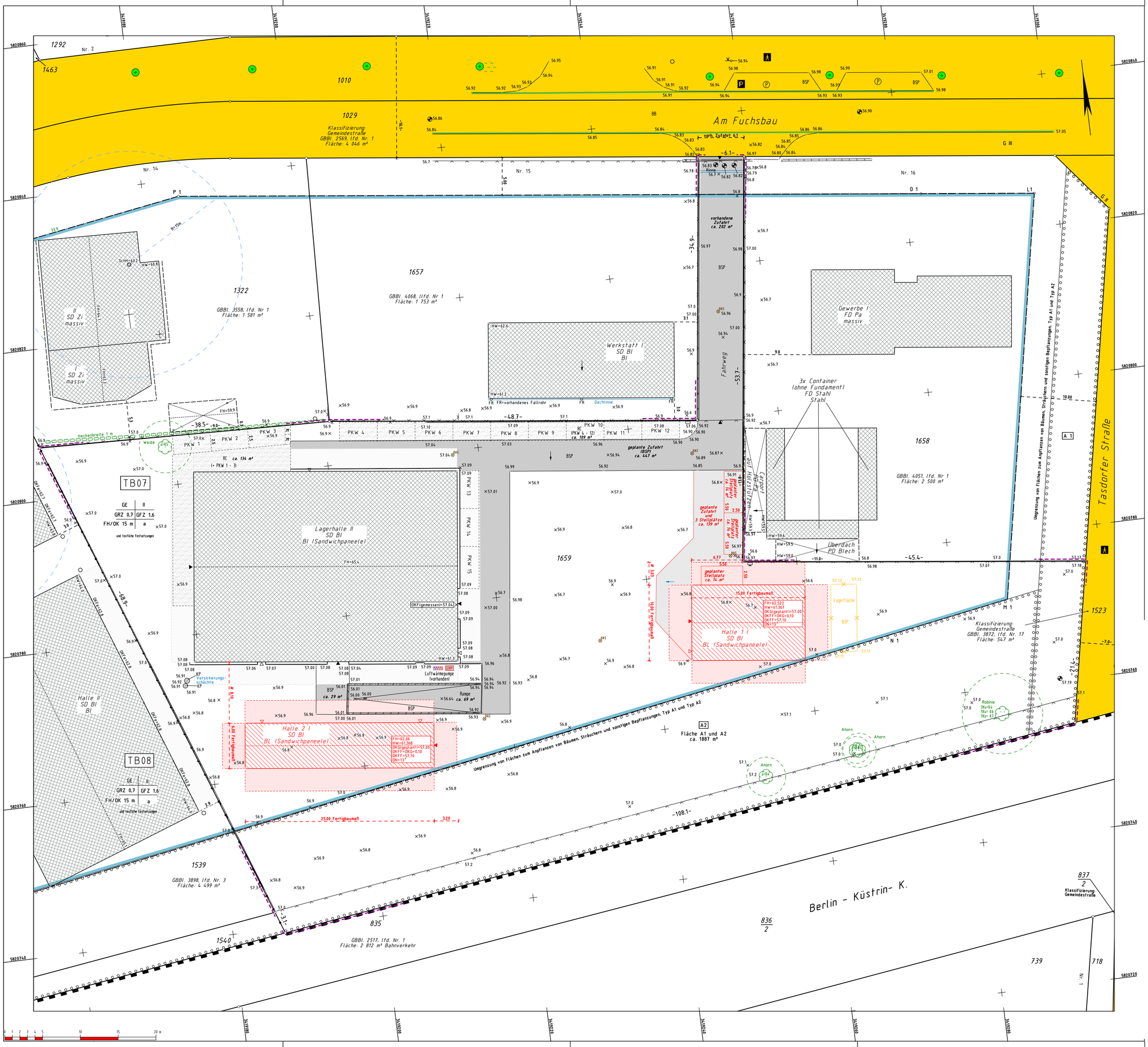

Die geplanten befestigten Flächen werden wasser- und luftdurchlässig hergestellt.

