

MANNINGER K G
IMMOBILIENVERWALTUNG

DVR: 0850411
Seite - 1 -

Brunn/Geb., 18.05.2021

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2020
OBJEKT: 1220 Wien Erzherzog-Karl-Straße 31 TOP: 1
ANTEILE: 53/980
ZEITRAUM: 01.01.20 bis 31.12.20

	Gesamtbetrag	Ihr Anteil	Gesamt
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL			
Betriebskostenkonto	Ihr Anteil:53.00 Ant.		980.00
Kaltwasserkonto	Ihr Anteil:51.55 EIN		935.42

KOSTENAUFSTELLUNG

BETRIEBSKOSTEN

5500	Grundsteuer	-155.75	-8.42
5505	Müllabfuhr	-2.226.56	-120.42
5509	Kanalgebühren	-2.089.76	-113.02
5515	Strom	-447.39	-24.20
5535	Versicherung	-2.647.71	-143.19
5540	Verwaltungshonorar	-4.214.16	-227.91
5544	Wartung	-681.30	-36.85
5575	Hausreinigung	-3.999.51	-216.30
5585	Schneeräumung	-907.41	-49.07
5592	Kontoführungsspesen	-163.95	-8.87
5800	Aufzugsanlage Wartung	-1.584.00	-85.67
5802	Strom Aufzugsanlage	-265.78	-14.37
5900	Kosten Garage	-220.00	-11.90
SUMME AUFWENDUNGEN BETRIEBSKOSTEN		-19.603.28	-1.060.18

UMSATZSTEUER UND ERLÖSE

Summe Betriebskostenaufwand		-1.060.18
Betriebskostenkonto	1.122.72	
Summe Erlöse Betriebskosten lt. Vorschriftung	0.00	1.122.72
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		
Saldo Betriebskosten netto		62.54
davon Umsatzsteuer 10%		6.25

AUFSTELLUNG

Saldo Betriebskosten		62.54
Umsatzsteuer Betriebskosten		6.25
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		
ERGEBNIS DER EINZELABRECHNUNG GUTHABEN		68.79
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		
DIENST ZUM VORSTEUERABZUG:		
Instandhaltungsaufwand netto	647.99	35.04
darauf ant. entfallende Mehrwertsteuer - 10%		3.50

MANNINGER K G
IMMOBILIENVERWALTUNG

DVR: 0850411
Seite - 1 -

Brunn/Geb., 18.05.2021

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2020
OBJEKT: 1220 Wien Erzherzog-Karl-Straße 31 TOP: 7
ANTEILE: 88/980
ZEITRAUM: 01.01.20 bis 31.12.20

	Gesamtbetrag	Ihr Anteil	Gesamt
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
A U F T E I L U N G S S C H L Ü S S E L			
Betriebskostenkonto	Ihr Anteil:88.00 Ant.	980.00	
Kaltwasserkonto	Ihr Anteil:96.20 EIN	935.42	

K O S T E N A U F S T E L L U N G

BETRIEBSKOSTEN

5500	Grundsteuer	-155.75	-13.99
5505	Müllabfuhr	-2.226.56	-199.94
5509	Kanalgebühren	-2.089.76	-187.65
5515	Strom	-447.39	-40.17
5535	Versicherung	-2.647.71	-237.75
5540	Verwaltungshonorar	-4.214.16	-378.41
5544	Wartung	-681.30	-61.18
5575	Hausreinigung	-3.999.51	-359.14
5585	Schneeräumung	-907.41	-81.48
5592	Kontoführungsspesen	-163.95	-14.72
5800	Aufzugsanlage Wartung	-1.584.00	-142.24
5802	Strom Aufzugsanlage	-265.78	-23.87
5900	Kosten Garage	-220.00	-19.76
SUMME AUFWENDUNGEN BETRIEBSKOSTEN		-19.603.28	-1.760.29

UMSATZSTEUER UND ERLÖSE

Summe Betriebskostenaufwand			-1.760.29
Betriebskostenkonto		1.864.20	
Summe Erlöse Betriebskosten lt. Vorschriftung	0.00		1.864.20
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
Saldo Betriebskosten netto			103.91
davon Umsatzsteuer 10%			10.39

A U F S T E L L U N G

Saldo Betriebskosten			103.91
Umsatzsteuer Betriebskosten			10.39
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
ERGEBNIS DER EINZELABRECHNUNG GUTHABEN			114.30
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
DIENST ZUM VORSTEUERABZUG:			
Instandhaltungsaufwand netto	647.99		58.19
darauf ant. entfallende Mehrwertsteuer - 10%			5.82

MANNINGER K G
IMMOBILIENVERWALTUNG

DVR: 0850411
Seite - 1 -

65

Brunn/Geb., 18.05.2021

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2020
OBJEKT: 1220 Wien Erzherzog-Karl-Straße 31 TOP: 12
ANTEILE: 96/980
ZEITRAUM: 01.01.20 bis 31.12.20

	Gesamtbetrag	Ihr Anteil	Gesamt
AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL			
Betriebskostenkonto	Ihr Anteil: 96.00 Ant.	980.00	
Kaltwasserkonto	Ihr Anteil: 113.00 EIN	935.42	
KOSTENAUFSTELLUNG			
BETRIEBSKOSTEN			
5500 Grundsteuer	-155.75	-15.26	
5505 Müllabfuhr	-2 226.56	-218.11	
5509 Kanalgebühren	-2 089.76	-204.71	
5515 Strom	-447.39	-43.83	
5535 Versicherung	-2 647.71	-259.37	
5540 Verwaltungshonorar	-4 214.16	-412.82	
5544 Wartung	-681.30	-66.74	
5575 Hausreinigung	-3 999.51	-391.79	
5585 Schneeräumung	-907.41	-88.89	
5592 Kontoführungsspesen	-163.95	-16.06	
5800 Aufzugsanlage Wartung	-1 584.00	-155.17	
5802 Strom Aufzugsanlage	-265.78	-26.04	
5900 Kosten Garage	-220.00	-21.55	
SUMME AUFWENDUNGEN BETRIEBSKOSTEN	-19 603.28		-1 920.32
UMSATZSTEUER UND ERLÖSE			
Summe Betriebskostenaufwand			-1 920.32
Betriebskostenkonto		2 033.64	
Summe Erlöse Betriebskosten lt. Vorschriftung	0.00		2 033.64
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
Saldo Betriebskosten netto			113.32
davon Umsatzsteuer 10%			11.33
AUFSTELLUNG			
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
Saldo Betriebskosten			113.32
Umsatzsteuer Betriebskosten			11.33
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
ERGEBNIS DER EINZELABRECHNUNG GUTHABEN			124.65
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
DIENST ZUM VORSTEUERABZUG:			
Instandhaltungsaufwand netto	647.99		63.48
darauf ant. entfallende Mehrwertsteuer - 10%			6.35

MANNINGER K G
IMMOBILIENVERWALTUNG

DVR: 0850411
Seite - 1 -

Brunn/Geb., 18.05.2021

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2020
OBJEKT: 1220 Wien Erzherzog-Karl-Straße 31 TOP: 13
ANTEILE: 73/980
ZEITRAUM: 01.01.20 bis 31.12.20

	Gesamtbetrag	Ihr Anteil	Gesamt
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
A U F T E I L U N G S S C H L Ü S S E L			
Betriebskostenkonto	980.00	Ihr Anteil:73.00 Ant.	
Kaltwasserkonto	935.42	Ihr Anteil:83.76 EIN	

K O S T E N A U F S T E L L U N G

BETRIEBSKOSTEN

5500	Grundsteuer	-155.75	-11.60	
5505	Müllabfuhr	-2.226.56	-165.86	
5509	Kanalgebühren	-2.089.76	-155.67	
5515	Strom	-447.39	-33.33	
5535	Versicherung	-2.647.71	-197.23	
5540	Verwaltungshonorar	-4.214.16	-313.91	
5544	Wartung	-681.30	-50.75	
5575	Hausreinigung	-3.999.51	-297.92	
5585	Schneeräumung	-907.41	-67.59	
5592	Kontoführungsspesen	-163.95	-12.21	
5800	Aufzugsanlage Wartung	-1.584.00	-117.99	
5802	Strom Aufzugsanlage	-265.78	-19.80	
5900	Kosten Garage	-220.00	-16.39	
SUMME AUFWENDUNGEN BETRIEBSKOSTEN		-19.603.28		-1.460.24

UMSATZSTEUER UND ERLÖSE

Summe Betriebskostenaufwand			-1.460.24
Betriebskostenkonto		1.546.44	
Summe Erlöse Betriebskosten lt. Vorschriftung	0.00		1.546.44
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
Saldo Betriebskosten netto			86.20
davon Umsatzsteuer 10%			8.62

A U F S T E L L U N G

Saldo Betriebskosten			86.20
Umsatzsteuer Betriebskosten			8.62
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
ERGEBNIS DER EINZELABRECHNUNG GUTHABEN			94.82
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
DIENST ZUM VORSTEUERABZUG:			
Instandhaltungsaufwand netto	647.99		48.27
darauf ant. entfallende Mehrwertsteuer - 10%			4.83

