

KENNZEICHEN:

10.12188.4.27

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



BEZUGSFERTIGE 3-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON

STRASSE:	Hohe Str. 11	WOHNFLÄCHE:	ca. 59 m ²	GESAMTMIETE:	501,00 €
LAGE:	1. OG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	329,00 €
STADTTEIL:	Kaßberg	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	172,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne und Fenster
- PVC
- Bodenkammer
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Durchlauferhitzer

WOHNLAGE

Der Kaßberg gehört zu den Top-Wohnadressen. Geprägt von ehrwürdigen Gründerzeitbauten und seiner karreeartigen Bebauung mit Schulen, Kindergärten, kleinen Lokalen, Einkaufsmöglichkeiten und Parkanlagen, bietet er einen tollen Mix für Jung und Alt.

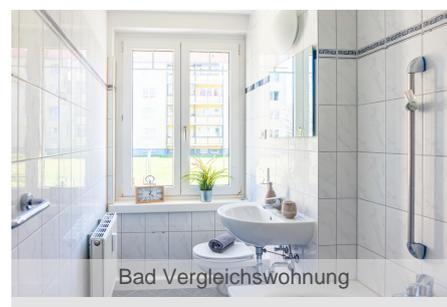
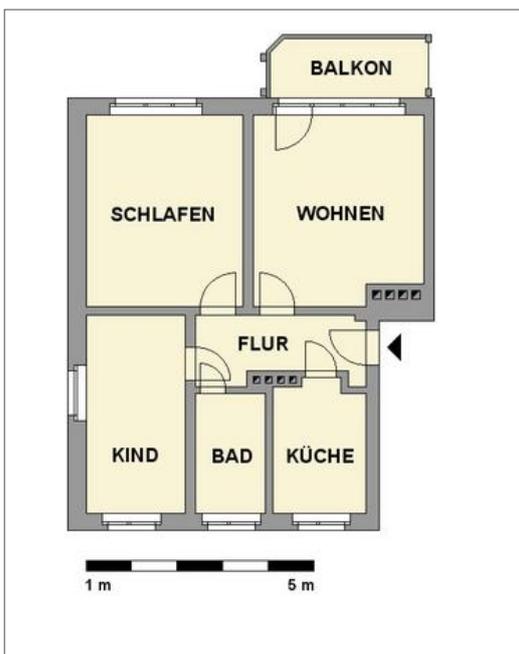
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 6 m ²
Bad:	ca. 5 m ²
Flur:	ca. 6 m ²
Raum 1:	ca. 33 m ²
Raum 2:	ca. 15 m ²
Raum 3:	ca. 10 m ²
Heizfläche:	ca. 59 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	87,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1962
Effizienzklasse:	C



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111