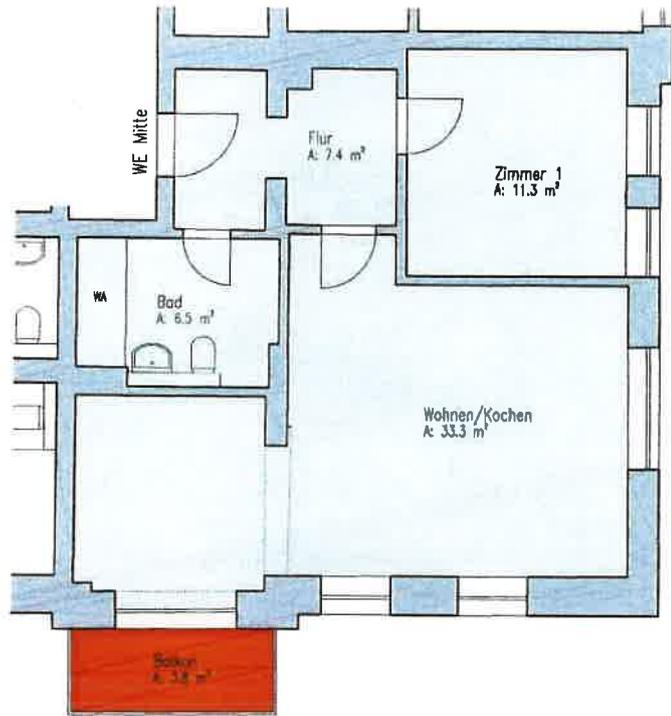


WE 11



-  ... Fläche voll anrechenbar
-  ... Fläche zur Hälfte anrechenbar
-  ... Fläche zu einem Viertel anrechenbar
-  ... Fläche nicht anrechenbar

VermessungsbüroKRAFT

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Winfried Kraft
Henriettenstraße 2 09112 Chemnitz

Grundriss 3. Obergeschoss
Wohnung Mitte

Objekt:
Würzburger Straße 43
09126 Chemnitz

Maßstab	1 : 100	16.01.2024
---------	---------	------------

Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003

Auftrag: 8199

16.01.2024

Objekt: Würzburger Straße 43
09126 Chemnitz

3. Obergeschoss Wohnung Mitte

Räume	Grundfläche gesamt m ²	Grundfläche voll anrechenbar m ²	1/2 Grundfläche anrechenbar m ²	1/4 Grundfläche anrechenbar m ²	Grundfläche nicht anrechenbar m ²	anrechenbare Wohnfläche m ²
Bad	6,52	6,52	0,00	0,00	0,00	6,52
Flur	7,36	7,36	0,00	0,00	0,00	7,36
Wohnen/Kochen	33,32	33,32	0,00	0,00	0,00	33,32
Zimmer 1	11,31	11,31	0,00	0,00	0,00	11,31
Balkon	3,80	0,00	0,00	3,80	0,00	0,95
Summe	62,31	58,51	0,00	3,80	0,00	<u>59,46</u>

Dipl. Ing. Winfried Kraft
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Henriettenstr. 2, 09112 Chemnitz
Tel: 0371 918928-20 Fax: 0371 918928-28