



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18944)



### **Objektadresse: 67550 Worms**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 650.000,--**

### **Objekt:**

TOPP EFH mit Nebengebäude als Rohbau (auch teilbar) in sehr ruhiger Lage in WO-Rheindürkheim. 2 schöne Terrassen. Das EFH wurde 2015/2018 komplett saniert und befindet sich in einem topp Zustand. Das Nebengebäude befindet sich im Rohbau, Materialien zur Fertigstellung sind vorhanden (ausser Sanitär). Die Gesamtgrundstücksgröße beträgt ca. 612 m<sup>2</sup>, Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 285 m<sup>2</sup>. Baujahr ca. 1900.  
RAUMAUFTeilUNG: EFH (ca. 210 m<sup>2</sup> Wfl. ): EG: Flur, Duschbad, 2 Zimmer, Hauswirtschaftsraum, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche. OG: Flur, 3 Zimmer, Ankleidezimmer, Bad (mit Wanne und Dusche). KELLER: nicht unterkellert. NEBENGEbÄUDE (Rohbau): EG: Flur, Küche, Wohnzimmer. OG: Bad, Schlafzimmer, Kinderzimmer. KELLER: kein Keller. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster dreifach verglast; Gaszentralheizung (Fussbodenheizung); Warmwasserversorgung über die Heizung bzw. Solar; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Vinylaminat belegt; Kaminofen; SAT-Anlage vorhanden; freitragende Holzterrasse; Dachdämmung; Einbauküche (Preis auf Anfrage); teilweise hohe Decken; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und kann zeitnah übernommen werden.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Abstellraum
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 2 Terrassen vorhanden

#### Stellplätze:

- Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Garten:

- Garten

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Solartechnik

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien