

Siedlungsinfo Linz-Oed

Informationen rund um Ihr Wohngebiet

Optimale Infrastruktur und
Verkehrsanbindung

Parkähnliche Grünflächen

Attraktive Wohnqualität in
schönen Mietwohnungen



Zukunft baut
auf Erfahrung



Wohnungsangebot

Das WAG-Wohnungsangebot reicht von Garconnieren bis zu Maisonettwohnungen. Die Wohnungen bieten hohe Wohnqualität und eine solide Grundausstattung. Ältere Wohnungen sind durchwegs generalsaniert und nachträgliche Liftzubauten bieten optimale Wohnqualität. Alle Wohnungen werden mit umweltfreundlicher Fernwärme beheizt. Im Siedlungsgebiet Oed bietet die WAG Wohnungen von rund 30 bis 120m² an (Ein- bis Fünf-Raum).





Lage

Im Südwesten von Linz, westlich der Landwiedstraße, liegt der Stadtteil Linz-Oed. Die Siedlung ist eingebettet zwischen den Stadtteilen Keferfeld, Bindermichl und Neue Heimat. Im Westen begrenzt die Pyhrnbahn mit angrenzendem Grünland die Siedlung. Der nordwestlich gelegene Teil von Oed weist locker bebaute Siedlungsabschnitte mit parkähnlichen Grünflächen auf, die Ruhe und Erholung bieten. Der Verkehr beschränkt sich auf die Zufahrt zu den Wohnhäusern (Tempo 30). Trotzdem genießen die BewohnerInnen alle Vorteile einer kompletten Infrastruktur. Ein Einkaufszentrum und Ärztezentrum finden sich in unmittelbarer Nähe. Schulen, Kindergärten, Volkshaus, Stadtbücherei, Erholungsparks, Spiel- und Sportanlagen, begrünte Wohnhöfe mit Kinderspielplätzen sowie die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz vervollständigen die gute Infrastruktur.



Wohngebiet Linz-Oed

Foto: Google Earth Pro: Lizenz WAG

In der Nähe

Nahversorger und Geschäfte, Einkaufszentrum, Ärztezentrum mit Apotheke, Schulen, Kindergärten, Seniorenzentrum, Betreutes Wohnen, Cafés, Gasthäuser, Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (Buslinien), Spielplätze, Stadtbücherei, Skatepark, Grünflächen mit Spielgeräten uvm finden Sie in und rund um den Stadtteil Oed. In der Stadt Linz stehen Ihnen darüber hinaus zahllose Freizeit- Einkaufs- und kulturelle Möglichkeiten zur Verfügung.



Über Uns

Seit 75 Jahren ist die WAG, Oberösterreichs größter Wohnungsanbieter, in den Bereichen Wohnen, Bauen und Dienstleistungen rund um die Immobilie tätig. Von Miet- bis hin zu Eigentumswohnungen, Reihenhäuser in exklusiver Lage und Gewerbelokalen, bieten wir Ihnen ein breites und qualitativ hochwertiges Angebot. Als WAG-Kunde genießen Sie zahlreiche Vorteile: die Baubetreuung liegt komplett in unserer Hand und Sie haben einen verlässlichen und kompetenten Ansprechpartner.

Team
LINZ-OED – Wohnteam 3

Kontakt:
Mörikeweg 6
4025 Linz
Tel. 050 / 338 6003
Fax 050 / 338-333
E-Mail: wohnen3@wag.at

Kundenzentrum WAG
Mörikeweg 6, 4025 Linz
Tel. 050/338-0
E-Mail: kundenzentrum@wag.at

WWW.WAG.AT

