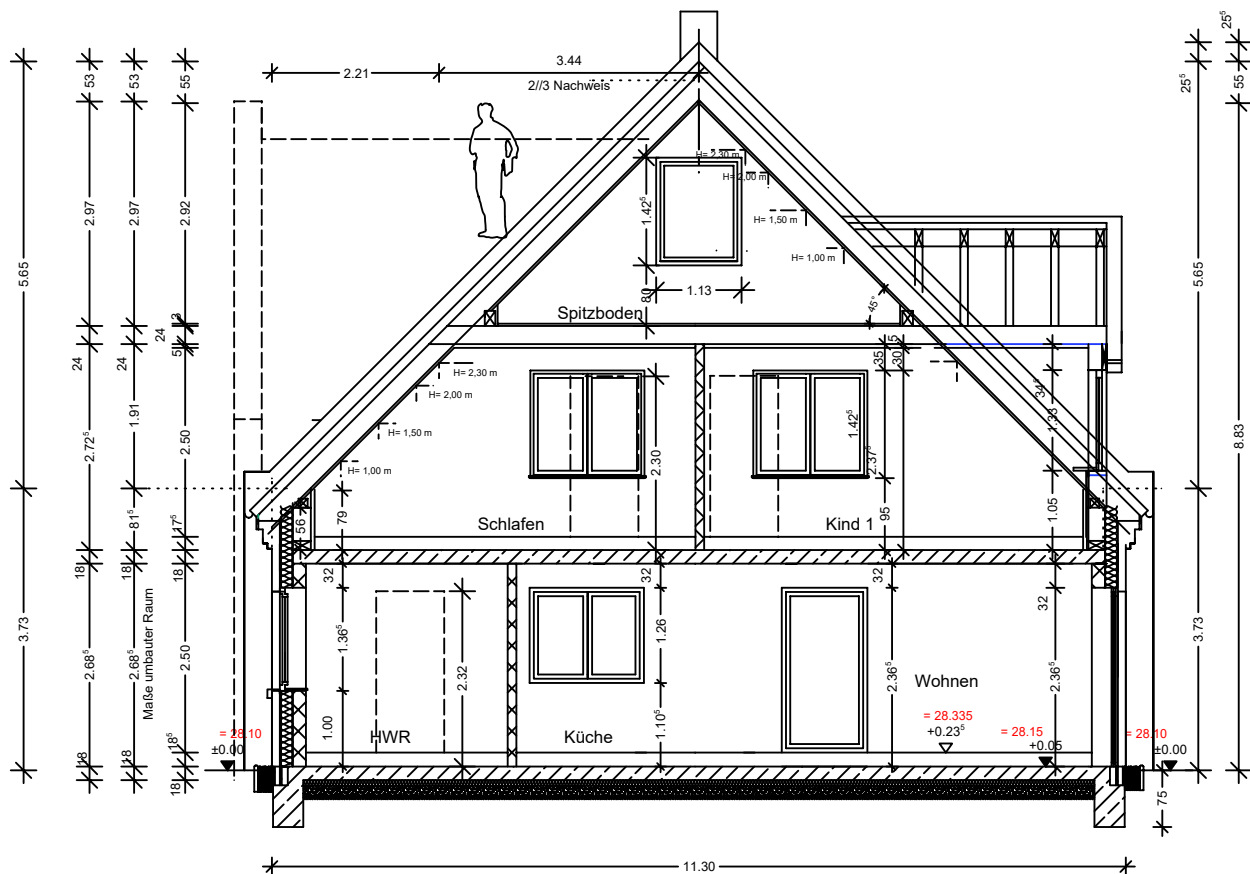
blatt nr.: 04

maßstab: 1:100

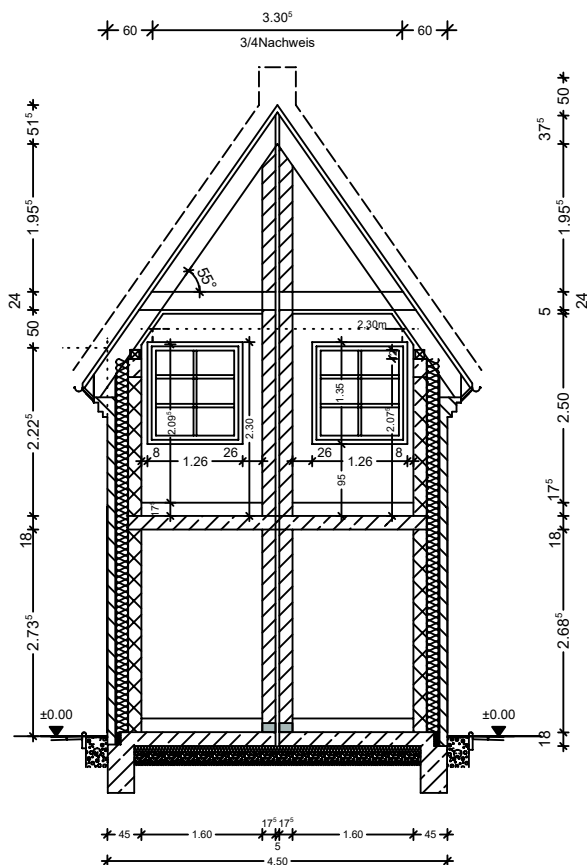
datum: 25.04.2025

gez.: BI

geä.:



Schnitt A-A



Schnitt Kapitängiebel



SH Projektgesellschaft mbH & Co KG
 Maurepasstr. 5 - 24558 Henstedt-Ulzburg
 telefon 040 / 59 35 413 - 0 - fax 040 / 59 35 413 - 18

bauvorhaben:
 Neubau eines Einzelhauses
 Sarenweg 92
 22397 Hamburg

bauherr:
 SH Projektgesellschaft mbH & Co KG

entwurf:
 Schnitt A-A + Kapitän

der bauherr:

der architekt:

bau nr.:

blatt nr.: 05

maßstab: 1:100

datum: 25.04.2025

gez.: BI

geä.:

[Handwritten signature]

Berechnung der Abstandsfläche:

H Traufe = $0,4 * (4,36 + 5,685/3) = 2,50$

H Giebel = $0,4 * (4,36 + 5,685/2) = 2,88$ m (mit Flächenausgleich)

H Giebel gesamt = $10,15 * 0,4 = 4,06$ m

Berechnung der Abstandsfläche:

