

## Topf Secret...2-RW mit Einbauküche & Wannenbad!!!

### Forstweg 134, 09599 Freiberg

Wohnungs ID

2/117/73/104

### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- Einbauküche inkl. Elektrogeräte
- Küche und Bad mit Fenster
- modern gefliestes Bad mit Wanne & Handtuchrockner

### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Netto, Edeka und Norma fußläufig erreichbar
- 3 Min. bis zum Bus
- Innenstadt mit zahlreichen Geschäften und Restaurants zu



### Ausstattung

Bad mit Wanne und Fenster, Einbauküche

Wohnfläche	45,96 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,0
Lage	3. OG, Links
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	01.01.2025
Baujahr	1967
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	72,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	27.03.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch



### Mietbestandteile

Grundmiete	359,00 €
Nebenkosten	151,00 €
Gesamtmiete	510,00 €

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

### Kundenberater

### Vermietung

 03731-6765-67

 vermietung@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.