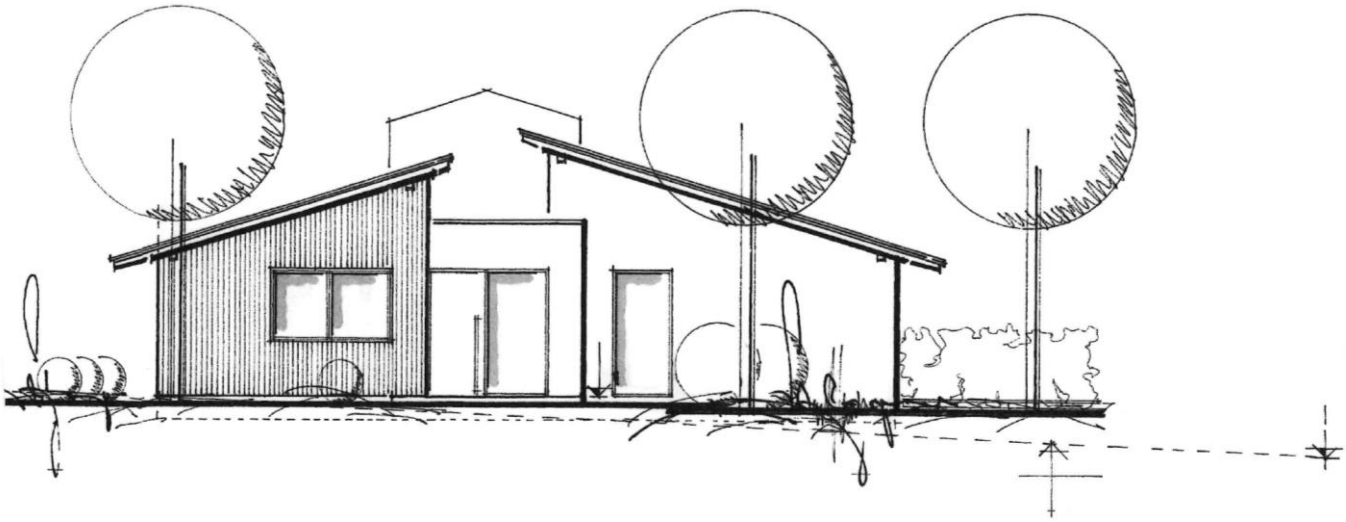
Atelier für Holzbau
Christoph Schormann GmbH
Löhner Straße 205
32584 Löhne
Tel.: 05731-681116
Mobil: 0171-232 83 84
info@atelier-fuer-holzbau.de
www.atelier-fuer-holzbau.de

Modernes Einfamilienhaus
Für 3 Personen



Atelier für Holzbau
Christoph Schormann GmbH
Löhner Straße 205
32584 Löhne
Tel.: 05731-681116
Mobil: 0171-232 83 84
info@atelier-fuer-holzbau.de
www.atelier-fuer-holzbau.de

Unser Unternehmen

Willkommen beim Atelier für Holzbau Christoph Schormann! Wir sind Ihr verlässlicher Partner für individuelle Holzbauprojekte, seien es Wohnhäuser, Bürogebäude oder Massivholzmöbel. Von der individuellen Planung über die Architekturleistungen bis hin zum letzten Schliff – wir sind stets an Ihrer Seite.

Mit über 45 Jahren Erfahrung in der Tischlerei und Zimmerei bieten wir Ihnen alles aus einer Hand - von der Planung bis zur schlüsselfertigen Fertigstellung.

Unsere Philosophie basiert auf Nachhaltigkeit und Respekt vor der Natur.
Wir verwenden ausschließlich hochwertiges Massivholz aus heimischen Wäldern und setzen dieses Holz in seiner natürlichen Form ein. Dadurch entstehen einzigartige und langlebige Häuser, die sowohl ökologisch als auch ästhetisch ansprechend sind.

