

E-Mail: 19virgoruber@googlemail.com

Exposé



**2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz,
Einbauküche neu (2022) zur Kapitalanlage**

**Kaufpreis: 127.500,00 €
(Eigentumswohnung 115.000 €, Stellplatz
2.500 €, Einbauküche 10.000 €)**

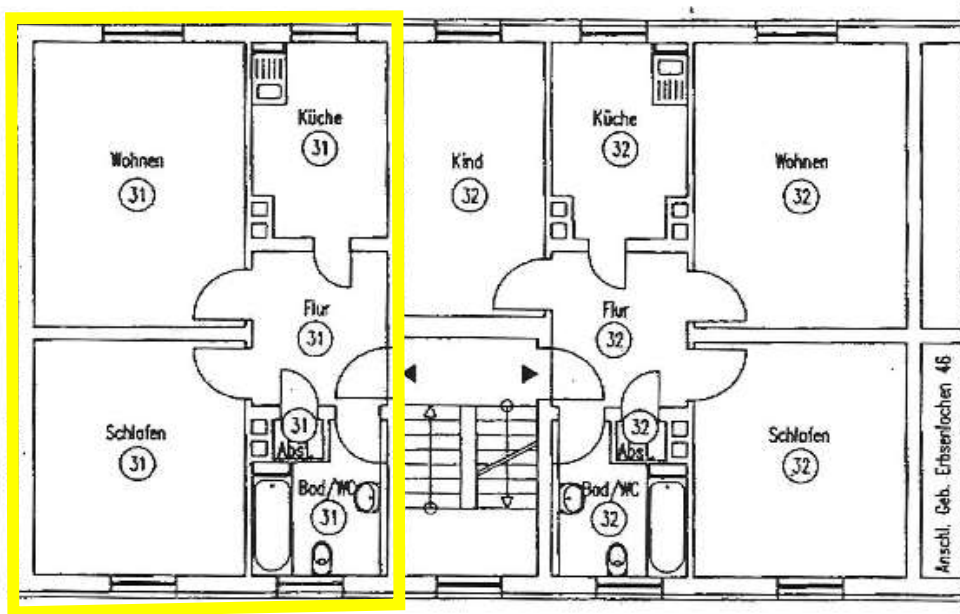
Privatverkauf, keine Maklergebühr!

Eckdaten:

Objektart:	Eigentumswohnung im Mehrfamilienhaus
Baujahr:	1956
Kaufpreis:	127.500,00 €
Wohnfläche:	ca. 53,29 m ²
Balkon:	Ja
Etage:	3. Obergeschoss
Stellplatz:	Ja, Stellplatz S 11
Anzahl Zimmer:	2
Modernisierung:	2023 (Wohnzimmer, Schlafzimmer) 2022 (Küche und Flur)(neue Einbauküche) 1995 (Kunststofffenster, Elektrik, Bad/WC, Heizung, Dämmung und Balkon)
Zustand:	renoviert
Bodenbeläge:	Fliesen, Laminat, Vinyl
Keller:	ja, Nr. 31
Energieausweis:	liegt vor
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Gas
Vermietet:	Nein
Verfügbar:	ab ca. 01.09.2024

Provisionshinweis: keine Gebühr, von Privat

Finanzierungsbestätigung gewünscht!!



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Bad



Flur





Hauseingang