



## Zwei sonnige Grundstücke mit Zweitwohnsitzwidmung

📍 Egg-Kaltenbrunnen, Bregenzerwald, Vorarlberg





## Daten

<b>Adresse:</b>	Kaltenbrunnen, Egg
<b>Objektart:</b>	Grundstück
<b>Grundbuch:</b>	1258/3, KG 91007 Egg
<b>Grundfläche:</b>	Grundstück 1 - 647 m <sup>2</sup> (inkl. Dienstbarkeit) Grundstück 2 - 466 m <sup>2</sup>

## Beschreibung

Zum Verkauf stehen zwei traumhaft gelegene Grundstücke im idyllischen Ortsteil Kaltenbrunnen der Gemeinde Egg. Die sonnige Hanglage bietet ein atemberaubendes Bergpanorama und überzeugt durch ihre Ruhe und Naturnähe – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen.

Ein besonderes Highlight ist die seltene Zweitwohnsitzwidmung, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – sei es als Feriendomizil oder als langfristige Wertanlage inmitten der Vorarlberger Natur.

Die Grundstücke befinden sich in einer kleinen, gewachsenen Siedlung und sind ganzjährig erreichbar. Dank der erhöhten Lage genießen Sie ganztägig Sonne sowie einen unverbauten Blick auf die umliegende Bergwelt.

### Highlights

- Zweitwohnsitzwidmung
- Höhenlage fast 1.000 m
- im Sommer nachts Abkühlung und im Winter noch Schnee
- naturnah
- sehr ruhig
- wunderbares Bergpanorama



### Kontakt

**Dieter M. Furtenbach**

T +43 (0)664 533 12 11

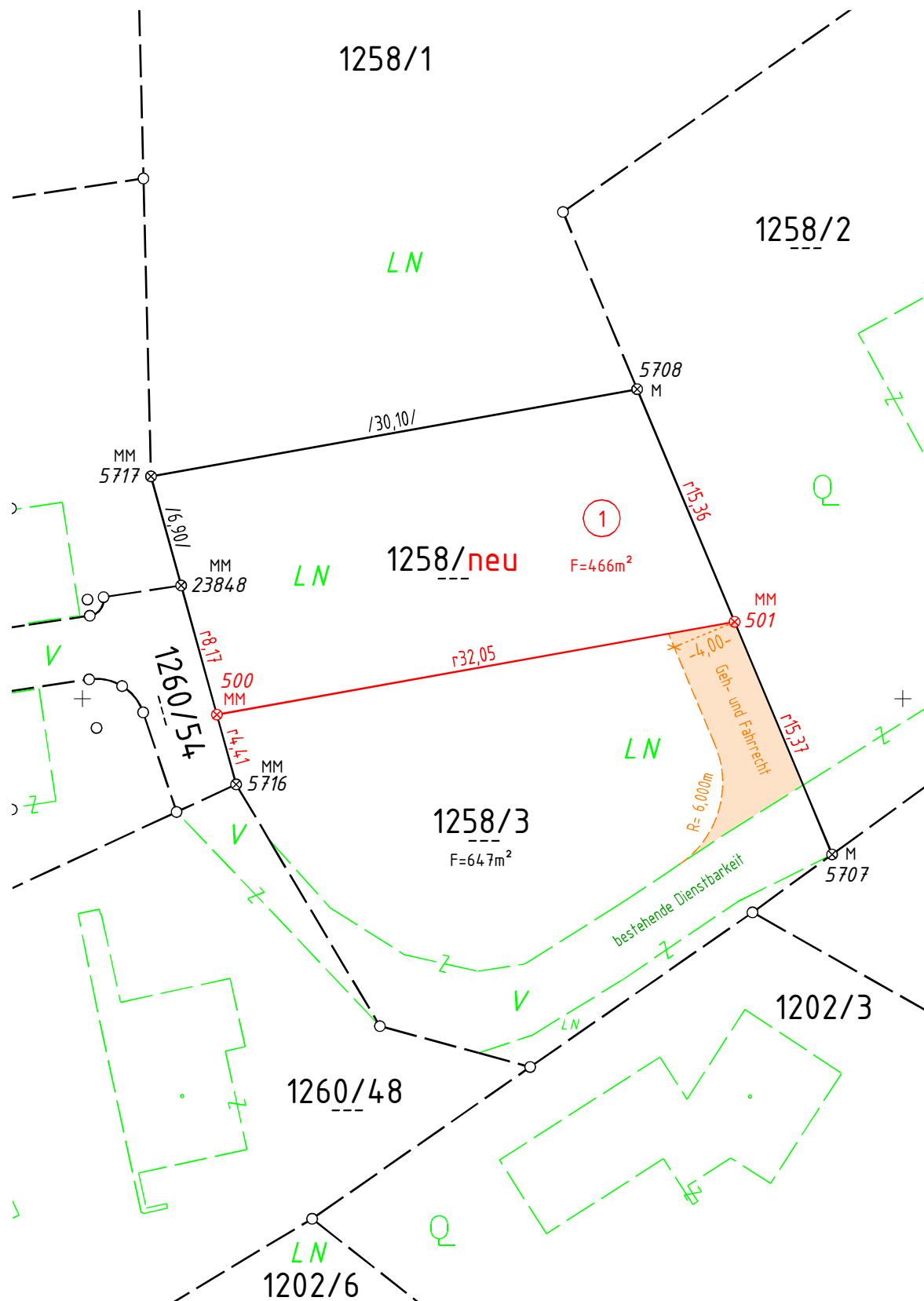
E d.furtenbach@trimana.at



## Kosten

<b>Kaufpreis Grundstück 1:</b>	<b>€ 535.000,-</b>
<b>Kaufpreis Grundstück 2:</b>	<b>€ 465.000,-</b>

<b>Nebenkosten:</b>	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, Vertragskosten & Treuhandschaft 1 % + 20% USt.
<b>Vermittlungsprovision:</b>	2 % + 20 % USt.











# Lageplan







# Flächenwidmungsplan

