

Das Unternehmen.

Persönlich.  
Zuverlässig.  
Regional.

Vorsprung durch  
Professionalität.

Durch Kompetenzen in der Planung und Beratung sowie Zuverlässigkeit bei der Vermarktung und Abwicklung schaffen wir Vertrauen.

Besuchen Sie uns im Internet:  
[www.saxxcon.de](http://www.saxxcon.de)

Oder besuchen Sie uns auf Facebook:  
[www.facebook.com/saxxcon](http://www.facebook.com/saxxcon)



### Unser Leistungsspektrum

- Immobilien Verkauf und Vermietung
- Hausbau, Planung und Sanierung von Immobilien
- Architektenleistung und Ausführung
- Baufinanzierung und Vermittlung



Wir freuen uns, auf Ihren Besuch in unseren Geschäftsräumen.



Ihr Ansprechpartner in der Region

**saxXcon Immobilien GmbH**  
Helenenstraße 18-20, 09212 Limbach-Oberfrohna  
Telefon (03722) 699 000, Telefax 699 876 6

## Individuell geplant und massiv gebaut

### Wir planen und bauen Ihr Traumhaus

- Entwicklung und Betreuung von Bauvorhaben
- Architektenleistung und Ausführungsplanung
- Massivbau mit modernster Energiespartechnik
- Kurze Bauzeiten inklusive Qualitätssicherung

### inklusive Bausicherheitspaket:

- ✓ **Bau-Serviceleistungen**  
Bauleitung / Projektmanagement  
Baugewährleistung nach BGB  
Unterstützung bei Eigenleistungen
- ✓ **Qualitätssicherung**  
Baucontrolling  
Baugrundgutachten  
Blower-Door-Test
- ✓ **Garantieleistungen**  
Festpreisgarantie  
Bauzeitgarantie  
Baugeldabwicklung über Treuhandkonto

Mit uns bauen Sie auf der sicheren Seite.  
**Garantiert.**

... alles aus einer Hand

## Professionelles Immobilienmanagement

### Immobilien verkaufen oder vermieten

- Immobilienentwicklung, Marketing und Verkauf
- Projektplanung für Sanierungsmaßnahmen
- attraktive Objektangebote für Mieter, Käufer und Investoren
- Immobilienbewertung, Energieberatung und Energieausweis

### Immobilien erfolgreich vermarkten:

Gern helfen wir Ihnen den richtigen Käufer oder Mieter für Ihre Immobilie zu finden.



Service und individuelle Komplettlösungen sind unsere Stärke.

... mit Zufriedenheitsgarantie

## Gute Beratung clever finanzieren

### Eine gut entwickelte Finanzierung lässt Ihre Wohnträume wahr werden!

- Kaufpreisfinanzierung von bis zu 100 %
- Darlehen für Bauherren mit Liquiditätsvorteil
- Sondertilgung nach Vereinbarung kostenfrei
- Forward- und KfW-Darlehen
- Tilgungssatz kostenfrei ändern (optional)

### Einfach. Besser. Finanzieren.

Wir zeigen Ihnen, wie Sie einfach und unkompliziert zu den aktuell besten Konditionen kommen...



Aktuelle Top-Konditionen finden Sie auf:  
**www.saxxcon.de**