

Bauvorhaben : "Kapelle - MFH mit 12 Wohnungen"
Bauort : 67697 Otterberg - Baugebiet "Kapelle"

Erdgeschoß

Wohnflächen :

Whg. Nr. 1 EG vorne links	Diele/Garderobe/Flur	ca.	9,91 m ²	
	Bad	ca.	8,81 m ²	
	Abstellraum / Speisekammer	ca.	4,73 m ²	
	Schlafzimmer	ca.	14,08 m ²	
	Wohnen / Essen / Kochen	ca.	36,02 m ²	
	Balkon 25%	0,0 ca.	0,00 m ²	
	Terrasse 25%	12,0 ca.	3,00 m ²	
	Summe Wohnung Nr. 1	ca.	76,55 m²	Summe o.Balk/Ter 73,55

Whg. Nr. 2 EG hinten links	Diele/Garderobe/Flur	ca.	9,91 m ²	
	Bad	ca.	8,81 m ²	
	Abstellraum / Speisekammer	ca.	4,73 m ²	
	Schlafzimmer	ca.	14,08 m ²	
	Wohnen / Essen / Kochen	ca.	36,02 m ²	
	Balkon 25%	0,0 ca.	0,00 m ²	
	Terrasse 25%	12,0 ca.	3,00 m ²	
	Summe Wohnung Nr. 2	ca.	76,55 m²	Summe o.Balk/Ter 73,55

Whg. Nr. 3 EG hinten rechts	Diele/Garderobe	ca.	5,05 m ²	
	G-WC	ca.	6,55 m ²	
	Abstellraum / Speisekammer	ca.	4,04 m ²	
	Zwischenflur	ca.	3,32 m ²	
	Bad	ca.	9,91 m ²	
	Eltern-Schlafzimmer	ca.	18,02 m ²	
	Schlafen	ca.	14,17 m ²	
	Wohnen / Essen / Kochen	ca.	38,17 m ²	
	Balkon 25%	0,0 ca.	0,00 m ²	
	Terrasse 25%	12,0 ca.	3,00 m ²	
Summe Wohnung Nr. 3	ca.	102,23 m²	Summe o.Balk/Ter 99,23	

Whg. Nr. 4 EG vorne rechts	Diele/Garderobe	ca.	5,05 m ²	
	G-WC	ca.	6,55 m ²	
	Abstellraum / Speisekammer	ca.	4,04 m ²	
	Zwischenflur	ca.	3,32 m ²	
	Bad	ca.	9,91 m ²	
	Eltern-Schlafzimmer	ca.	18,02 m ²	
	Schlafen	ca.	14,17 m ²	
	Wohnen / Essen / Kochen	ca.	38,17 m ²	
	Balkon 25%	0,0 ca.	0,00 m ²	
	Terrasse 25%	12,0 ca.	3,00 m ²	
Summe Wohnung Nr. 4	ca.	102,23 m²	Summe o.Balk/Ter 99,23	

Summe Wohnfläche EG	ca.	357,55 m²	345,55
----------------------------	-----	-----------------------------	---------------

1. Obergeschoß

Whg. Nr. 5 1. OG vorne links	Diele/Garderobe/Flur	ca.	9,91 m ²	
	Bad	ca.	8,81 m ²	
	Abstellraum / Speisekammer	ca.	4,73 m ²	
	Schlafzimmer	ca.	14,08 m ²	
	Wohnen / Essen / Kochen	ca.	36,02 m ²	
	Balkon 25%	12,0 ca.	3,00 m ²	
	Terrasse 25%	0,0 ca.	0,00 m ²	
	Summe Wohnung Nr. 5	ca.	76,55 m²	Summe o.Balk/Ter 73,55