Ergänzende Angaben zu den Außen- und Entwässerungsanlagen sowie die Einhaltung der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind dem Außenanlagen- und Entwässerungsplan des Entwurfsverfassers zu entnehmen.

Die Tiefe der dargestellten Abstandsflächen beträgt: H = 3,00 m

Legende

- Grenzpunkt
- Laubbaum mit Kronendurchmesser
- Nadelbaum mit Kronendurchmesser
- mehrstämmiger Laubbaum
- mehrstämmiger Nadelbaum
- Strauch
- Baumstumpf
- Holzmast, Betonmast
- Stahlgittermast
- Laterne
- Schaltkasten
- Straßeninkkasten
- Absaugstutzen Sammelgrube
- Kanaldeckel
- Schacht eckig, Schacht rund
- FRO Fallrohr
- Schmutz-, Regen- wasserschacht
- Deckeloberkante
- Kanalrohr Einlauf
- Kanalrohr Auslauf
- Hausanschlußschacht vorhanden
- Unter- Oberflurhydrant
- Gasschieber
- Wasserschieber
- Schieber Abwasserdruckleitung
- Verkehrszeichen
- Straßenschild
- Parkplatz
- Haltestelle
- Poller
- Pfeiler allgemein
- Werbetafel
- Hinweisschild
- Fahnenmast
- Briefkasten
- Warntafel
- Spielplatz
- Abfalleimer
- Schilderpfahl
- Ampel
- Lichtschacht
- Geländepunkt
- Einfahrt, Eingang
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- geplante Grenze
- zukünftig wegfallende Grenze
- nicht festgestellte Grenze
- Zaun
- Geländer
- Mauer
- Stützmauer
- Hecke
- Nutzungsartengrenze
- Befestigungen
- Wegkante
- Freileitung
- Schmutzwasserleitung
- Abwasserdruckleitung
- Trinkwasserleitung
- Regenwasserleitung
- Grenze des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung in Baugebieten
- Abgrenzung des Messgebietes
- vorhandene geplant Immissionsschutz
- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald
- Grünland
- Gartenland
- Gebüschfläche
- Wildwuchs
- OE = Ödland

Die Lage der Leitungen ist unverbindlich und wurde nachrichtlich aus den Plänen der Versorgungsträger übernommen.
Die genaue Lage der Leitungen ist durch Suchschachtung zu ermitteln.

Dachformen:
- BD = Bogendach
- FD = Flachdach
- KID = Kegeldach
- KUD = Kuppeldach
- KWD = Kreuzpelzwimdach
- MAD = Mansardendach
- MD = Mischdachform
- PD = Pultdach
- SD = Satteldach
- SHD = Sheddach
- WD = Walmdach
- ZD = Zeltdach

Bedachung:
- Bd = Betondachsteine
- Bl = Blech
- Fz = Faserzement
- Gl = Glas
- G = Gründach
- H = Holz
- Ks = Kunststoff
- Pa = Pappe
- Sf = Schiefer
- Sd = Schindel
- Zi = Ziegel

Gebäudeart:
- Dhs = Doppelhaus
- Ehs = Einzelhaus
- Ga = Garage
- R = Ruine
- Rhs = Reihenhaus
- Schp = Schuppen
- Whs = Wohnhaus
- Wi = Wirtschaftsgebäude
- Woch = Wochenendhaus
- ÜDE = Überdach Eingang