Atelier für Holzbau
Christoph Schormann GmbH
Löhner Straße 205
32584 Löhne
Tel.: 05731-681116
Mobil: 0171-232 83 84
info@atelier-fuer-holzbau.de
www.atelier-fuer-holzbau.de

Alle Daten auf einen Blick

Preis	ab 459.000,00 € brutto (2.980,00 € / m²)
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Vermarktungsart	Kauf
Ausbaustufe	Schlüsselfertig
Energiestandard	KfW 40
Grundstücksgröße	ohne Grundstück
Wohnfläche	154m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Gäste-WC	Vorhanden
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	2 Frei
Kabel Sat TV	Sat TV
Telefon/Fax	ISDN

Atelier für Holzbau
Christoph Schormann GmbH
Löhner Straße 205
32584 Löhne
Tel.: 05731-681116
Mobil: 0171-232 83 84
info@atelier-fuer-holzbau.de
www.atelier-fuer-holzbau.de

Beschreibung

Dieser einzigartige Bungalow besticht durch seine außergewöhnliche Dachform.

Zwei zueinander laufende Pultdächer verbunden, durch ein in der Mitte höherliegendes Satteldach.

Auf 154m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für eine 3-Köpfige Familie.

Besonders eindrucksvoll ist der große Wohn/Essbereich mit offener Küche.

Dort befindet sich das höherliegende Satteldach, wodurch sich teilweise eine Deckenhöhe von fast 5 Meter ergibt.

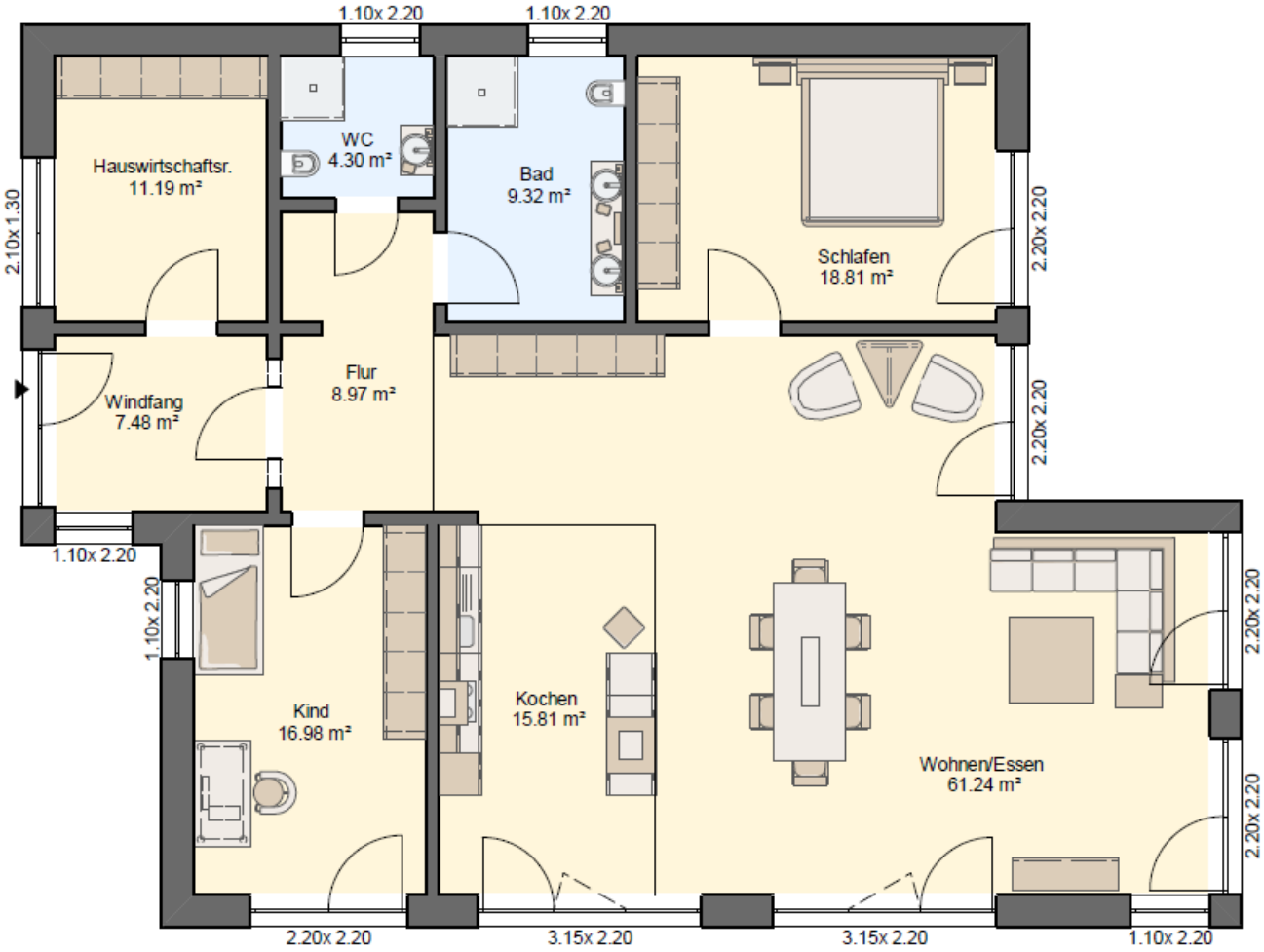
Atelier für Holzbau
Christoph Schormann GmbH
Löhner Straße 205
32584 Löhne
Tel.: 05731-681116
Mobil: 0171-232 83 84
info@atelier-fuer-holzbau.de
www.atelier-fuer-holzbau.de