MANNINGER K G
IMMOBILIENVERWALTUNG

DVR: 0850411
Seite - 1 -

Brunn/Geb., 18.05.2021

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2020
OBJEKT: 1220 Wien Erzherzog-Karl-Straße 31 TOP: Stellpl. 5
ANTEILE: 11/980
ZEITRAUM: 01.01.20 bis 31.12.20

	Gesamtbetrag	Ihr Anteil	Gesamt
AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL			
Betriebskostenkonto	980,00		
Ihr Anteil: 11,00 Ant.			
BK-Garage/AP Akonto	96,00		
Ihr Anteil: 11,00 Stk.			
KOSTENAUFSTELLUNG			
BETRIEBSKOSTEN			
5500 Grundsteuer	-155,75	-1,75	
5505 Müllabfuhr	-2.226,56	-24,99	
5509 Kanalgebühren	-2.089,76	-23,46	
5515 Strom	-447,39	-5,02	
5535 Versicherung	-2.647,71	-29,72	
5540 Verwaltungshonorar	-4.214,16	-47,30	
5544 Wartung	-681,30	-7,65	
5575 Hausreinigung	-3.999,51	-44,89	
5585 Schneeräumung	-907,41	-10,19	
5592 Kontoführungsspesen	-163,95	-1,84	
5800 Aufzugsanlage Wartung	-1.584,00	-17,78	
5802 Strom Aufzugsanlage	-265,78	-2,98	
5900 Kosten Garage	-220,00	-2,47	
SUMME AUFWENDUNGEN BETRIEBSKOSTEN	-19.603,28		-220,04
UMSATZSTEUER UND ERLÖSE			
Summe Betriebskostenaufwand			-220,04
BK-Garage/AP Akonto		132,00	
Betriebskostenkonto		233,04	
Summe Erlöse Betriebskosten lt. Vorschrift	0,00		365,04
Saldo Betriebskosten netto			145,00
davon Umsatzsteuer 20%			29,00
AUFSTELLUNG			
Saldo Betriebskosten			145,00
Umsatzsteuer Betriebskosten			29,00
ERGEBNIS DER EINZELABRECHNUNG GUTHABEN			174,00
DIENT ZUM VORSTEUERABZUG:			
Instandhaltungsaufwand netto	647,99		7,27
darauf ant. entfallende Mehrwertsteuer - 20%			1,45

MANNINGER K G IMMOBILIENVERWALTUNG

DVR: 0850411
Seite - 1 -

Brunn/Geb., 18.05.2021

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2020
OBJEKT: 1220 Wien Erzherzog-Karl-Straße 31 TOP: Stellpl. 4
ANTEILE: 11/980
ZEITRAUM: 01.01.20 bis 31.12.20

	Gesamtbetrag	Ihr Anteil	Gesamt
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL			
Betriebskostenkonto	980,00	Ihr Anteil: 11,00 Ant.	
BK-Garage/AP Konto	96,00	Ihr Anteil: 11,00 Stk.	
KOSTENAUFSTELLUNG			
BETRIEBSKOSTEN			
5500 Grundsteuer	-155,75	-1,75	
5505 Müllabfuhr	-2.226,56	-24,99	
5509 Kanalgebühren	-2.089,76	-23,46	
5515 Strom	-447,39	-5,02	
5535 Versicherung	-2.647,71	-29,72	
5540 Verwaltungshonorar	-4.214,16	-47,30	
5544 Wartung	-681,30	-7,65	
5575 Hausreinigung	-3.999,51	-44,89	
5585 Schneeräumung	-907,41	-10,19	
5592 Kontoführungsspesen	-163,95	-1,84	
5800 Aufzugsanlage Wartung	-1.584,00	-17,78	
5802 Strom Aufzugsanlage	-265,78	-2,98	
5900 Kosten Garage	-220,00	-2,47	
SUMME AUFWENDUNGEN BETRIEBSKOSTEN	-19.603,28		-220,04
UMSATZSTEUER UND ERLÖSE			
Summe Betriebskostenaufwand			-220,04
BK-Garage/AP Konto		132,00	
Betriebskostenkonto		233,04	
Summe Erlöse Betriebskosten lt. Vorschriftung	0,00		365,04
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
Saldo Betriebskosten netto			145,00
davon Umsatzsteuer 20%			29,00
AUFSTELLUNG			
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
Saldo Betriebskosten			145,00
Umsatzsteuer Betriebskosten			29,00
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
ERGEBNIS DER EINZELABRECHNUNG GUTHABEN			174,00
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
DIENST ZUM VORSTEUERABZUG:			
Instandhaltungsaufwand netto	647,99		7,27
darauf ant. entfallende Mehrwertsteuer - 20%			1,45