Whg. Nr. 6 1. OG hinten links	Diele/Garderobe/Flur	ca.	9,91 m ²	
	Bad	ca.	8,81 m ²	
	Abstellraum / Speisekammer	ca.	4,73 m ²	
	Schlafzimmer	ca.	14,08 m ²	
	Wohnen / Essen / Kochen	ca.	36,02 m ²	
	Balkon 25%	12,0 ca.	3,00 m ²	
	Terrasse 25%	0,0 ca.	0,00 m ²	
	Summe Wohnung Nr. 6	ca.	76,55 m²	Summe o.Balk/Ter 73,55

Wohnflächen :
1. Obergeschoß

Whg. Nr.	1. OG	Fläche	ca.	m ²	Summe o. Balk/Ter
Whg. Nr. 7	1. OG hinten rechts	Diele/Garderobe	ca.	5,05	102,20
		G-WC	ca.	6,55	
		Abstellraum / Speisekammer	ca.	4,04	
		Zwischenflur	ca.	3,32	
		Bad	ca.	9,91	
		Eltern-Schlafzimmer	ca.	18,02	
		Schlafen	ca.	14,17	
		Wohnen / Essen / Kochen	ca.	38,17	
		Balkon 25%	11,9 ca.	2,97	
		Terrasse 25%	0,0 ca.	0,00	
		Summe Wohnung Nr. 7			
Whg. Nr. 8	1. OG vorne rechts	Diele/Garderobe	ca.	5,05	102,20
		G-WC	ca.	6,55	
		Abstellraum / Speisekammer	ca.	4,04	
		Zwischenflur	ca.	3,32	
		Bad	ca.	9,91	
		Eltern-Schlafzimmer	ca.	18,02	
		Schlafen	ca.	14,17	
		Wohnen / Essen / Kochen	ca.	38,17	
		Balkon 25%	11,9 ca.	2,97	
		Terrasse 25%	0,0 ca.	0,00	
		Summe Wohnung Nr. 8			
Summe Wohnfläche 1. OG				ca. 357,49 m²	345,55

2. Obergeschoß

Whg. Nr. 9	2. OG links P.house	Diele/Garderobe	ca.	9,27	116,44
		G-WC - HWR	ca.	4,86	
		Abstellraum	ca.	3,75	
		Bad	ca.	10,07	
		Eltern-Schlafzimmer	ca.	15,39	
		Schlafen	ca.	16,39	
		Kochen	ca.	7,60	
		Wohnen / Essen	ca.	36,24	
		Balkon 25%	0,0 ca.	0,00	
		Terrasse 25%	51,50 ca.	12,88	
		Summe Wohnung Nr. 9			
Whg. Nr. 10	2. OG hinten rechts	Diele/Garderobe	ca.	5,05	102,20
		G-WC	ca.	6,55	
		Abstellraum / Speisekammer	ca.	4,04	
		Zwischenflur	ca.	3,32	
		Bad	ca.	9,91	
		Eltern-Schlafzimmer	ca.	18,02	
		Schlafen	ca.	14,17	
		Wohnen / Essen / Kochen	ca.	38,17	
		Balkon 25%	11,9 ca.	2,97	
		Terrasse 25%	0,0 ca.	0,00	
		Summe Wohnung Nr. 10			
Whg. Nr. 11	2. OG vorne rechts	Diele/Garderobe	ca.	5,05	102,20
		G-WC	ca.	6,55	
		Abstellraum / Speisekammer	ca.	4,04	
		Zwischenflur	ca.	3,32	
		Bad	ca.	9,91	
		Eltern-Schlafzimmer	ca.	18,02	
		Schlafen	ca.	14,17	
		Wohnen / Essen / Kochen	ca.	38,17	
		Balkon 25%	11,9 ca.	2,97	
		Terrasse 25%	0,0 ca.	0,00	
		Summe Wohnung Nr. 11			
Summe Wohnfläche 2. OG				ca. 320,83 m²	302,02

Dachgeschoß

Wohnflächen :