Befestigungsart:
- BB = Bituminebelag
- BPl = Betonplatten
- BSP = Betonsteinpflaster
- FP = Feldsteinpflaster
- GP = Großpflaster
- GPs = Gehwegplatten
- GrP = Grantpflaster
- GrPl = Grantplatten
- KP = Kleinpflaster
- Mo = Mosaikpflaster
- NP = Natursteinpflaster
- PB = Plattenbeton
- RC = Recyclingmaterial
- RG = Rasengitterstreine
- Sand = Sand
- SB = Straßenbeton
- SD = Schotterdecke
- unbef = unbefestigt
- VP = Verbundsteinpflaster
- ZP = Ziegelpflaster

Gebäudehöhen:
- Schl = Schornsteinhöhe
- FH = Firsthöhe
- HW = Wandhöhe
- OKDF = Oberkante Dachfenster
- UKDF = Unterkante Dachfenster
- OKFe = Oberkante Fenster
- UKFe = Unterkante Fenster
- OKF = Oberkante Fußboden
- OKFF = Oberkante Fertigfußboden
- OKRD = Oberkante Rohfußboden

vorhandene Bebauung | Überdachung | Abriss | Abriss | geplantes Gebäude | Baugrenze (Baufeld) | Baulinie (rot) | Baugrundstück | öffentliche Verkehrsfläche | verbleibend | Bestand | vorhanden | Bestand | geplant | geplant | geplant | geplant | geplant | Befestigungen | Abstands-Fläche | Grunddienst-barkeits-flächen | Baulast-Flächen

BDVI
Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs-Ingenieure

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Matthias Kalb
Buchhorst 3
15344 Strausberg
Tel.: 03341-314420
Fax: 03341-314410
E-mail: mail@vermessung-kalb.de

Amtlicher Lageplan

(gem. § 7 BauVorlV)

(inkl. Objektlageplan)

Am Fuchsbau, 15345 Petershagen/ Eggersdorf

GB-Nr.	180295-L01
LP-Nr.	
Höhensystem:	DHHN2016
Lagesystem:	ETRS89
Netzanschluss:	GPS

Maßstab 1 : 200

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Verwerfälligung verboten!

Bauvorhaben:	Neubau von 2 Hallen
Bauherr:	Ehrhardt, Patrick Chausseestraße 92-93, 10115 Berlin
Landkreis/Kreisfreie Stadt:	Märkisch-Oderland
Gemeinde:	Petershagen/ Eggersdorf

Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	Grundb.-Blatt	Lfd. Nr.
Ehrhardt, Patrick Treffersäge 14 B 91154 Roth	Eggersdorf bei Strausberg	2	1659		61	27	4078	1
	Baugrundstücksfläche:				61	27		

Grundstückseigenschaften:	
Bebauungsplan / Satzung:	2. Änderung Bebauungsplan: „ Gewerbestättengebiet Eggersdorf-Süd"
Baulasten / Grunddienstbarkeiten	
Schutzgebiet:	Wasserschutzgebiet Zone III B
Planeigenschaften:	
Stand – Katasterunterlagen:	Juli 2021
Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis):	29.07.2021
Stand – örtlicher Aufnahme:	02.07.2021

Strausberg, 03.08.2021 — Öffentlich best. Verm.-Ing. — - Siegel -

***Nachrichtliche Angaben gemäß § 7 BauVorlV** – Objektbezogener Lageplan*

Denkmal gem. BbgDSchG	
Naturdenkmal gem. § 28 BNatSchG	
geschl. Landschaftsbestandteil(e) gem. § 29 BNatSchG	
Biotope gem. § 18 BbgNatSchAG	
Projektangaben:	
Stand – Projektunterlagen:	*14.06.2021 von: Ing. Büro Scharf, Dransestraße 10, 14715 Stechlow*
Stand – Änderungen:	***Index:*** / ***Inhalt:***
	1. 03.08.2021 — *Projekteintrag* — *bearbeitet: Frau Reißig*
	2
	3

Nachrichtliche Angaben eingetragen: — *Für die Richtigkeit des Projekteintrages:*

(Öffentlich best. Verm.-Ing.) — *(Entwurfsverfasser)* — *(Bauherr)*

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

(Stempel)