

DZT. UNVERBINDLICH

**2331 Vösendorf, Am Teich**

<b><u>GRUND und BAUKOSTEN</u></b>		<b>€ 379 000,00</b>	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER	€	13 265,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR	€	4 169,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen	€	5 000,00	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES	€	700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision	€	13 644,00	

<b><u>GRUND und BAUKOSTEN</u></b>		<b>€ 415 778,00</b>	inkl. Nebenkosten
-----------------------------------	--	---------------------	-------------------

<b><u>FINANZIERUNG</u></b>		voraussichtliche Salden per 01.01.2024	MTL. RATE
DIREKTDARLEHEN NÖ WBF <small>Förderdarlehen 80/20 Land NÖ, RZ-Beginn 01.01.2006, Laufzeitende 01.01.2040, Zinsen 1%</small>	ca. €	52 207,95	€ 139,57
DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,75 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre	ca. €	238 570,05	€ 1 062,00
 EIGENMITTEL KUNDE	ca. €	125 000,00	
<b>Summe Finanzierung</b>	<b>€</b>	<b>415 778,00</b>	<b>€ 1 201,57</b>

ABZGL. EVTL. MÖGLICHER WOHNZUSCHUSS **€ 0,00**

**SUMME GESAMTBELASTUNG **€ 1 201,57****

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca. € 308,12  
 AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca. € 19,24