Whg. Nr. 12 DG rechts P.house	Diele/Garderobe	ca.	5,30 m ²	
	G-WC	ca.	5,15 m ²	
	Grundfläche	6,30 m ²		
	Abstellraum / Speisekammer	ca.	9,29 m ²	
	Grundfläche	11,30 m ²		
	Kochen	ca.	11,33 m ²	
	Grundfläche	12,73 m ²		
	Wohnen / Essen	ca.	53,65 m ²	
	Zwischenflur	ca.	3,32 m ²	
	Bad	ca.	9,91 m ²	
	Schlafzimmer 1	ca.	22,28 m ²	
	Grundfläche	24,44 m ²		
	Schlafzimmer 2	ca.	16,59 m ²	
	Grundfläche	18,67 m ²		
	Balkon 25%	0,0 ca.	0,00 m ²	
Terrasse 25%	79,6 ca.	19,90 m ²		
Summe Wohnung Nr. 12	ca.	156,72 m²	Summe o.Balk/Ter 136,81	
Summe Wohnfläche DG	ca.	156,72 m²	136,81	
Summe Wohnfläche EG bis DG	ca.	1.192,59 m²	1.129,94	

Kellergeschoß

Nutzflächen :

Keller :	Whg.kell. 1	ca.	7,22 m ²
	Whg.kell. 2	ca.	7,22 m ²
	Whg.kell. 3	ca.	7,22 m ²
	Whg.kell. 4	ca.	7,22 m ²
	Whg.kell. 5	ca.	7,22 m ²
	Whg.kell. 6	ca.	7,24 m ²
	Whg.kell. 7	ca.	7,24 m ²
	Whg.kell. 8	ca.	7,24 m ²
	Whg.kell. 9	ca.	7,24 m ²
	Whg.kell. 10	ca.	7,22 m ²
	Whg.kell. 11	ca.	7,22 m ²
	Whg.kell. 12	ca.	7,22 m ²
	Flur 1	ca.	17,04 m ²
	Flur 2	ca.	17,04 m ²
	Allgemein	ca.	7,09 m ²
	HA-Heizung	ca.	14,95 m ²
	Fahrräder/Kinderwagen	ca.	8,02 m ²
	Putzmittel	ca.	3,07 m ²
	Treppenhaus	ca.	16,81 m ²
	Summe Nutzflächen Keller	ca.	170,76 m²

Treppenhaus

EG	Treppenhaus	ca.	26,67 m ²
1. OG	Treppenhaus	ca.	26,67 m ²
2. OG	Treppenhaus	ca.	26,67 m ²
DG	Treppenhaus	ca.	12,75 m ²
Summe Nutzflächen EG bis DG	ca.	92,75 m²	

Gesamt

Summe Nutzflächen Keller bis Penthouse	ca.	263,51 m²	
Gesamtsumme Wohn- und Nutzflächen	ca.	1.456,10 m²	1.393,45

Umbauter Raum

- Grundfläche	Keller / UG	ca.	219,9 m ²
Höhe = 0,30 + 2,50 + 0,25 = 3,05 m	Umbauter Raum	ca.	670,7 m ³
- Grundfläche	EG	ca.	450,2 m ²
Höhe = 0,18 + 2,57 + 0,25 = 3,00 m	Umbauter Raum	ca.	1.350,5 m ³
- Grundfläche	1. OG	ca.	450,2 m ²
Höhe = 0,14 + 2,61 + 0,25 = 3,00 m	Umbauter Raum	ca.	1.350,5 m ³
- Grundfläche	2. OG	ca.	398,7 m ²
Höhe = 0,14 + 2,61 + 0,25 = 3,00 m	Umbauter Raum	ca.	1.196,1 m ³
- Grundfläche	DG - Penthouse	ca.	200,7 m ²
Höhe = 0,14 + 1,20 + 4,10/2 = 3,39 m	Umbauter Raum	ca.	680,4 m ³
-	Gauben - Überfahrt Aufzug	ca.	36,3 m ³
Umbauter Raum	Gesamt		5.285 m³

Ende