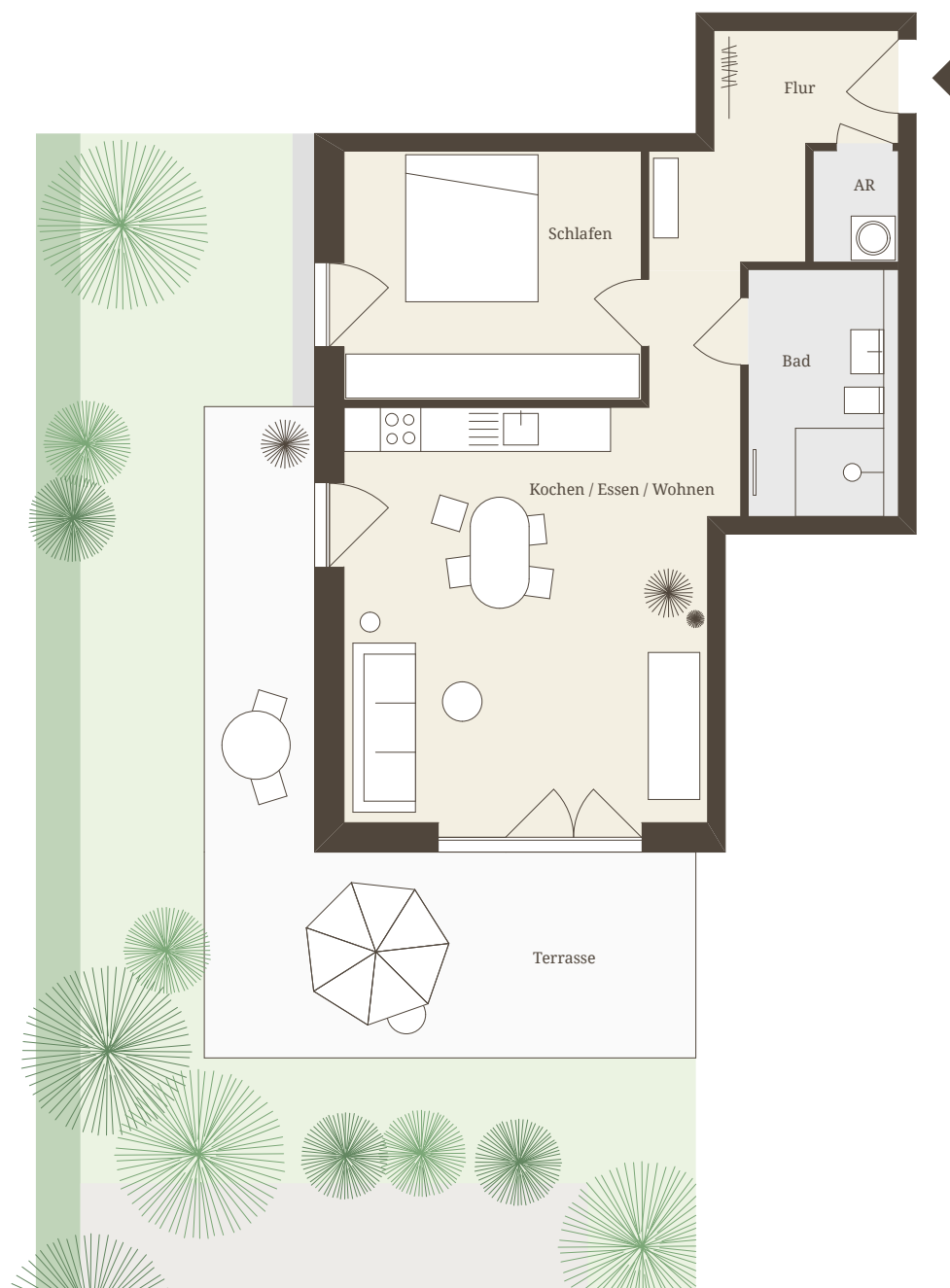


HOCH. zwei

STADT.NAH.WOHNEN



Adelheid

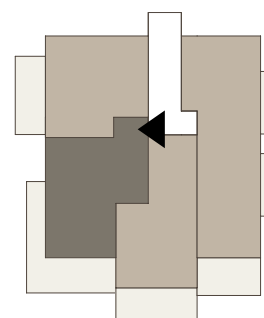
WHG 3

EG / M 1:100

barriere
frei

Abstellraum	1,76 m ²
Bad	6,63 m ²
Flur	7,35 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	31,55 m ²
Schlafen	13,87 m ²
Terrasse	13,99 m ²
Gesamt	75,15 m²

Lage
im Gebäude



Die angegebene Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Aufteilungspläne (M 1:100) berechnet. Aus einer Unterschreitung der sich nach der Wohnflächenverordnung ermittelten Wohn- und Nutzflächen von den in der Teilungserklärung/Baubeschreibung angegebenen Flächengrößen kann der Erwerber nur Rechte herleiten, wenn sie nicht durch Sonderwünsche des Erwerbers veranlasst sind und nur, soweit sie 2 % übersteigen. Insofern wird lediglich eine um 2 % geringere Flächengröße als Sollbeschaffenheit geschuldet.