Ausstattung

- Massivholzdielen in Wohnräumen
- Bad und HWR gefliest
- Innentüren als Blockzarge aus Massivholz mit farbigem Türblatt
- Fensterbänke innen aus Massivholz
- Holzfenster mit 3-fach Verglasung mit elektrischen Rollläden
- Fensterbänke außen aus Alu
- Holzrahmenbau mit Holzfaserdämmung in den Gefachen
- PV-Anlage mit Speicher
- KfW-Effizienzhaus 40
- Blower-Door Test
- Energieausweis (Wärmeschutznachweis)
- Sanitärausstattung gemäß gültigen Vorschriften und Normen, entsprechend der jeweiligen individuellen Planung und Anzahl von WC´s und Badezimmern
- Elektroinstallation entsprechend den aktuellen und gültigen VDE-Richtlinien. Schalter und Steckdosen Design aus Standardprogramm bei Bemusterung
- Innenanstrich weiß auf Vliestapete

Atelier für Holzbau
Christoph Schormann GmbH
Löhner Straße 205
32584 Löhne
Tel.: 05731-681116
Mobil: 0171-232 83 84
info@atelier-fuer-holzbau.de
www.atelier-fuer-holzbau.de

Grundriss



Atelier für Holzbau
Christoph Schormann GmbH
Löhner Straße 205
32584 Löhne
Tel.: 05731-681116
Mobil: 0171-232 83 84
info@atelier-fuer-holzbau.de
www.atelier-fuer-holzbau.de

Ansicht 1

Atelier für Holzbau
Christoph Schormann GmbH
Löhner Straße 205
32584 Löhne
Tel.: 05731-681116
Mobil: 0171-232 83 84
info@atelier-fuer-holzbau.de
www.atelier-fuer-holzbau.de

Ansicht 2

Atelier für Holzbau
Christoph Schormann GmbH
Löhner Straße 205
32584 Löhne
Tel.: 05731-681116
Mobil: 0171-232 83 84
info@atelier-fuer-holzbau.de
www.atelier-fuer-holzbau.de

Ansicht 3

Atelier für Holzbau
Christoph Schormann GmbH
Löhner Straße 205
32584 Löhne
Tel.: 05731-681116
Mobil: 0171-232 83 84
info@atelier-fuer-holzbau.de
www.atelier-fuer-holzbau.de

Ansicht 4