H Traufe = $0,4 * (4,715 + 5,685/3) = 2,64$ m

H Giebel = $0,4 * (4,715 + 5,685/2) = 3,02$ m (mit Flächenausgleich)

H Giebel gesamt = $10,15 * 0,4 = 4,06$ m



Berechnung der Abstandsfläche:

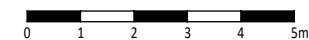
H Giebel = $0,4 * (5,215 + 3,215/2) = 2,729$ m (mit Flächenausgleich)

H Giebel gesamt = $0,4 * 8,485 = 3,39$ m

Berechnung der Abstandsfläche:

H Giebel = $0,4 * (5,32 + 3,215/2) = 2,77$ m (mit Flächenausgleich)

H Giebel gesamt = $0,4 * 8,485 = 3,39$ m



SH Projektgesellschaft mbH & Co KG
Maurepasstr. 5 - 24558 Henstedt-Ulzburg
telefon 040 / 59 35 413 - 0 - fax 040 / 59 35 413 - 18

bauvorhaben:
Neubau eines Einzelhauses
Sarenweg 92
22397 Hamburg

bauherr:
SH Projektgesellschaft mbH & Co KG

entwurf:
Ansicht 1

der bauherr:

der architekt:

bau nr.:

blatt nr.: 06

maßstab: 1:100

datum: 25.04.2025

gez.: BI

geä.:

