

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 3 ohne Maler und Bodenbelag	239.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Sinbronn ca. 600 m ² ca.	84.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	5.200 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **386.200 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 386.200 € Eigenkapital **5.200 €** Darlehen **381.000 €**

Bankdarlehen

Zins 3,25% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 281.000 € 761,04 €
Tilgung 1,75% 409,79 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,58% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 298,33 €
Tilgung 1,51% 125,83 €

Finanzierungskosten gesamt **1.595,00 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.400 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 386.200 € Eigenkapital **58.000 €** Darlehen **328.200 €**

Bankdarlehen

Zins 3,00% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 328.200 € 820,50 €
Tilgung 1,00% 273,50 €

Finanzierungskosten gesamt **1.094,00 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 386.200 € Eigenkapital **58.000 €** Darlehen **328.200 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 3,05% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 254,17 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 2,89% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 188.200 € 453,25 €
Tilgung 2,00% 313,67 €

Finanzierungskosten gesamt **1.271,08 €**

Datum der Zinskonditionen : 28.12.24