

Wohnflächenberechnung*

Wohneinheit links

Erdgeschoss

Diele	4,70 m ²
Wohnen	12,54 m ²
Essen	13,11 m ²
Bad	3,73 m ²

Wohnfläche EG **ca.48,16 m²**

Obergeschoss

Flur	4,85 m ²
Bad	3,68 m ²
Kind	12,79 m ²
Schlafen	13,14 m ²
Ankleide	14,46 m ²
Balkon (zu ¼)	1,18 m ²

Wohnfläche OG **ca. 50,10 m²**

Dachgeschoss

Kind	11,04 m ²
------	----------------------

Wohnfläche DG **11,04 m²**

Gesamtwohnfläche **ca. 109,30 m²**

*Berechnung anhand der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Planunterlagen.

Wohneinheit rechts

Erdgeschoss

Diele	4,71 m ²
Wohnen	12,86 m ²
Essen	13,41 m ²
Küche	14,48 m ²
WC	3,66 m ²

Wohnfläche EG **ca. 49,12 m²**

Obergeschoss

Flur	5,03 m ²
Bad	3,81 m ²
Kind	12,78 m ²
Ankleide	13,15 m ²
Schlafen	14,89 m ²
Balkon (zu ¼)	1,18 m ²

Wohnfläche OG **ca. 50,85 m²**

Dachgeschoss

Kind	12,98 m ²
------	----------------------

Wohnfläche DG **12,98 m²**

Gesamtwohnfläche **ca. 112,95 m²**
zzgl. Nutzfläche im UG

*Berechnung anhand der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Planunterlagen.