Berechnung der Abstandsfläche:
H Traufe = $0,4 * (3,95 + 5,685/3) = 2,34$ mind. **2,50 m**
H Giebel = $0,4 * (3,95 + 5,685/2) = 2,72$ m (mit Flächenausgleich)
H Giebel gesamt = $9,38 \times 0,4 = 3,85$ m

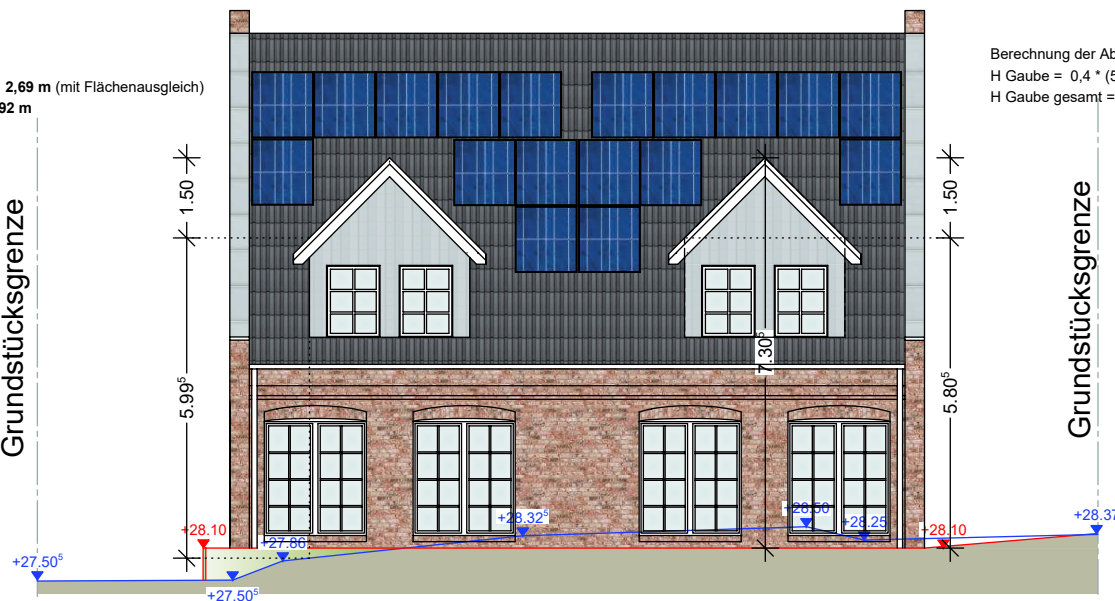
Grundstücksgrenze



Süden

Berechnung der Abstandsfläche:
H Gaube = $0,4 * (5,995 + 31,5/2) = 2,69$ m (mit Flächenausgleich)
H Gaube gesamt = $0,4 * 7,305 = 2,92$ m

Grundstücksgrenze



Westen

Berechnung der Abstandsfläche:
H Gaube = $0,4 * (5,805 + 31,5/2) = 2,62$ m (mit Flächenausgleich)
H Gaube gesamt = $0,4 * 7,305 = 2,92$ m

Berechnung der PV Paneele / Anzahl
Dachfläche brutto:
 $7,61 \times 12,27 = 93,37 \text{ m}^2 \times 2 \Rightarrow 186,75 \text{ m}^2$
 $30\% = 56,02 = 56,00 \text{ m}^2$
1 Solarmodul hat gleich 2 m^2
 $56 / 2 = 28$ PV-Module

SH Projektgesellschaft mbH & Co KG
Maurepasstr. 5 - 24558 Henstedt-Ulzburg
telefon 040 / 59 35 413 - 0 - fax 040 / 59 35 413 - 18

bauvorhaben:
Neubau eines Einzelhauses
Sarenweg 92
22397 Hamburg
bauherr:
SH Projektgesellschaft mbH & Co KG
entwurf:
Ansicht 2
der bauherr:

bau nr.:
blatt nr.: 07
maßstab: 1:100
datum: 25.04.2025
gez.: BI
geä.:

der architekt: