

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Raiffeisenstr. 20, 28844 Sudweyhe



Datum: 03.03.2026

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ²
			Anrechenbare Gesamtfläche
EFH EG	EG		85,63
EFH KG	KG		--
EFH OG	OG		81,70
		SUMME	167,33

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Raiffeisenstr. 20, 28844 Sudweyhe

Lage: KG

Mieter:

Datum: 03.03.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Keller 2	14,95	--	--	--	--	--	--	--	14,95	--	--
Keller 1	8,97	--	--	--	--	--	--	--	8,97	--	--
Flur	3,92	--	--	--	--	--	--	--	3,92	--	--
SUMME	27,84	--									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Raiffeisenstr. 20, 28844 Sudweyhe

Lage: EG

Mieter:



Datum: 03.03.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnzimmer	16,54	16,54	16,54	16,54	--	--	--	--	--	--	--
Essen	13,98	13,98	13,98	13,98	--	--	--	--	--	--	--
Schlafen	13,67	13,67	13,67	13,67	--	--	--	--	--	--	--
Küche	10,26	10,26	10,26	10,26	--	--	--	--	--	--	--
Flur 1	8,68	8,68	8,68	8,68	--	--	--	--	--	--	--
Flur 3	7,11	7,11	7,11	7,11	--	--	--	--	--	--	--
Bad	7,00	7,00	7,00	7,00	--	--	--	--	--	--	--
Flur 2	5,17	5,17	5,17	5,17	--	--	--	--	--	--	--
WF.	3,22	3,22	3,22	3,22	--	--	--	--	--	--	--
Heizung	4,80	--	--	--	--	--	--	--	4,80	--	--
HWR	2,30	--	--	--	--	--	--	--	2,30	--	--
SUMME	92,73	85,63									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Raiffeisenstr. 20, 28844 Sudweyhe

Lage: OG

Mieter:



Datum: 03.03.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnzimmer	21,89	21,89	21,89	21,89	--	--	--	--	--	--	--
Schlafen	17,67	17,67	17,67	17,67	--	--	--	--	--	--	--
Schlafen	11,74	11,47	11,30	11,30	0,33	0,17	--	--	0,11	--	--
Küche	7,69	6,80	5,90	5,90	1,79	0,90	--	--	--	--	--
Flur 1	6,07	6,07	6,07	6,07	--	--	--	--	--	--	--
Essen	5,26	4,64	4,03	4,03	1,23	0,61	--	--	--	--	--
Bad	4,10	4,10	4,10	4,10	--	--	--	--	--	--	--
Abst.	4,83	3,54	2,76	2,76	1,57	0,78	--	--	0,50	--	--
Flur 2	2,98	2,98	2,98	2,98	--	--	--	--	--	--	--
Gard.	1,58	1,58	1,58	1,58	--	--	--	--	--	--	--
Balkon	3,85	0,96	--	--	--	--	3,85	0,96	--	--	--
SUMME	87,66	81,70									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin