



Zwei sonnige Grundstücke mit Zweitwohnsitzwidmung

⌚ Egg-Kaltenbrunnen, Bregenzerwald, Vorarlberg





Daten

Adresse:	Kaltenbrunnen, Egg
Objektart:	Grundstück
Grundbuch:	1258/3, KG 91007 Egg
Grundfläche:	Grundstück 1 - 647 m ² (inkl. Dienstbarkeit) Grundstück 2 - 466 m ²

Beschreibung

Zum Verkauf stehen zwei traumhaft gelegene Grundstücke im idyllischen Ortsteil Kaltenbrunnen der Gemeinde Egg. Die sonnige Hanglage bietet ein atemberaubendes Bergpanorama und überzeugt durch ihre Ruhe und Naturnähe – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen.

Ein besonderes Highlight ist die seltene Zweitwohnsitzwidmung, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – sei es als Feriendorf oder als langfristige Wertanlage inmitten der Vorarlberger Natur.

Die Grundstücke befinden sich in einer kleinen, gewachsenen Siedlung und sind ganzjährig erreichbar. Dank der erhöhten Lage genießen Sie ganztägig Sonne sowie einen unverbauten Blick auf die umliegende Bergwelt.

Highlights

- Zweitwohnsitzwidmung ★
- Höhenlage fast 1.000 m
- im Sommer nachts Abkühlung und im Winter noch Schnee
- naturnah
- sehr ruhig
- wunderbares Bergpanorama

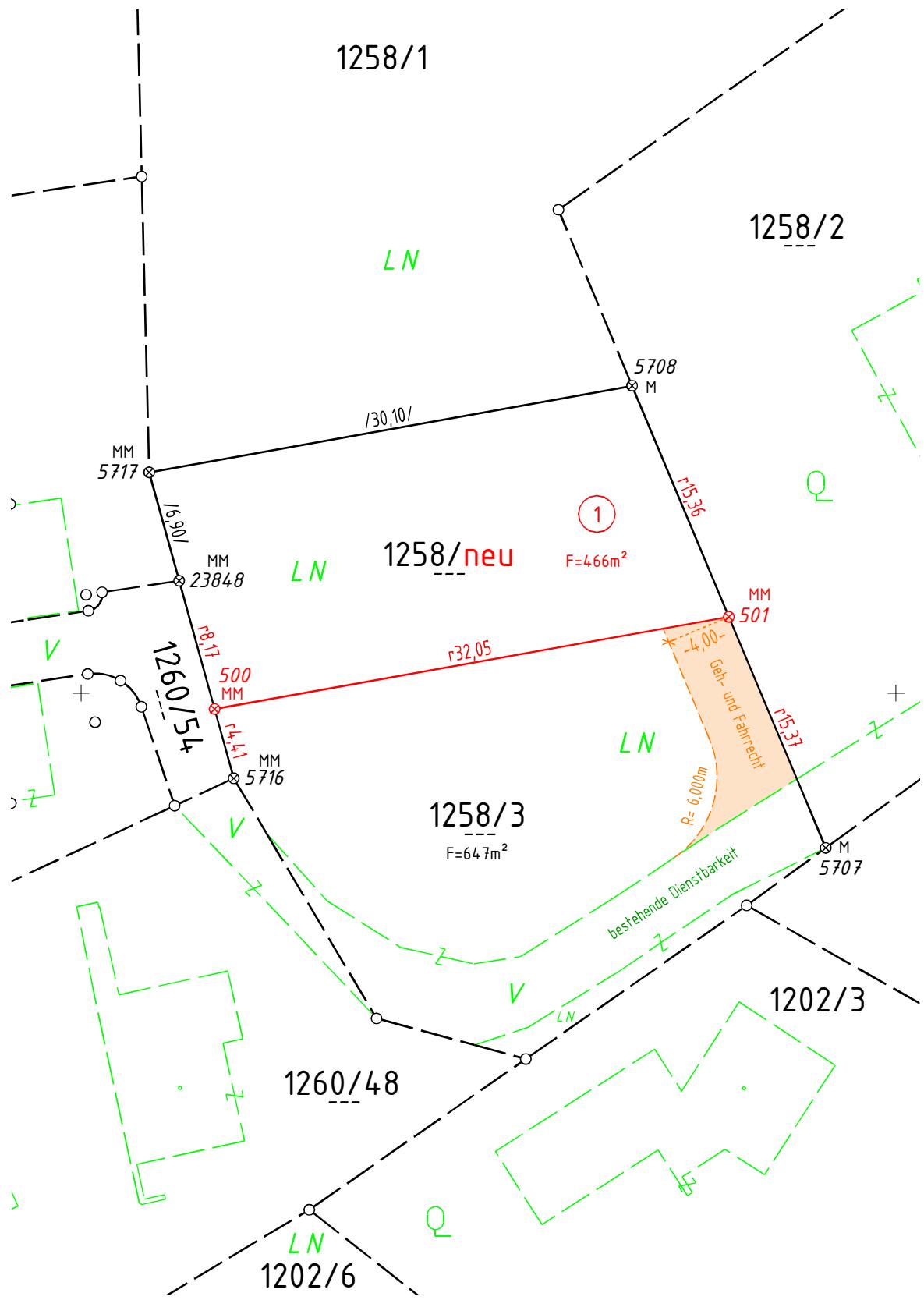
Kontakt

Dieter M. Furtenbach
📞
 T +43 (0)664 533 12 11
 E d.furtenbach@trimana.at

Kosten

Kaufpreis Grundstück 1:	€ 535.000,-
Kaufpreis Grundstück 2:	€ 465.000,-

Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, Vertragskosten & Treuhandschaft 1 % + 20% USt.
Vermittlungsprovision:	2 % + 20 % USt.





Lageplan



Flächenwidmungsplan

